

Lovisa stads avgifter för inspektions- och tillsynsuppgifter inom byggnadstillsynen samt avgifter för andra myndighetsuppgifter.

**§ 1 ALLMÄNT**

Byggherren eller den som vidtar en åtgärd är skyldig att för sådana inspektions- och tillsynsuppgifter som är nödvändiga för att fullfölja byggnadsarbetet erlægga till kommunen en avgift vars grunder bestäms i denna taxa med stöd av mark-användnings- och bygglagen (145 § MBL) samt med stöd av andra bestämmelser.

**§ 2 TILLSYN FÖR UPPFÖRANDE AV BYGGNAD SAMT DÄRMED JÄMFÖRBARA FÖRÄNDRINGAR (125 § MBL)**

- |     |   |   |
|-----|---|---|
| 2.1 | Uppförande av nybyggnad eller utvidgning av byggnad<br>per byggnad<br>därutöver enligt byggnadens totalyta  | <b>320 €</b><br><b>3,50 €/m<sup>2</sup></b> |
| 2.2 | Uppförande av enkel lager- eller ekonomibygnad, skyddstak eller motsvarande<br>per byggnad<br>därutöver enligt byggnadens totalyta  | <b>130 €</b><br><b>1,80 €/m<sup>2</sup></b> |
| 2.3 | Reparations- och ändringsarbete (125.2 § MBL), som kan jämföras med uppförandet av en byggnad eller som inverkar på säkerheten för dem som använder byggnaden eller på deras hälsomässiga förhållanden (125.3 § MBL).<br>Väsentlig ändring av ändamålet med en byggnad eller en del av den (125.4 § MBL).<br><br>per byggnad<br>därutöver enligt totalytan för den del som repareras/ändras | <b>180 €</b><br><b>2,40 €/m<sup>2</sup></b> |
| 2.4 | Övriga åtgärder som förutsätter bygglov (113 och 125 § MBL)<br>Avgiften beror på mängden övervakningsarbete.  | <b>250 - 800 €</b>                          |

I enlighet med denna paragraf debiteras för tidsbestämda åtgärder eller uppförande av tidsbestämda byggnader 70 % av de nämnda avgifterna och 50 % för tillfälliga åtgärder eller uppförande av tillfälliga byggnader.

**§ 3 TILLSYN ÖVER TILLSTÅNDSPLIKTIGA ÅTGÄRDER (126 § MBL, 62 § MBF)**

- |     |   |              |
|-----|---|--------------|
| 3.1 | Ändring av en byggnads fasad, t.ex. ändring av takform, ändring av ytterväggens beklädnad, taktäckningsmaterialet, färgsättningen eller annan motsvarande ändring | <b>130 €</b> |
|-----|---|--------------|

3.2	Inglasning av balkonger	<b>300 €</b>
3.3	Annan åtgärd enligt 62 § MBF Avgiften beror på mängden övervakningsarbete.	<b>200 - 800 €</b>
<b>§ 4</b>	<b>TILLSYN SOM HÄNFÖR SIG TILL RIVNING (127 § MBL)</b>	
4.1	Rivning av byggnad eller en del av den.	<b>200 €</b>
<b>§ 5</b>	<b>TILLSTÅND FÖR MILJÖÅTGÄRDER (128 § MBL)</b>	
5.1	Miljöåtgärd som förutsätter tillstånd Avgiften beror på mängden övervakningsarbete.	<b>200 - 800 €</b>
<b>§ 6</b>	<b>ÖVRIGA MYNDIGHETSUPPGIFTER VID BEHANDLING AV TILLSTÅND OCH TILLSYN ÖVER BYGGNADSARBETE</b>	
6.1	Underrättande om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts per granne (133.1 § MBL, 65 § MBF)	<b>40 €</b>
	Offentliggörande av kommunalt tillkännagivande eller kungörelse, därutöver debiteras verkliga annonskostnader	<b>40 €</b>
6.2	Syn för utredande av hur en byggnad passar in i miljön (133.2 § MBL)	<b>80 €</b>
6.3	Rätt att påbörja arbeten (144 § MBL)	
	Givande av tillstånd på ansökan att helt eller delvis utföra ett byggnads- arbete eller vidta en annan åtgärd mot ställande av säkerhet innan ett beslut som gäller tillstånd har vunnit laga kraft	<b>100 €</b>
	säkerhetens storlek per totalyta eller av nämnden bestämd summa	<b>15 €/m<sup>2</sup></b>
6.4	Inspektion av samlingslokaler (54 § MBF)	
	Om maximiantalet personer som samtidigt får vistas i en lokal fastställs i bygglovet eller åtgärdsstillståndet, läggs den avgift för fastställandet som framgår av taxan till tillståndsavgiften. Av totalytan beaktas vid bestämmandet av avgiften hälften av den del som överstiger 1 000 m <sup>2</sup> , då det är fråga om en stor samlingslokal av halltyp.	
	Fastställandet av maximiantalet personer som samtidigt får vistas i en samlingslokal per lokal därutöver enligt lokalens totalyta	<b>80 €</b> <b>0,60 €/m<sup>2</sup></b>

- 6.5 Beslut om byggherreövervakning och övervakningsplan  
(151 § MBL, 78 § MBF) 130 €

Om myndigheten beslutar att en väsentlig del av uppgifterna i anknytning till byggnadstillsynen skall skötas av byggherren, bör motsvarande nedsättning av byggnadstillsynsavgiften beviljas. Nedsättningen är högst 50 % av tillståndsavgiften, exklusive den andel av avgiften som utmärkningen av byggnadens plats och höjdläge står för.  
Om den övervakningsrätt som har beviljats byggherren återtas, skall byggnadstillsynsavgiften betalas till fullt belopp, om inte byggnadstillsynsmyndigheten av särskilda skäl beslutar annat.

- 6.6 Extern granskning

För kostnaderna för behandlingen av ett utlåtande, som en utomstående sakkunnig har givit, svarar den som påbörjar byggprojektet.

- 6.7 Extra syneförättningar eller inspektion som beror på byggherren eller den som vidtar en åtgärd (76.4 § MBF) 60 €
- 6.8 Slutsyn efter att tillståndets giltighetstid gått ut 100 €

## **§ 7 BESLUT SOM HÄNFÖR SIG TILL ETT GÄLLANDE TILLSTÅND (143 § MBL)**

- 7.1 Förlängning av tillståndets giltighetstid för påbörjande av arbetet per byggnad 120 €  
därutöver enligt byggnadens totalyta 1,50 €/m<sup>2</sup>
- 7.2 Förlängning av tillståndets giltighetstid för slutförande av arbetet per byggnad 120 €  
därutöver enligt byggnadens totalyta 1,00 €/m<sup>2</sup>
- 7.3 Ändring av tillfälligt tillstånd till permanent tillstånd per byggnad 120 €  
därutöver enligt byggnadens totalyta 1,00 €/m<sup>2</sup>

## **§ 8 UTMÄRKNING AV BYGGNADS PLATS OCH HÖJDLÄGE SAMT FÖRÄTTANDE AV LÄGESSYN (150 § MBL, 75 § MBF)**

- 8.1 Byggnad enligt punkt 2.1 i denna taxa 360 €
- 8.2 Byggnad enligt punkt 2.2 i denna taxa 180 €
- 8.3 Lägesyn 180 €
- 8.4 I utmärkningen av platsen ingår fyra punkter/byggnad och för varje tilläggs punkt debiteras 90 €

8.5	Utmärkning av plats för konstruktioner och tekniska anordningar, som särskild åtgärd	<b>90 €</b>
<b>§ 9</b>	<b>BYGGNADSSERVITUT, SAMHÄLLSTEKNISK ANORDNING, AVLEDNING AV VATTEN, DIKNING, SAMREGLERING AV FASTIGHETER OCH ÄNDRING AV DET NATURLIGA VATTENFLÖDET</b>	
9.1	Byggnadsservitut (158, 159 och 160 § MBL)	
	Byggnadsservitut som förutsätts i detaljplanen	<b>200 €</b>
	För en tomt eller en fastighet, som är byggplats, stiftad bestående rätt som belastar en annan fastighet och som ger rätt att använda en byggnad eller konstruktion	
	a) Grundande av byggnadsservitut	<b>200 €</b>
	b) Ändring av byggnadsservitut	<b>200 €</b>
	c) Upphävande av byggnadsservitut	<b>200 €</b>
	Servitutsreglering	<b>200 €</b>
9.2	Placering av samhällstekniska anordningar (161, 162 § MBL)	
	Placering av en ledning eller en mindre anläggning, konstruktion eller anordning som betjänar samhället eller en fastighet per beslut	<b>250 €</b>
	ändringsbeslut gällande placeringen	<b>250 €</b>
9.3	Ändring av det naturliga vattenflödet på en fastighet (165 § MBL)	
	Ett på ansökan utfärdat förordnande att en olägenhet skall rättas till eller undanröjas	<b>150 €</b>
<b>§ 10</b>	<b>AVGIFTER FÖR BESLUT OM TVÅNGSMEDEL (180 och 182 § MBL, 10 och 15 § viteslagen)</b>	
10.1	Ett förordnande om avbrytande av arbete som en tjänsteinnehavare utfärdar (180 § MBL) och ett beslut av nämnden om huruvida förordnandet förblir i kraft eller ej	<b>80 €</b>
10.2	Ett beslut av nämnden om att inom utsatt tid rätta till vad som gjorts eller försummats (182 § MBL)	<b>70 €</b>
10.3	Beslut om föreläggande av vite och om hot om tvångsutförande (182 § MBL)	<b>70 €</b>
10.4	Beslut om utdömmande av vite (10 § viteslagen)	<b>70 €</b>
10.5	Beslut om verkställighet av tvångsutförande (15 § viteslagen)	<b>70 €</b>

## § 11 ÖVERVAKNING AV ANVÄNDNING AV GATUOMRÅDEN ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE (Byggnadsordningen)

11.1	Gatuområde	
	Behandlingsavgift	75 €/beslut
	1 - 26 veckor	0,50 €/m <sup>2</sup> /vecka
	27 - veckor	1,00 €/m <sup>2</sup> /vecka
11.2	Parker och annat allmänt område	
	Behandlingsavgift	75 €/beslut
	1 - 26 veckor	0,10 €/m <sup>2</sup> /vecka
	27 - veckor	0,20 €/m <sup>2</sup> /vecka

## § 12 ÖVRIGA AVGIFTSGRUNDER OCH AVGIFTSVILLKOR

### 12.1.a Bestämmande av förhöjd avgift

Om myndighetens inspektion- eller tillsynsuppgift beror på byggande som skett utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller på att den som ansökt om tillstånd eller är skyldig att vidta en åtgärd har försummat uppgifter som åligger honom, debiteras en förhöjd, högst tredubbel byggnadstillsynsavgift jämfört med den normala taxan.

Avgift för eventuella förvaltningsrättsliga tvångsmedel tas ut enligt § 10.

### 12.1.b Avgift som förfallit till betalning

På ett belopp som förfallit till betalning skall ränta betalas enligt räntelagen (633/1982).

Om räkningar på dessa avgifter inte betalas inom utsatt tid, är avgifterna utmättningsbara enligt MBL 145 §.

### 12.2 Betalning av avgift

Avgifterna enligt avgiftsgrunderna skall betalas då beslutet har getts. Andra avgifter än sådana som tas ut i samband med respektive tillstånd, tas ut då myndighetsuppgiften har utförts.

Om ansökan avslås eller om sökanden återtar sin ansökan innan beslutet har getts och beslutsförslag framlagts uppbärs 50 % av avgiften i denna taxa.

Om en sökande som är missnöjd med en tjänsteinnehavares beslut framställer ett rättelseyrkande till nämnden och nämnden ändrar tjänsteinnehavarens negativa beslut och beviljar tillståndet, tas en avgift enligt

avgiftsgrunderna ut hos sökanden. Vid bestämmandet av avgiften beaktas den avgift som eventuellt redan har tagits ut för tjänsteinnehavarens beslut.

Om nämnden bibehåller tjänsteinnehavarens nekande beslut uppbärs dessutom i handläggningskostnader

**100 €**

### 12.3 Återbäring av avgift

Ett tillstånd förfaller

Då ett bygglov eller något annat tillstånd har förfallit eller byggherren avstår från det medan det är i kraft och arbetet inte har påbörjats, betalas tillbaka åt tillståndshavaren på ansökan 50 % av den avgift som betalats.

Förutsättningen för återbetalning är att betalaren lämnar en skriftlig ansökan under lovets giltighetstid.

I handläggningskostnader uppbärs dock alltid minst

**70 €**

Behandling av ett nytt tillstånd medan det gamla är i kraft

Om byggherren avstår från ett bygglov medan det ännu är i kraft och anhåller om tillstånd att utföra byggnadsarbetet med nya eller väsentligt ändrade byggnadsritningar, krediteras 50 % av den tidigare betalda avgiften då avgiften för den nya ansökan bestäms.

I handläggningskostnader uppbärs dock alltid minst

**70 €**

### 12.4 Uträkning av totalytan

Då en avgift bestäms räknas till byggnadens totalyta våningarnas ytor samt källarens ytor och vindsytan, beräknade enligt ytterväggarnas utsida. Till totalytan räknas inte utrymmen som är lägre än 160 cm och ej heller balkonger.

Också totalytan av en byggnadsdel eller en cistern, ett skyddstak eller motsvarande konstruktion uträknas med tillämpning av denna definition.

Om den totala ytan för en byggnad eller för en del av den överstiger 5 000 kvadratmeter, beaktas för den överstigande delen 75 % av den totala ytan när avgiften bestäms.

Om den totala ytan överstiger 10 000 kvadratmeter, beaktas för den överstigande delen 50 % av den totala ytan när avgiften bestäms.

### 12.5 Anmärkningar och rättelseyrkande beträffande en fastställd avgift

Anmärkningar beträffande en avgift som bestämts utifrån dessa avgiftsgrunder ska göras till kommunens/stadens byggnadstillsyn inom den tidsfrist som anges på fakturan. Byggnadstillsynen kan med anledning av en anmärkning rätta till ett fel i fakturan.

Om anmärkningen gjorts inom utsatt tid, men byggnadstillsynen inte ändrat avgiften, kan den som gör anmärkningen yrka på rättelse av beslutet på det sätt som bestäms i kommunallagen.

**§ 13 UPPGIFTER I ENLIGHET MED LAGEN OM RÄDDNINGSVÄSENDET  
(60 och 66 § lagen om räddningsväsendet)**

- 13.1 Beviljande av undantag från krav som förordningen eller byggbestämmelserna ställer på ett skyddsrum (om det finns en motiverad anledning till ett sådant undantag och det inte väsentligt försämrar möjligheterna att få skydd)

Beslut om undantag **110 €**

- 13.2 Tillstånd beviljat för två eller flera byggnader att inrätta ett gemensamt skyddsrum inom fem år från det att den första byggnaden färdigställts

**110 €**

**§ 14 BYGGNADSTILLSYNENS ÖVRIGA AVGIFTER**

Timdebitering

**60 €/h**

**§ 15 TAXANS IKRAFTTRÄDANDE**

Denna taxa gäller fr.o.m.1.1.2013.

Byggnads- och miljönämndens beslut xx.xx.xxxx § xx.

Byggnadstillsynsavgiften fastställs enligt den taxa som är i kraft i kommunen den dag då ansökan om tillstånd inkom.