

LOVISA STADS ANVISNING FÖR BYGGANDE AV TOMTANSLUTNING (TN § 106/ 19.6.2012)

I denna anvisning har upptecknats fastighetsinnehavarens och Lovisa stads uppgifter och ansvar vid byggande och underhåll av en tomtanslutning.

PLANERING OCH BYGGANDE AV TOMTANSLUTNING

- Tomtanslutningens plats (också ändringarna) definieras i bygglovet.
- Det får finnas bara en tomtanslutning för fordonstrafik per byggplats inom ett kvartersområde för bostadshus.
- Tomtanslutningen får vara högst 4,5 m bred på ett kvartersområde för bostadshus.
- Om det finns ett öppet dike invid tomtanslutningen, ska diametern på en enhetlig trumma under tomtanslutningen vara minst 300 mm.
- Som trumrör ska användas massiva rör eller flerskiktströr av polyeten (PEH), vilka uppfyller kraven för rörklasserna M4 (flerskiktströr) och T4 (massiva rör).
- Trummans lutning i längdriktning ska vara densamma som för öppet dike.
- Trumman ska vara så lång att anslutningens släntkant inte rinner ner i trummans öppning (anslutningens bredd $>1,5\text{m}$).
- Tomtanslutningens material och tjocklek av olika skikt ska motsvara de gatumaterial och tjocklekar av skikt som framlagts i gatuplanerna.
- Fastighetsinnehavaren svarar på sin bekostnad för tomtanslutningens dränering.
- Trafiksäkerheten ska beaktas vid planering och byggande av tomtanslutning.
- De planerade höjderna på färdig gata ska utredas i planeringsskedet vid byggandet av anslutning. Fastighetsinnehavaren svarar för tomtanslutningens höjdläge. Man ska beakta att höjden på en grusbelagd gata eller en gata som är försedd med underhållsbeläggning är invid tomtanslutningen lägre än höjden på en färdig (asfalterad) gata.
- Kantstenen, leden för lätt trafik och gångbanan ska fortsätta genom tomtanslutningen.
- I samband med asfaltering av gatan belägger staden endast den lilla infartskanten vid tomtanslutningen (max. 1 m från gatans yttre kant in mot fastigheten). Fastighetsinnehavaren svarar på sin bekostnad för beläggning av resten av tomtanslutningen.
- Fastighetsinnehavaren svarar på sin bekostnad för planering och byggande av tomtanslutning.
- På färdigt byggd gata svarar fastighetsinnehavaren på sin bekostnad för byggande av nya tomtanslutningar och eventuella ändringar i befintliga tomtanslutningar.
- Fastighetsinnehavaren svarar på sin bekostnad för flyttningar av eventuella anläggningar försakade av byggandet och ändringar i tomtanslutningen.
- En anmälan om arbeten som ska utföras på gator och övriga allmänna områden ska göras före byggande av tomtanslutning. Stadens övervakare i enheten för samhällsteknik ger order och anvisningar i fråga om anslutningens byggnadsarbeten.

UNDERHÅLL AV TOMTANSLUTNING

- Det strukturella underhållet, vinterunderhållet och renhållningen av tomtanslutningen hör till fastighetsinnehavaren. (Lag om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden 31.8.1978/669).