



| | | | |
|---|--|---|--------------------------------------|
| Hakija Sökande | Nimi/Namn | | Puh/Tel |
| | Postiosoite /Postadress | | |
| Kiinteistö, jota hakemus koskee/ Fastighet som ansökan berör | Kylä/By el. (kaup.osa/ stadsdel) | Kiinteistön nimi /fastighetens namn (kortteli/kvarter) | RN:o/RNr (tontti/tomt) |
| | Kiinteistön osoite / Fastighetens adress | | Pinta-ala/Areal , m ² |
| Rakennushanke tai toimenpide / Byggprojekt eller åtgärd | <input type="checkbox"/> Uusi rakennus / Ny byggnad <input type="checkbox"/> Laajennus/utvidgning <input type="checkbox"/> Korjaus tai muutostyö / Reparations- eller ändringsarbete <input type="checkbox"/> Käyttötarkoituksen muutos / Ändring av användningsändamålet <input type="checkbox"/> Purkulupa/Rivningstillstånd <input type="checkbox"/> Toimenpide/Åtgärd | | Lyhyt selostus / Kort förklaring |
| | Käyttötarkoitus/Användningsändamål | Asuntojen lkm / Antal bostäder | Kerrosuku/Våningsantal |
| | Rakennettava kerrosala m ² / Våningsyta som skall byggas m ² | Rakennuksen kerrosala toimenpiteen jälkeen / Byggnadens våningsyta efter byggandet | Kokonaisala/Totalyta, m ² |
| | | | |

Olemme tutustuneet em. päivätyyn rakennus-/toimenpidelupahakemukseen ja siihen liittyviin suunnitelmiin.

Vi har tagit del av ovannämnda ansökan daterad och de planer som ansluter sig till ansökan

| | |
|--|--|
| Paikka ja päivämäärä / Datum och plats | Kiinteistön nimi, RN:o ja kylä / Fastighetens namn, RNr och by |
| <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa / Inget att anmärka <input type="checkbox"/> Huomautus/Anmärkning: | |
| Allekirjoitus, nimenselvennys, osoite ja puhelin / Underskrift, adress och telefon | |
| Paikka ja päivämäärä / Datum och plats | Kiinteistön nimi, RN:o ja kylä / Fastighetens namn, RNr och by |
| <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa / Inget att anmärka <input type="checkbox"/> Huomautus/Anmärkning: | |
| Allekirjoitus, nimenselvennys, osoite ja puhelin / Underskrift, adress och telefon | |

Ohjeita

Naapurikiinteistön omistajille ilmoitetaan rakennushankkeesta ja (lupa-)hakemuksen vireilletulosta joko hakijan tai kunnan viranomaisen toimesta. Naapureiksi katsotaan kiinteistöt, joilla on yhteistä rajaviivaa tai rajapiste. Myös kadun toisella puolella olevat kiinteistöt lasketaan mukaan kuin katua ei olisi.

Luvanhakija voi antaa tällä lomakkeella, naapurin allekirjoittamana, viranomaiselle selvityksen, että naapurit ovat tietoisia rakennushankkeesta ja hakemuksen vireilletulosta. Mikäli naapurilla on rakennusprojektista enemmän huomautettavaa, on käytettävä erillistä lomaketta.

Luvan hakija täyttää lomakkeen alkuosan. Mikäli rakennushanke poikkeaa säännöksistä on tämä selostuskohdassa selvitettävä. Hakija pyytää naapureita varmentamaan kuulemisen allekirjoituksellaan. Hakija liittää tämän jälkeen naapurien kuulemiset rakennusvalvontatoimistoon hakemuksen kanssa.

Tarvittaessa hakija esittelee naapureille hakemusasiakirjat ja suunnitelmat. Suunnitelmia ovat esim. rakennuslupaa haettaessa pääpiirustuskopiot (asemapiirustus, pohjapiirustus, leikkauspiirustukset, julkisivupiirustukset ym.).

Viranomaisen suorittamasta kuulemisesta rakennushankkeen luvan hakija on velvollinen suorittamaan kunnalle maksun . Maksun suuruudesta saa tietoja Loviisan kaupungin rakennusvalvonnasta tai Loviisan kaupungin kotisivulta.

Sovellettavat säädökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 133 § 1-2 momentti

Maankäyttö- ja rakennusasetus 65 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki 142 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki 173 § 1. momentti

Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki 137 § 6. momentti

Maankäyttö- ja rakennuslaki 129 §

Anvisningar

Sökanden eller den kommunala myndigheten ska underrätta ägarna till grannfastigheterna om byggprojektet och om att (tillstånds-)ansökan är anhängig. Till grannarna räknas de fastigheter som har en gemensam fastighetsgräns eller en hörnpunkt. Även fastigheter på andra sidan gatan räknas med som om inte gatan fanns.

Sökanden kan genom denna blankett som undertecknas av granne ge myndigheterna en utredning om att grannarna är medvetna om byggprojektet och om att projektet är anhängigt. Sökanden ber grannarna intyga med sin underskrift på blankettens nedre del att de hörts.

Den som söker tillstånd fyller i översta delen av blanketten. Om byggprojektet avviker från bestämmelserna, måste detta anges under punkten förklaring. Ifall grannarna har någonting mera att anmärka på, skall en separat blankett användas. Sökanden bifogar därefter intyget till bygglovshandlingarna som skickas till byggnadstillsynsbyrån.

Vid behov skall sökanden presentera ansökningshandlingarna och planerna för grannarna. Med planer avses t.ex. vid ansökan om bygglov kopior av huvudritningar (situationsplan, planritning, sektionsritning, fasadritning m.m.)

Om kommunen sköter meddelandet och hörandet ska den som ansöker om tillstånd betala en avgift. Uppgift om avgiftens storlek kan fås från byggnadstillsyn i Lovisa stad eller hittas på Lovisa stads hemsida

Tillämpade bestämmelser

Markanvändnings- och bygglagen 133 § 1-2 mom.

Markanvändnings- och byggförordningen 65 §

Markanvändnings- och bygglagen 142 §

Markanvändnings- och bygglagen 173 § 1 mom.

Markanvändnings- och byggförordningen 86 §

Markanvändnings- och bygglagen 137 § 6. mom.

Markanvändnings- och bygglagen 129 §