



HUVUDPLANERARENS GRANSKNINGSLISTA (ByggBS A2)

Som huvudplanerare har jag granskat huvudritningarna och ansökan om lov/tillstånd, såsom i ByggBS A2 bestämts och kruxat för (X) de punkter som ansökan gäller

Huvudplanerare

Fastighetsbeteckning

Namnförtydligande

Datum

Tillståndsbeteckning (myndigheten fyller i)

Allmänt:

- Ansökan har ifyllts i sin helhet och undertecknats
- Antalet handlingar och deras riktighet har granskats
- Huvudritningarna har faktaruta enligt bestämmelserna samt planerarens underteckningar
- De som ansvarar för planeringen har utsetts

Energieffekt (ByggBS D3/2012)

- Energiutredning enligt punkt 5.1.

Av situationsplanen bör framgå:

- Tomtens eller byggnadsplatsens gränser med mått och råmärkens nummer
- Fastighetens och därtill angränsande områdens beteckningar och väg-/gatunamn
- Byggnader och konstruktioner som skall uppföras, som finns och/eller som skall rivas på tomten eller byggnadsplatsen, avstånd från gränser och andra byggnader
- Byggnadens avstånd från strandlinjen då tomten eller byggnadsplatsen angränsar till strand avstånd från gränser
- Tomtens eller byggnadsplatsens höjdlägen
- Vattenledningar och avlopp med brunnar och avledning från fastighetens gräns till allmänt avlopp
- Byggnadens brandklass, bilplatskalkyl samt utredning om användning av våningsyta har framlagts i huvudritningarna eller på separat bilaga
- Väderstrecken
- Läget för hushållsvattenbrunnen och avloppsvattnets behandlingsanläggning på område utanför nätverket samt utloppsplatsen för renat avloppsvatten
- Avledning av regn-, täckdiknings- och ytvatten och platserna för dräneringsvatten- och granskningsbrunnarna
- Kabelkanaler, kraftledningar och rör som inverkar på byggnadens läge
- Gårdsarrangemang: färdvägar, fordonsplatser, räddningsvägar, ramper, trappor, stödmurar
- Skyddsrummens utgångar, underjordiska oljecisterner o.dyl. Jordvärmerör
- Planteringar och trädbestånd som skall bevaras, träd som skall avlägsnas samt områden som skall planteras, lekplatser, vistelseområden och bilplatser
- Behandling av strandlinje samt bryggplatser på strandområde
- Platserna för ingångarna har märkts ut

Av planritningarna bör framgå:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Konstruktioner samt öppningar, schakt och rör-slits i dem samt undertakens områden. Konstruktioner och anläggningar utanför och under manteln (såsom pumpstationer) | <input type="checkbox"/> Byggnadens och byggnadsdelarnas huvudmått |
| <input type="checkbox"/> Dörrars öppningsriktningar samt behövliga trösklar | <input type="checkbox"/> Vid byggande nära gräns; ytterväggarnas och vid behov andra konstruktioners avstånd från närbelägna byggnader |
| <input type="checkbox"/> Huvudsaklig fast inredning och utrustning | <input type="checkbox"/> Våningarnas och övriga plans höjdlägen |
| <input type="checkbox"/> Tappställen och golvbrunnar | <input type="checkbox"/> Utgångarnas bredd |
| <input type="checkbox"/> Rummens och utrymmenas användningsändamål | <input type="checkbox"/> Trapphusens, trapploppens och trappavsatsernas mått |
| <input type="checkbox"/> Brandavdelningar samt brandklasser för sektionerande byggnadsdelar | <input type="checkbox"/> Dimensionering av wc- och tvättutrymmen avsedda för rörelse- och funktionshämmande |

Av skärningsritningarna bör framgå:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Konstruktioner, byggnadsdelar samt i dem befintliga öppningar och utsprång, trappor, ramper, hiss- och andra schakt samt loft, vid behov undertak | <input type="checkbox"/> Skyddsräckenas höjder |
| <input type="checkbox"/> Mantelns yttre konstruktioner och byggnadsdelar såsom takskägg, solfångare samt konstruktionerna under bottenbjälklaget | <input type="checkbox"/> Som höjdmått: markytans och fasadytans skärningspunkter, fasadytans och vattentakets skärningspunkt. Sockelns och takskäggets höjdlägen samt höjdläget för vattentakets ås och annan högsta del |
| <input type="checkbox"/> Lod- och vågräta mått på byggnaden och dess delar samt på byggnadsdelar som är utanför byggnadsstommen | <input type="checkbox"/> Vattentakets lutning |
| <input type="checkbox"/> Våningshöjder och behövliga höjdlägen på plan och våningar | <input type="checkbox"/> Befintlig markyta och planerad markyta samt konstruktioner såsom stödmurar, utsprång, schakt |
| <input type="checkbox"/> Fri höjd under utsprång samt kör- och farledernas fria höjd | <input type="checkbox"/> Dräneringsrörens läge i omedelbar närhet av byggnaden |
| <input type="checkbox"/> Totala mått på konstruktionerna i översta bjälklaget, bottenbjälklaget och i mellanbotten | <input type="checkbox"/> Gårdsplanens yta och höjdlägen. Eventuella utfyllnader och skärningar |

Av fasadritningarna bör framgå:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Fönster, fönsterindelningar, insprång och utsprång dörrar | <input type="checkbox"/> Yttre plan, skyddstak, balkonger, yttertrappor och ramper med räcken och handledare |
| <input type="checkbox"/> Pelare och balkar som blir synliga | <input type="checkbox"/> Befintlig markyta och planerad markyta |
| <input type="checkbox"/> Reklam- och andra anordningar på fasaden eller vattentaket | <input type="checkbox"/> Stängslen, stödmurar och andra byggnads- eller konstruktionsdelar |
| <input type="checkbox"/> Skorstenar, höjden utmärkt | <input type="checkbox"/> Fasadernas väderstreck |
| <input type="checkbox"/> Takskäggets och sockelns linje | <input type="checkbox"/> Fasadytornas material och färger märks ut med texter |
| <input type="checkbox"/> Nödutrymningsvägar. Vattentakets utrustning | |