

MAALÄMPÖKAIVON RAKENTAMISESSA HUOMIOITAVAA

Etäisyydet vedenottamoihin ja pohjavesialueisiin

Maalämpökaivon sijoittaminen ei ole sallittua I-luokan pohjavesialueen muodostumisalueella eikä alle *500 metrin etäisyydellä käytössä olevasta pohjavedenottamosta*. Uusia maalämpökenttiä ei ole sallittua rakentaa pohjavesialueelle. Ympäristönsuojeluviranomainen voi myös kieltää tapauskohtaisesti lämpökaivon asentamisen riskialttiille paikoille, kuten pilaantuneita maita käsittävillä alueilla.

Maalämpöjärjestelmissä saa käyttää vain sellaisia rakenteita ja lämmönsiirtoaineita, joista ei aiheudu pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa.

Lämpökaivojen suositeltavat vähimmäisetäisyydet eri kohteisiin

Kohde	Suositteltu minimietäisyys
Lämpökaivo	20 m
Porakaivo	40 m
Rengaskaivo	20 m
Rakennus	3 m
Tontin raja	10 m
Viemärit ja vesijohdot	5 m
Kaikki jätevedet	30 m
Harmaat jätevedet	20 m

Sopivat lämpökaivojen etäisyydet voivat vaihdella pohjaveden virtausolosuhteista ja maaperästä riippuen.

Suosittelusta minimietäisyydestä voidaan poiketa muun muassa jos yksi tai useampi rei'istä on vinoreikä. Tällöin lämpökaivot voidaan porata myös vierekkäin.

Valmiin lämpökaivon ja maassa kulkevien keruuputkien päälle ei tulisi tehdä muita rakennelmia.

Muodostuvien jätteiden käsittely

Kaivon porauksessa muodostuva kivi- ja liete tulee sijoittaa ja käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle. Mikäli porauksessa muodostuvaa kiviainesta ja lietettä ei voida hyödyntää syntypaikalla, tulee sen sijoittamisesta muualle tehdä ympäristönsuojeluviranomaiselle ilmoitus.

Lähteet:

- Loviisan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 21.1.2013
- Ympäristöopas 2009, "Maalämmön hyödyntäminen pientaloissa", Suomen ympäristökeskus