

## KAAVOITUS- JA ARKKITEHTITOIMISTON TAKSAT

1.1.2015

### ASEMAKAAVAN LAATIMISESTA PERITTÄVÄT KUSTANNUKSET

- Merkityksiltään vähäiset asemakaavat (1-2 AO-tonttia ja 1-2-asuntoiset AP-tontit) 1700,00 €
- AP-, AR-, AK- tai Y-tontteja koskeva kaupunginvaltuuston hyväksymä asemakaavan muutos 3300,00 €
- Muut asemakaavan muutokset (esim. teollisuus-, liiketontit ja valtuuston hyväksymät asuinrakentamistonttien asemakaavat) tuntiveloitus
- Aloittamismaksu peritään asemakaavan vireilletulon jälkeen, se sisältyy kaavan kokonaiskustannuksiin. 500,00 €
- Kielteinen päätös 500,00 €
- Peruttu hakemus
  - Hakijan perussa asemakaavaa tai asemakaavan muutosta koskevan hakemuksen peritään hakijalta kaavan laatimisvaiheen mukaiset kustannukset. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, lähtötiedot ja alustava luonnos laadittu = 30 % kustannuksista. Valmisteluvaiheen kuuleminen luonnoksen perusteella suoritettu = 50 % kustannuksista. Kaavaehdotus liitteineen laadittu = 100 % kustannuksista.

Lisäksi kaikista asemakaavoista tai kaavan muutoksista, joita MRL 59 § koskee, peritään kuulutus- ja todellisten kustannusten mukaisina.

Kaikista yksityisille laadittavista kaavatöistä tehdään kaavoitussopimus.

### RANTA-ASEMAKAAVAN KÄSITTELYSTÄ PERITTÄVÄT KUSTANNUKSET

- Toteutuneet hallinto-, kuulemis- ja kopiokustannukset väh. 500,00 €
- Pohjakartan tarkastaminen ja hyväksyminen
  - perusmaksu 500,00 €
  - lisäksi jokaiselta alkavalta 10 ha:lta 30,00 €

### SUUNNITTELUTARVERATKAISU JA POIKKEAMISPÄÄTÖS

- Suunnittelutarveratkaisu eli rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella (MRL 137§) 400,00 €
- Poikkeamispäätös (rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista) (MRL 171§) 450,00 €
- Lausunto ELY-keskukselle poikkeamisesta 450,00 €
- Lausunto, selitys tai vastine valituksesta oikeusasteisiin tuntiveloitus

Lisäksi peritään kuulemiskustannukset: 40,00 € / naapuri, tai kuulutus lehdessä 40,00 € + ilmoituskulut

## HENKILÖTYÖVELOITUS

- |  |           |
|--|-----------|
| - Ylempi korkeakoulututkinto tai johtavassa tehtävässä oleva henkilö | 85,00 €/h |
| - Korkeakoulu- tai opistotutkinto                                    | 75,00 €/h |
| - Teknikot ja vastaavat toimistossa                                  | 50,00 €/h |
| - Muu henkilökunta   | 50,00 €/h |

Veloitusperuste vähintään 1 tunti. Lisäveloitus puolen tunnin jaolla.  
Matka-aikakorvaus 50 % tuntiveloituksesta.  
Matkakorvaukset TES:in mukaan.

## MUUT PALVELUT

- |   |                        |
|---|------------------------|
| - Kaavaote määräyksineen  | 18,00 €                |
| - Lausunnot, esim. verottajaa varten                                  | 70,00 €                |
| - Asemakaavasta tehty vektoritiedosto                                 |                        |
| - 0 - 10 ha   | 10,00 €/ha             |
| - 10 - 100 ha   | 5,00 €/ha              |
| - yli 100 ha  | 2,50 €/ha              |
| - yli 10 000 ha   | 2,00 €/ha              |
| - Asemakaavasta tai yleiskaavasta tehty pdf- tai rasteritiedosto      | 30,00 € +<br>5,00 €/ha |
| - Kaavaselostus tai muut kaavoihin liittyvät selvitykset pdf-muodossa |                        |
| - 1 - 10 sivua (A4)   | 10,00 €                |
| - 11 - 50 sivua (A4)  | 15,00 €                |
| - 51 - 100 sivua (A4)   | 20,00 €                |
| - Paperikopiot, hintoihin lisätään alv                                |                        |
| - Mustavalkokopio (A4)  | 1,50 € / sivu          |
| - Mustavalkokopio (A3)  | 3,00 € / sivu          |
| - Värikopio (A4)  | 4,50 € / sivu          |
| - Värikopio (A3)  | 6,00 € / sivu          |
| - Karttatulosteet   |                        |
| - Kiinteistö- ja paikkatietotoimiston hinnaston mukaisesti            |                        |
| Lähetyskulut (postitse, faksina tai sähköpostina)                     | 3,00 €                 |