

LOVIISAN KAUPUNGIN OHJE TONTTILIITTYMÄN RAKENTAMISESTA (TL § 106/ 19.6.2012)

Tähän ohjeeseen on kirjattu kiinteistön haltijan ja Loviisan kaupungin tehtävät ja vastuut tonttiliittymän rakentamisessa ja kunnossapidossa.

TONTTILIITTYMÄN SUUNNITELU JA RAKENTAMINEN

- Tonttiliittymän paikka (myös muutokset) määritellään rakennusluvassa.
- Asuinrakennusten korttelialueella olevalla rakennuspaikalla saa olla vain yksi tonttiliittymä ajoneuvoliikenteelle.
- Tonttiliittymän leveys asuinrakennusten korttelialueella saa olla enintään 4,5 m
- Jos tonttiliittymän kohdalla on avo-oja, tonttiliittymän alle tulevan yhtenäisen rummun halkaisijan on oltava vähintään 300 mm.
- Rumpuputkina on käytettävä polyeteenistä (PEH) valmistettuja massiivi- tai monikerrosputkia, jotka täyttävät putkiluokkien M4 (monikerrosputket) ja T4 (massiiviputket) vaatimukset.
- Rummun pituuskaltevuus tulee olla sama kuin avo-ojalla.
- Rumpu on tehtävä niin pitkäksi, ettei liittymän luiskaus pääse valumaan rummun suulle (liittymän leveys $+>1,5\text{m}$).
- Tonttiliittymän materiaalit ja kerrosvahvuudet on vastattava katusuunnitelmissa esitettyjä kadun materiaaleja ja kerrosvahvuuksia.
- Tonttiliittymän kuivatuksesta vastaa kiinteistön haltija kustannuksellaan.
- Tonttiliittymän suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon liikenneturvallisuus.
- Liittymän rakentamista varten on selvitettävä, suunnitteluvaiheessa, valmiin kadun suunnitellut korkeudet. Kiinteistön haltija vastaa tonttiliittymän korkeusasemasta. On huomioitava, että sorapintaisen tai hoitopinoitteella päällystetyn kadun korkeus, tonttiliittymän kohdalla, on valmista (asfaltoitua) kadun korkeutta alempana.
- Reunakivi, kevyenliikenteenväylä ja jalkakäytävä jatkuvat tonttiliittymän läpi.
- Kadun asfaltoinnin yhteydessä kaupunki päällystää ainoastaan tonttiliittymän asfalttilipan(max. 1 m kadun ulkoreunasta kiinteistölle päin). Tonttiliittymän loppuosan päällystämistä vastaa kiinteistön haltija kustannuksellaan.
- Tonttiliittymän suunnittelusta ja rakentamisesta vastaa kustannuksellaan kiinteistön haltija.
- Valmiiksi rakennetulla kadulla uusien ja olemassa olevien tonttiliittymien rakentamisesta ja mahdollisista tehtävistä muutoksista vastaa kiinteistön haltija kustannuksellaan.
- Tonttiliittymän rakentamisesta ja tehtävistä muutoksista aiheutuvista mahdollisista laitesirroista vastaa kustannuksellaan kiinteistön haltija.
- Ennen tonttiliittymän rakentamista on tehtävä ilmoitus kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävistä töistä. Kaupungin yhdyskuntatekniikan yksikön valvoja antaa liittymän rakennustöihin liittyviä määräyksiä ja ohjeita.

TONTTILIITTYMÄN KUNNOSSAPITO

- Tonttiliittymän rakenteellinen kunnossapito, talvikunnossapito ja puhtaanapito kuuluvat kiinteistön haltijalle. (Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa - ja puhtaanapidosta 31.8.1978/669)