

OMVÄND MOMSSKYLDIGHET

Den omvända momsskyldigheten trädde i kraft 1.4.2011 och den gäller Lovisa stad.

Omvänd moms tillämpas när man

1. köper byggtjänster som hänför sig fastigheter
2. säljer byggtjänster som hänför sig till fastigheter och köparen är en näringsidkare som säljer byggtjänster.

Vad är en fastighet?

Byggnader och bestående konstruktioner, jordområden, vägar, vattennät, avloppsnät, elnät, fjärrvärmenät, broar, bryggor, hamnar, kanaler och dammar är fastigheter.

OBSERVERA! Aktierna i ett fastighetsaktiebolag är inte en fastighet.

Vad är en byggtjänst?

Rakennusteollisuus RT ry har utarbetat en omfattande förteckning som beskriver byggtjänster. Dokumentet finns på på Rakennusteollisuus RT:s webbplats (www.rakennusteollisuus.fi/globalassets/harmaan-talouden-torjunta/byggtjanster_pa_vilka_omvand_momsplikt_tillampas.pdf).

Huvudprincipen är att byggtjänster är verksamhet som går ut på att bygga nytt och reparera gammalt.

Byggtjänsterna omfattar inte

- installation och uppförande av maskiner och apparater inom produktionsverksamhet
- anläggning och skötsel av grönområden
- arkitekttjänster, byggnads- och konstruktionsplanering samt andra ingenjörstjänster och teknisk planering
- uthyrning av byggmaskiner utan förare eller maskinister
- renhållning av utomhusområden (vägar, flygplatser, torg, parker o.d.)
- transporttjänster och borttransport av byggnadsavfall
- fastighetsunderhållstjänster
- krossning av sten, grus och sand
- landskapsarkitekt- och ingenjörstjänster med anslutande teknisk konsultverksamhet
- vägunderhåll, såsom plogning, sandning, saltning, sladdning, röjning av buskar och byte av trafikmärken
- sotning.

Omvänd moms

Den omvända momsskyldigheten innebär att entreprenören inte betalar mervärdesskatt för försäljningsfakturer som omfattas av omvänd mervärdesskatt, utan det gör beställaren (staden).

När fakturan gäller byggtjänster som hänför sig till fastigheter måste leverantören framöver skicka en momsfri faktura. I fakturan ska den omvända momsskyldigheten omnämnas, till exempel på följande sätt:

"Enligt 8 c § i mervärdesskattelagen är köparen momsskatteskyldig för försäljningen".

Köparens namn och FO-nummer ska också alltid nämnas i fakturan.

Omvänd momsskyldighet gäller byggtjänst som hänför sig till en fastighet och till eventuellt anknytande material. Om fakturan enbart gäller material, tillämpas inte omvänd moms på fakturan.

Dessa anvisningar gäller också Affärsverket Lovisa Vatten.