

*Asemakaavan muutos, kaupunginosa 3,  
Vanhakaupunki, korttelin 307 osa*

*Vanhan Rannan ja Brandensteininkadun välinen  
kevyen liikenteen väylä*

# *Kaavaselostus*



# 1 Perus- ja tunnistetiedot

## 1.1 Tunnistetiedot

Alue:	Vanhan Rannan ja Brandensteininkadun välinen kevyen liikenteen väylä
Kaupunki:	Loviisa
Kaupunginosa:	3 Vanhakaupunki
Kortteli:	osa korttelista 307
Kaava:	asemakaavan muutos
Kaavatunnus:	3-26
Dnro:	___/___/___/___

Asemakaavan selostus koskee 28.10.2021 päivättyä asemakaavakarttaa.

## 1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Loviisan keskustassa Lovisa Gymnasiumin ja Lovisavikens skolan välissä ja rajautuu Vanhaan Rantaan ja Brandensteininkatuun. Kaava-alue käsittää ainoastaan korttelialueen läpi kulkevan kevyen liikenteen väylän.

## 1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi on Asemakaavan muutos, kaupunginosa 3, Vanhakaupunki, korttelin 307 osa, Vanhan Rannan ja Brandensteininkadun välinen kevyen liikenteen väylä. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia kevyen liikenteen väylän nimivaihtoehtoja ja tutkia huoltoajoneuvojen mahdollista tarvetta saada ajaa kevyen liikenteen väylällä.

## 1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1	Perus- ja tunnistetiedot .....	1
1.1	Tunnistetiedot .....	1
1.2	Kaava-alueen sijainti .....	1
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus .....	1
1.4	Selostuksen sisällysluettelo .....	1
2	Tiivistelmä .....	2
2.1	Kaavaprosessin vaiheet .....	2
2.2	Asemakaava .....	2
2.3	Asemakaavan toteutus .....	2
3	Lähtökohdat .....	2
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista .....	2
3.1.1	Henkilöhistoria .....	3
3.2	Suunnittelutilanne .....	4
4	Asemakaavan suunnittelun vaiheet .....	6
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve .....	6
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset .....	6
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö .....	6
4.3.1	Osalliset .....	6
4.3.2	Vireilletulo .....	6

4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt .....	6
4.4	Asemakaavan tavoitteet.....	7
5	Asemakaavan kuvaus.....	7
5.1	Kaavan rakenne.....	7
5.1.1	Mitoitus .....	7
5.2	Kaavan vaikutukset.....	7
5.3	Ympäristön häiriötekijät.....	7
6	Asemakaavan toteutus .....	7
6.1	Toteuttaminen ja ajoitus.....	7
6.2	Toteutuksen seuranta .....	8
7	Yhteystiedot.....	8

## 2 Tiivistelmä

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaava tuli vireille vuoden 2020 kaavoituskatsauksella, joka hyväksyttiin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan kokouksessa 26.3.2020, § 35.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen käsittely elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnassa 28.10.2021 § .  
Kaavaehdotus nähtävillä 14 vuorokauden ajaksi.

Kaavan hyväksyminen \_\_.\_\_.\_\_\_\_ § \_\_.

### 2.2 Asemakaava

Asemakaavan muutoksella kevyen liikenteen väylä on nimetty.

### 2.3 Asemakaavan toteutus

Asemakaavan toteuttaminen on mahdollista, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman.

## 3 Lähtökohdat

### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Suunnittelualue on kooltaan noin 0,85 hehtaaria. Alue rajautuu etelässä Vanhaan Rantaan ja Gustav Strengellinkujaan, pohjoisessa Brandensteininkatuun, idässä Liikuntahalliin ja Lovisavikens skolaan ja lännessä Lovisa Gymnasiumiin. Suunnittelualue käsittää ainoastaan korttelialueen läpi kulkevan kevyen liikenteen väylän. Kaava-alue sijaitsee osittain valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä.



Museovirasto – Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt, RKY, ja kiinteät muinaisjäännökset



Kaava-alueen ja siihen rajautuvat alueet omistaa Loviisan kaupunki. Kaava-alue on merkitty punaisella pisteviivalla.

### 3.1.1 Henkilöhistoria

Olle Sirén (1926–2015) oli historioitsija, pedagogi ja professori, Lovisa svenska samlyceumin, myöhemmin Lovisa Gymnasiumin opettaja sekä aktiivinen kunnallispoliitikassa.

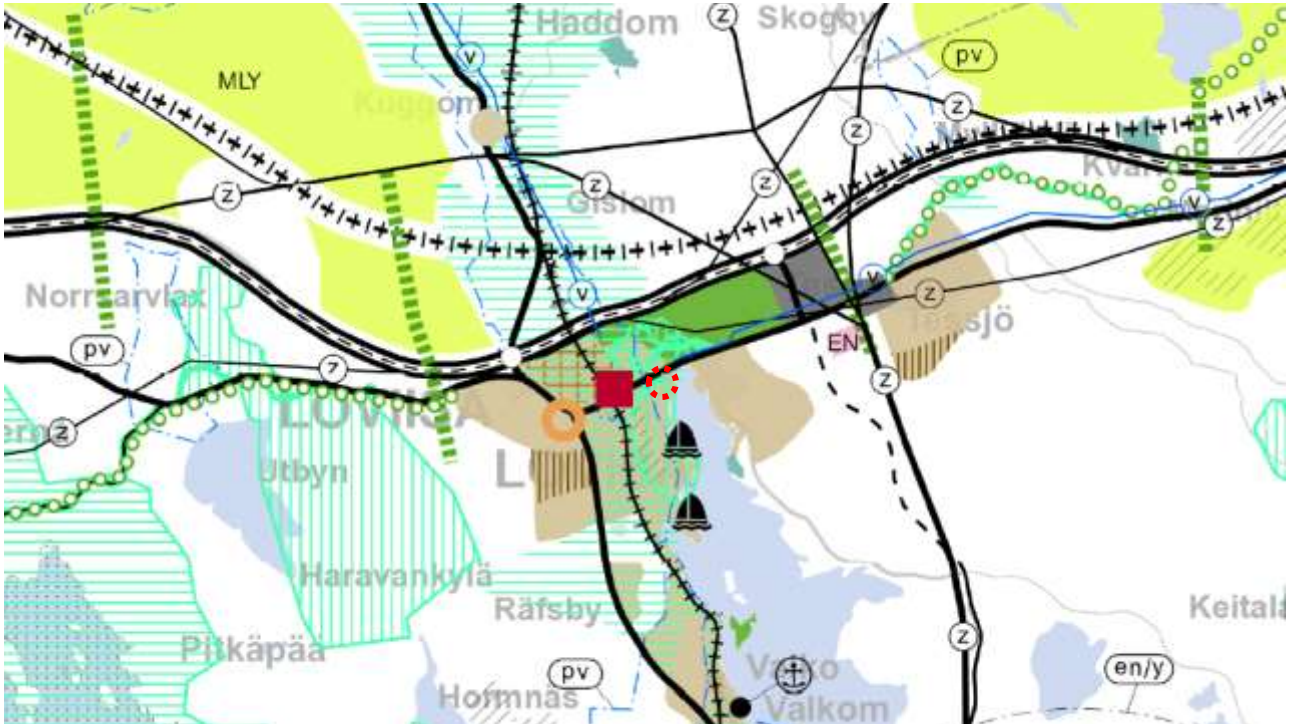
Sirén kirjoitti yli kaksikymmentä historiankirjaa ja monografiaa, jotka liittyvät Itä-Uudenmaan paikkakuntiin ja sukuihin, ja kirjoista suurin osa käsittelee aluetta, joka nykään muodostaa Loviisan kunnan. Sirénin kirjalliseen tuotantoon sisältyy huomattava osa paikallishistoriaa, ja hän on dokumentoinut monipuolisesti kunnan historiaa. Mainitsemisen arvoinen on muun muassa hänen viisiosainen teoksensa: Pernajan historia 1700-luvulta vuoteen 1999, jonka Sirén kirjoitti vuosina 1965–1999, Loviisan kaupungin historia 1745–1995 (1995) ja Strömfors bruks historia 1695–1984 (1984).

Tutkijan- ja kirjailijanuransa lisäksi Sirén toimi opettajana, pedagogina sekä kunnallispoliitikkona Loviisassa reilut kolme vuosikymmentä.

### 3.2 Suunnittelutilanne

#### *Maakuntakaava*

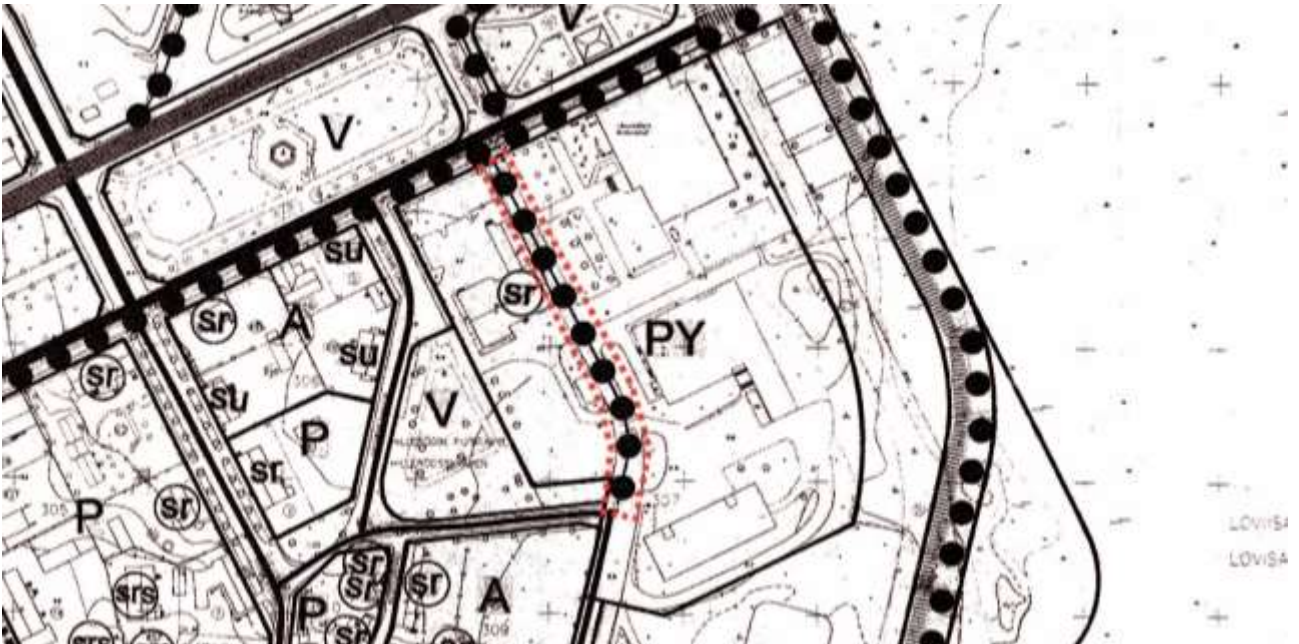
Alueella on voimassa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava, joka vahvistettiin ympäristöministeriössä 30.10.2014. Kaavalla alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Alueella on voimassa Uudenmaan 4. maakuntakaava. Maakuntahallitus päätti 21.8.2017, että kaava tulee voimaan ennen kuin se saa lainvoiman. Alue on osoitettu maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi. Maakuntakaavalla suunnittelualue on ympyröity punaisin pistein.



#### *Yleiskaava*

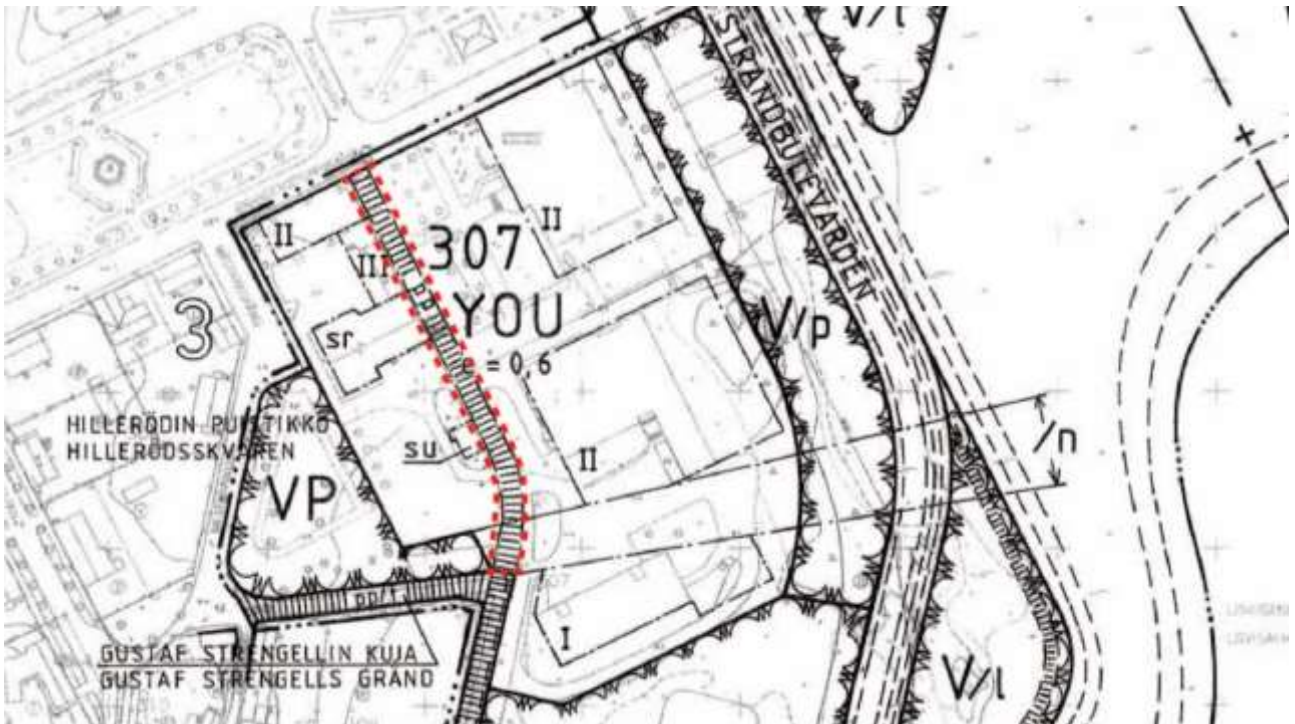
Alueella on voimassa keskustan ja Alakaupungin osayleiskaava, joka hyväksyttiin 13.6.2001. Alue on osoitettu olemassaolevaksi kevyen liikenteen väyläksi (mustapisteviiva) julkisten palveluiden ja hallinnon korttelialueella (PY). Kaava-alue on merkitty punaisella pisteiviivalla yleiskaavaotteeseen.





### Asemakaava

Alueella on voimassa 22.9.2000 vahvistettu asemakaava. Alue on osoitettu kevyelle liikenteelle (pp). Alue sijaitsee opetustoimintaa palvelevien ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella (YOU). Kaava-alue on merkitty punaisella pisteviivalla asemakaavaotteeseen.



### Rakennusjärjestys

Loviisan kaupungin rakennusjärjestys hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 9.4.2014.

### Pohjakartta

Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 annetun maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (323/2014) mukaiset vaatimukset.

## 4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

### 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Loviisan kaupunki on selvittänyt professori Olle Sirénin muiston kunnioittamista (Kulttuurilautakunta 19.4.2016 § 20). Tarkoitusta varten asetettu työryhmä on ottanut esille muun muassa ehdotuksen nimetä koulualueen läpi kulkeva kevyen liikenteen väylä Olle Sirénin mukaan. Kevyen liikenteen väylän nimeämistä varten tarvitaan asemakaavan muutos.

### 4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavan muutos on pantu vireille vuoden 2020 kaavoituskatsauksella.

### 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa:

- suunnittelualueen lähiasukkaat ja maanomistajat
- alueeseen rajoittuvan maan omistajat ja lähinaapurit
- yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Viranomaistahot ja muut tahot, joita kuullaan kaavoituksen kuluessa:

- Porvoon museo
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Loviisan kaupungin hyvinvointilautakunta

#### 4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan muutos tuli vireille vuoden 2020 kaavoituskatsauksella, joka hyväksyttiin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan kokouksessa 26.3.2020, § 35.

#### 4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

##### *Osallistumis- ja arviointisuunnitelma*

Kaavalla on vähäinen vaikutus alueeseen, mikä tarkoittaa, että erillistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei tarvita (maankäyttö- ja rakennuslain 63 §). Kaavan osallistumis- ja arviointimenettely kuvataan siksi kaavaselostuksessa.

##### *Vuorovaikutus ennen kaavaehdotusvaihetta*

Kulttuurilautakunta (19.4.2016 § 20) asetti työryhmän työstämään ehdotuksia, miten Loviisan kaupunki voisi kunnioittaa professori Olle Sirénin muistoa. Kulttuurilautakunnalle (21.6.2016 § 29) esitettiin ehdotus muun muassa nimetä Lovisa Gymnasiumin ja Lovisavikens skolan pihojen läpi kulkeva kevyen liikenteen väylä Olle Sirénin mukaan ja että kävelytien yhteyteen koulujen väliin rakentaa tilateosmuistomerkki. Kulttuurilautakunta hyväksyi ehdotukset.

11.8.2021 Olle Sirénin sukulaiset ja työryhmä Olle Sirénin muistamiseksi kokoustivat. Kokouksessa keskusteltiin esimerkiksi kevyen liikenteen väylän eri nimivaihtoehtoista ja jonkun paikan nimeämisestä. Nimeä *Olle Siréns gata* ei ollut mahdollista antaa, sillä tietä ei ole merkitty kaduksi asemakaavaan ja kevyen liikenteen väylästä ei ole asemakaavamuutoksella kiinnostusta eikä tarvetta tehdä katua. Tutkittiin nimivaihtoehtoa *Olle Siréns plats*, joka vaatisi kaava-alueen muutoksia. Eräs nimivaihtoehtoista oli *Olle Siréns passage*. Kokousosanottajien pyynnöstä tutkittiin, olisiko *Olle Siréns passage* mahdollista kääntää

jotenkin muutoin kuin nimellä *Olle Sirénin käytävä*. Esimerkiksi kokousosanottajat kannattivat enemmän *Olle Sirénin reittiä*. Koska Loviisan muut kulkutiet ovat suomeksi käytäviä, suositellaan, että uudet kulkutiet nimetään samalla tavoin. Poikkeavat nimikäännökset voivat pitkällä aikavälillä hämärtää tiennimien kääntämisen kokonaisuutta ja nimipäätteiden merkitystä.

Valinta osui lopulta *Olle Siréns grändiin* ja *Olle Sirénin kujaan*, koska ne ovat yhteneväisiä ympäröivien tiennimien kanssa ja kuulostavat hyvältä molemmilla kielillä.

#### *Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville*

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta asetti kaavaehdotuksen nähtäville Lovinfoon kaupungin viralliselle ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivustolle 14 vuorokauden ajaksi \_\_. \_\_ – \_\_. \_\_. \_\_\_\_. Nähtävilläolosta tiedotettiin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja kaupungin hallinnonaloilta (maankäyttö- ja rakennuslain 65. §, maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27. § ja 28. §).

#### *Kaavan hyväksyminen*

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta käsittelee lausuntojen ja mahdollisten muistutusten avulla täsmentyneen kaavaehdotuksen ja päättää kaavan hyväksymisestä. Asemakaava tulee voimaan, kun hyväksymistä koskeva päätös on lainvoimainen ja se on kuulutettu (maankäyttö- ja rakennuslain 52. §). Kaavan lainvoimaisuudesta kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla Lovinfossa ja paikallislehdissä (maankäyttö- ja rakennuslain 93. §).

## **4.4 Asemakaavan tavoitteet**

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuutta nimetä kevyen liikenteen väylä.

# **5 Asemakaavan kuvaus**

## **5.1 Kaavan rakenne**

Asemakaavan muutoksella kevyen liikenteen väylä on nimetty ruotsinkielisellä nimellä *Olle Siréns gränd*, jonka suomenkielinen käänös on *Olle Sirénin kuja*. Muutoin kaava ei ole muuttanut alueen käyttömahdollisuuksia tai kaavamerkintöjä.

(pp/h) Polkupyöräilylle ja jalankululle varattu katu, jolla on huoltoajo sallittu.

### **5.1.1 Mitoitus**

Suunnittelualue on kooltaan 847 k-m<sup>2</sup> ja on kokonaisuudessaan merkitty merkinnällä pp/h.

## **5.2 Kaavan vaikutukset**

Kaava kunnioittaa Olle Sirénin muistoa, ja kaava sekä kevyen liikenteen väylän varrelle rakennettu muistomerkki yhdessä osoittavat Loviisan kaupungin arvostuksen Olle Sirénia kohtaan ja hänen toimintaansa Loviisassa.

## **5.3 Ympäristön häiriötekijät**

Kaavamuutoksella on vähäinen vaikutus ympäristöön. Mahdollisesti pystytetään tienviitta.

# **6 Asemakaavan toteutus**

## **6.1 Toteuttaminen ja ajoitus**

Asemakaavan saatua lainvoimansa kevyen liikenteen väylän nimestä tulee välittömästi väylän virallinen nimi.



## 6.2 Toteutuksen seuranta

Kaava-alueen toteutuksen seurannasta vastaa Loviisan kaupunki.

# 7 Yhteystiedot

Kirjalliset mielipiteet ja muistutukset voit jättää Loviisan kaupungin asiakaspalvelupiste Lovinfoon kaavan ollessa nähtävillä. Lovinfo palvelee myös puhelimitse. Lovinfon kautta voit myös varata tapaamisajan kaupunginarkkitehdin kanssa.

Loviisan kaupunki, Lovinfo  
Mariankatu 12 A  
07900 LOVIISA

sähköposti: [lovinfo@loviisa.fi](mailto:lovinfo@loviisa.fi)  
puh. 019 555 555  
Avoinna ma–pe klo. 9.00–16.00.

Kirjalliset mielipiteet ja muistutukset voit lähettää myös:

Loviisan kaupunki, elinkeino- ja infrastruktuurikeskus sähköposti: [kaavoitus@loviisa.fi](mailto:kaavoitus@loviisa.fi)  
PL 11  
07901 Loviisa

sähköposti: [etunimi.sukunimi@loviisa.fi](mailto:etunimi.sukunimi@loviisa.fi)

Maaria Mäntysaari  
kaupunginarkkitehti

puh. 0440 555 403

Lotta Qvis  
kaavasuunnittelija

puh. 040 555 0455