



PROGRAM FÖR DELTA- GANDE OCH BEDÖMNING

DETALJPLANEÄNDRING
GAMLA SÅGVÄGENS OCH RÄFSBYVÄGENS KORSNINGSOMRÅDE,
KVARTER 529 OCH GRÖNOMRÅDEN

LOVISA STAD
ARBETE NR 1510029560
18.1.2017

WWW.RAMBOLL.FI

Referens: 1510029560

LOVISA STAD

Detaljplaneändring Södra delen av Södra åsen och Bellabacken

Stadsdel 5, Södra åsen, kvarter 529 samt gatu- och grönområden
(Gamla Sågvägen / Råfsbyvägen / Kretsgången)

Program för deltagande och bedömning 18.1.2017

Enligt markanvändnings- och bygglagen (MBL 63 §) ska planlägningsarbetet inkludera ett med avseende på planens omfattning och innehåll nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser. När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen samt förfarandet för deltagande och bedömning.

I det här programmet för deltagande och bedömning (PDB) presenteras utgångspunkterna för arbetet med att utarbeta detaljplanen och dess mål, det beskrivs hur planläggningen framskrider och hur intressenterna kan påverka planläggningen och hur planens konsekvenser bedöms under planeringens gång. Intressenterna har möjlighet att för Nylands närings-, trafik- och miljöcentral (NTM-centralen) föreslå samråd om huruvida programmet för deltagande och bedömning är tillräckligt innan planförslaget framläggs offentligt (MBL 64 §).

Programmet för deltagande och bedömning kan uppdateras under planlägningsarbetets gång.

Godkänd av Lovisa stads planlägnings- och arkitektbyrå 18.1.2017.

1. Planeringsområde

Planeringsområdet ligger i södra delen av Lovisa tätortsområde, cirka 1,5 kilometer från centrum. Planeringsområdets utgör cirka 8,2 hektar. Området består främst av talldominerad blandskog vid Södra Åsen och Bellabacken. På åsarnas sluttningar finns gamla grustäktssområden med branta kanter. Områdena har till största delen hunnit få ett växttäck. På området finns inga byggnader.

Gamla Sågvägen löper genom planeringsområdet. I östra delen gränsar planeringsområdet till bostadsområde på östra sidan av Kretsgången och bebyggelsen vid Bellastrand. Bara södra delen av Kretsgången ingår i planeringsområdet. Södra delen av planeringsområdet gränsar till Bella bostadsområde. I väster gränsar planeringsområdet till Råfsbyvägen så att vägen hör till planeringsområdet. Nordvästra delen av planeringsområdet gränsar till Södra Åsens tomter för flervåningshus och i nordvästra hörnet till en tomt för fristående småhus.

Väster om Råfsbyvägen finns en enspårig järnväg mellan Valkom hamn och Lahtis. Den ingår inte i planeringsområdet. Järnvägen används nu endast för godstrafik och sporadiskt för museitågtrafik med persontåg på somrarna.

Planeringsområdet ligger på Kvarnåsens grundvattenområde (0143402), som lämpar sig för vattenförsörjning. På planeringsområdet finns inga naturskyddsområden eller kända objekt eller områden som är värdefulla för naturmiljön. Som närmast cirka 40 meter nordost om planeringsområdet finns ett privat naturskyddsområde (YSA013479; Boulognes lund, Ekuddens naturskyddsområde).



Planeringsområdets läge och avgränsning.



Vy från Råfsbyvägen mot planeringsområdet.

2. Mål

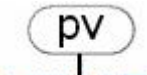
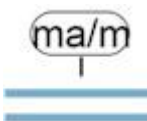
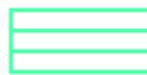
Syftet med detaljplaneändringen är att ändra detaljplanen för Gamla Sågvägens och Råfsbyvägens korsningsområde, kvarter 529 samt grönområdena som gränsar till kvarteret och gatorna genom att skapa bättre förutsättningar för att detaljplanen ska kunna fullföljas. Målet är att göra Gamla Sågvägens och Råfsbyvägens korsningsområde tydligare och förbättra trafiksäkerheten samt skapa en mångsidig boendemiljö.

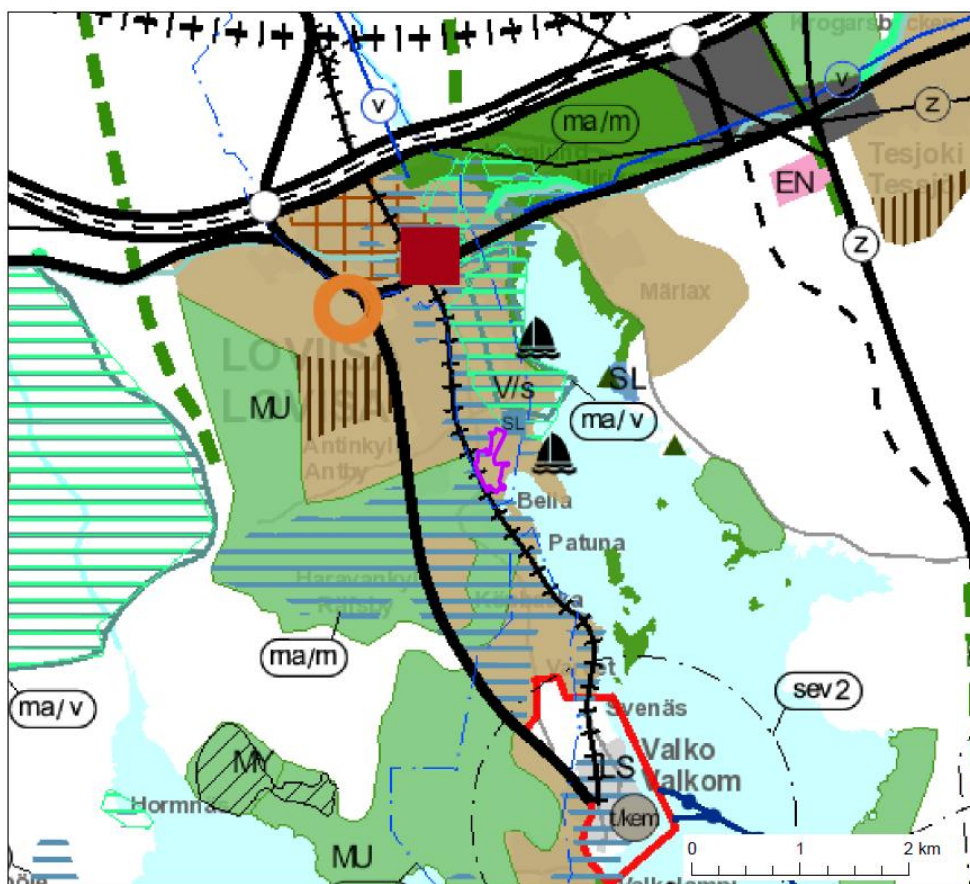
3. Nuvarande planeringssituation

3.1 Landskapsplan

Landskapsplaner som är giltiga i Nyland är Nylands landskapsplan, 1:a, 2:a och 3:e etappplanskapsplanerna och Östra Nylands helhetslandskapsplan.

I de gällande landskapsplanerna gäller följande planbeteckningar och -bestämmelser planeringsområdet och dess näromgivning:

	Område för tätortsfunktioner Med beteckningen anges byggnadsområden som förutsätter detaljerad planering och som reserveras för boende, service- och arbetsplats- samt andra tätortsfunktioner. Beteckningen innefattar trafikleder samt hamn-, service-, depå-, terminal-, bangårds- och andra motsvarande områden som behövs för trafiken, friluftsleder, cykel- och gångleder, lokalcentra, områden för samhällsteknisk försörjning, andra specialområden, lokala skyddsområden samt rekreations- och parkområden inom tätorterna. Beteckningen "Område för tätortsfunktioner" hindrar inte att användningsändamålet för områden som används för jord- och skogsbruk vid behov bibehålls.
	Grundvattenområde Med beteckningen anges grundvattenområden med värdefulla egenskaper som kan vara eller som är viktiga för samhällenas vattenförsörjning.
	Förbindelsebana Med beteckningen anges förbindelsebanorna Till beteckningen hänförs bygginskränkning med stöd av MBL 33 § 1 mom.
	Område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården, landskapsintresse Med beteckningen anges områden, vägar och objekt som med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården är av intresse på landskapsnivå och av regionalt intresse.
	Område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården Med egenskapsbeteckningen anges områden som med tanke på kulturmiljön är av riksintresse (RKY 2009). På områden där användningsändamålet har angetts med en områdesreserveringsbeteckning bestämmer beteckningen den primära markanvändningsformen.
	Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilt behov av att styra friluftslivet Med beteckningen anvisas jord- och skogsbruksdominerade områden som utöver det huvudsakliga användningsändamålet är av betydelse för friluftslivet på landskapsnivå och regionalt.
	Naturskyddsområde eller -objekt Med beteckningen anges områden som är skyddade med stöd av naturvårdslagen. Som naturskyddsområden har också anvisats områden som hör till andra skyddsprogram samt områden som hör till programmet Natura 2000 till den del som det i samband med besluten har framförts att områdena eller objekten ska förverkligas med stöd av naturvårdslagen. På områdena eller vid objekten finns gällande bygginskränkning enligt 33 § i MBL.

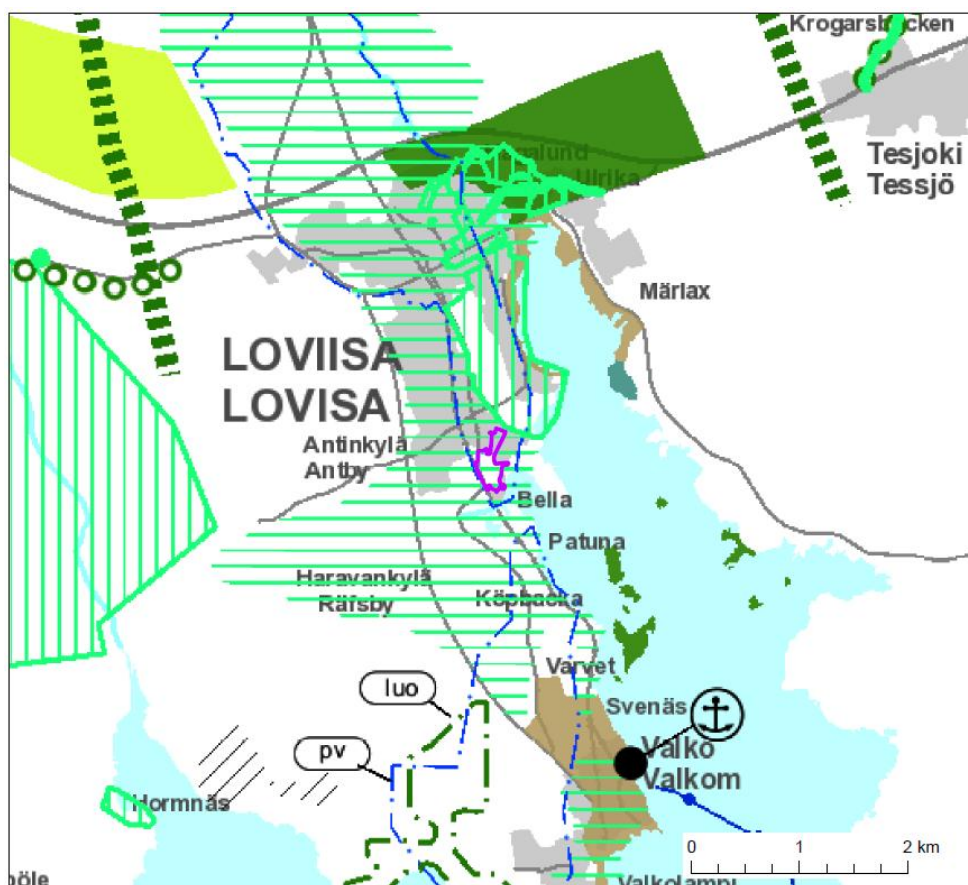


Utdrag ur en sammanställning av Nylands fastställda landskapsplaner (Nylands landskapsplan, Nylands 1:a, 2:a och 3:e etapplandskapsplaner och Östra Nylands landskapsplan). Planeringsområdets läge anges på kartan med en violett linje.

Nylands förbund håller på att utarbeta den 4:e etapplandskapsplanen. Planen kommer att omfatta hela landskapet utom området Östersundom, för vilket en separat plan utarbetas. Nylands 4:e etapplandskapsplan har varit framlagd som förslag 9.11–9.12.2016. Planförslaget görs färdigt för att godkännas av landskapsfullmäktige under 2017.

I förslaget till landskapsplan har följande beteckningar angetts för planeringsområdet och dess närhet:

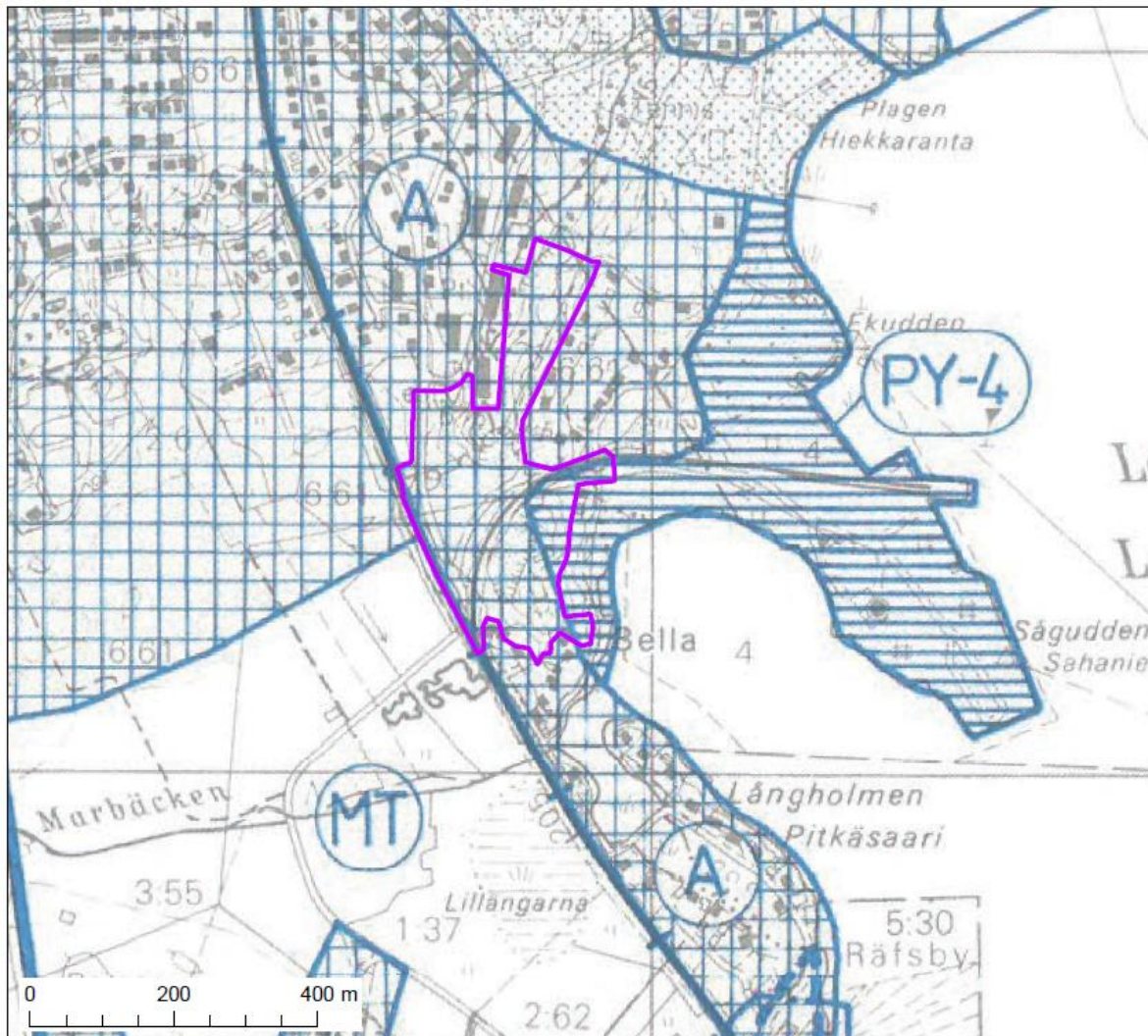
	Grundvattenområde Grundvattenområden med värdefulla egenskaper som kan vara eller som är viktiga för samhällenas vattenförsörjning.
	Byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009) Med egenskapsbeteckningen anges områden, vägar och objekt som hör till den byggda kulturmiljön av riksintresse (RKY 2009). På områden där användningsändamålet har angetts med en områdesreserveringsbeteckning bestämmer beteckningen den primära markanvändningsformen.
	Kulturmiljö av intresse på landskapsnivå Med egenskapsbeteckningen anges kulturmiljöer av intresse på landskapsnivå som är viktiga med tanke på kulturmiljön och som omfattar både landskapsområden och byggda kulturmiljöer. På områden där användningsändamålet har angetts med en områdesreserveringsbeteckning bestämmer beteckningen den primära markanvändningsformen.



Utdrag ur förslaget till Nylands 4:e etapplandskapsplan. Planeringsområdets läge anges på kartan med en violett linje.

3.2 Generalplan

På planeringsområdet finns ingen delgeneralplan med rättsverkan, men på området gäller den generalplan med rättsverkan som godkännts av Lovisa stadsfullmäktige 9.12.1987 där området är bostadsområde (A) och delvis område för offentlig service (PY-4).



Utdrag ur Lovisa generalplan som saknar rättsverkan. Planeringsområdets läge anges på kartan med en violett linje.

3.3 Detaljplan

På området gäller 5 detaljplaner:

- Väster om Kretsgången, i norra delen av planeringsområdet AM5-3, fastställd 28.10.1981
 - o PI: Parkområde som bör planteras och där landskapsskadorna bör iståndsättas.
- En del av Kretsgången nära gatans södra ända AM5-2, fastställd 6.7.1979
 - o Vägområden: Kretsgången
- I södra delen av planeringsområdet AM5-10, fastställd 15.5.1996
 - o VL: Närrekreationsområde
 - o LP: Område för allmän parkering
 - o AKR: Kvartersområde för flervåningshus och radhus (kvarter 529)
 - o EV: Skyddsgrönområde
 - o Vägområden: Räfsbyvägen, Gamla Sågvägen, Kretsgången
- I sydöstra delen av planeringsområdet AM5-11, fastställd 15.9.1999
 - o VL: Närrekreationsområde
 - o områdesdel där omgivningen bevaras är utmärkt på den plats där det tidigare har funnits stenfötter
 - o på närrekreationsområdet finns en för allmän gångtrafik reserverad riktgivande områdesdel
- I norra delen av planeringsområdet, gränsande till Kretsgången, gäller två delar av planen BIV31, som fastställdes 26.6.1972
 - o PL: parkområde som bör bevaras i naturligt tillstånd eller återställas till detsamma
 - o på parkområdet finns delar av en instruktiv boll- och lekplan



Vy norrut från Kretsgången.



8

3.4 Markägoförhållanden

All mark inom planeringsområdet ägs av staden.

3.5 Beslut och avtal

Planen anhängiggjordes genom planläggningsöversikten 2016.

3.6 Utredningar och planer

3.6.1 Utredningar som gjorts

Detaljplanen utarbetas med stöd av följande befintliga utredningar:

- En kartering av växtligheten inom Lovisa stads område samt en allmän översikt av fågel-faunan, Maud Östman 1994
- Loviisan lepakkokartoitus 2005, kartoitusraportti, Yrjö Siivonen, Batcon Group joulukuu 2005 (kartläggning av fladdermöss)
- Loviisan Myllyharjun luontotyyppien ja metsäisten elinympäristöjen kartoitus vuonna 2016, Jere Salminen 2016 (kartläggning av naturtyper och skogbevuxna livsmiljöer)
- Loviisan pohjavesialueiden suojelusuunnitelma, Sweco 2014 (skyddsplan för grundvat-tenområden)
- Loviisan Sahaniemen ja Bellanrannan kasvillisuusselvitys 2016, Jere Salminen 2016 (kart-läggning av växtligheten)

3.6.2 Planer som utarbetats under planeringsarbetets gång

För korsningsområdet vid Gamla Sågvägen och Räfsbyvägen utarbetas en trafikplan med avsikt att göra korsningsområdet tydligare och främja trafiksäkerheten, speciellt i anslutning till att siktom-rådena vid järnvägs korsningen vidgas.

För planeringsområdet utarbetas två alternativa planeringslösningar och planutkast. Som stöd för planeringen utarbetas snitritningar för att höjdnivåerna ska beaktas i planeringen.

3.7 Konsekvenser som ska bedömas

Under planläggningsprocessens gång bedöms betydande direkta och indirekta konsekvenser av att planändringen fullföljs (MBL 9 § och MBF 1 §). Konsekvensbedömningen baseras på utredningar och annan information som framkommit under planläggningsarbetet.

Konsekvenserna bedöms under planeringsarbetets gång under hela planläggningsprocessen och baseras på tillräckliga utredningar av utgångssituationen. De bedömda konsekvenserna beskrivs i planbeskrivningen. De centralaste konsekvenserna som bedöms i det här arbetet är konsekvenser-na för:

- bosättningen
- trafiken och trafiksäkerheten
- landskapet och stadsbilden
- kulturmiljön
- rekreationen
- naturen
- grundvattnet

4. Intressenter

Planläggningsförfarandet ska baseras på tillräcklig växelverkan med intressenterna och även sakkunskap som fås på detta sätt (MBL 1 §). Intressenterna har rätt att delta i beredningen av planen, bedöma dess konsekvenser samt framföra sina åsikter om planen (MBL 62 §).

Intressenter är områdets markägare samt alla de vilkas boende, arbete eller andra förhållanden betydligt kan påverkas av planen samt myndigheter och sammanslutningar vilkas verksamhetsområde behandlas i planeringen.

De vilkas boende, arbete eller andra förhållanden påverkas av planen:

- de som bor i närheten av planeringsområdet och planeringsområdets markägare
- markägare på område som gränsar till planeringsområdet samt nära grannar
- sammanslutningar vilkas verksamhetsområde behandlas i planeringen

Myndigheter och andra som kommer att höras under planläggningens gång:

- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Nylands förbund
- Östra Nylands räddningsverk
- Kymmenedalens El Ab
- LPOnet Oy Ab
- Borgå Energi
- Lovisa stads byggnads- och miljönämnd
- Borgå stad, hälsoskyddet
- Affärsverket Lovisa Vatten
- Lovisa stads tekniska central:
 - o fastighets- och GIS-byrån
 - o samhällsteknik

5. Hur deltagande och samverkan ordnas

Information om att planläggningen anhängiggjorts och om att programmet för deltagande och bedömning (PDB) finns offentligt framlagt samt att planförslaget finns framlagt ges på Lovisa stads officiella anslagstavla i Lovinfo, i tidningarna Loviisan Sanomat, Östnyland, Itäväylä och Nya Östis samt på stadens webbplats (www.lovisa.fi).

5.1 Planläggningsarbetets inledningsskede och beredningsskede

Planen anhängiggjordes genom planläggningsöversikten 2016.

Tekniska nämnden i Lovisa beslutar om att lägga fram programmet för deltagande och bedömning (PDB) och två alternativa utkast offentligt. PDB och utkasten hålls offentligt framlagda i 30 dagar på stadens officiella anslagstavla i Lovinfo och på webbplatsen. Under den tiden kan intressenterna lämna in åsikter om PDB och utkasten till stadens kundservicekontor Lovinfo. Under framläggningstiden ordnas ett informationsmöte för allmänheten där målen presenteras och man diskuterar de alternativa utkasten.

Intressenterna har möjlighet att föreslå för NTM-centralen att samråd ska hållas om huruvida PDB är tillräckligt innan planförslaget framläggs offentligt. Om programmet är uppenbart bristfälligt, ska NTM-centralen utan dröjsmål ordna samråd med staden för att utreda behoven av att komplettera programmet. Till samrådet ska kallas den intressent som gjort en framställan och enligt behov de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde saken berör (MBL 64 §).

Programmet för deltagande och bedömning uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång. Om det blir väsentliga ändringar i programmet för deltagande och bedömning ges information om detta separat.

5.2 Planförslag

Planförslaget (en karta och en beskrivning) läggs fram offentligt på stadens officiella anslagstavla i Lovinfo och på stadens webbplats i minst 30 dagar. Under framläggningstiden har intressenterna möjlighet att lämna in anmärkningar (MBF 27 §).

Utlåtanden om planförslaget begärs av myndigheterna, stadens förvaltningar samt andra intressenter som anses nödvändiga.

Utlåtandena och anmärkningarna behandlas och beaktas i beredningen av planförslaget för behandling och godkännande. De som har lämnat in utlåtanden och anmärkningar och som har uppgett sin adress får kommunens motiverade ställningstagande till den inlämnade åsikten.

Tillsammans med myndigheterna hålls vid behov myndighetssamråd i förslagsskedet (MBL 66 §, MBF 18 §) då planförslaget har varit offentligt framlagt och åsikter och utlåtanden om det har kommit in.

5.3 Godkännandeskede och sökande av ändring

Detaljplanen godkänns av tekniska nämnden i Lovisa. Meddelande om att planen godkänts ges enligt MBL 67 § och MBF 94 §.

Till dem som lämnat in en anmärkning om planförslaget och i samband med detta uppgett sin adress sänds ett bemötande. Fullmäktiges beslut om godkännande sänds till dem som har bett om det.

Det går att söka ändring i beslutet om att godkänna detaljplanen genom att rikta ett besvär till Helsingfors förvaltningsdomstol och vidare till Högsta förvaltningsdomstolen. Om inga besvär inlämnas mot stadsfullmäktiges beslut om godkännande träder planen i kraft 30 dygn efter Lovisa stadsfullmäktiges beslut.

5.4 Myndighetssamarbete

I planprocessens inledningsskede sänds programmet för deltagande och bedömning till myndighetsintressenterna för kännedom och vid behov ordnas inledningsskedets myndighetssamråd mellan Lovisa stad och Nylands NTM-central.

Utlåtanden om planförslaget begärs av berörda myndigheter. I förslagsskedet ordnas vid behov myndighetssamråd.

5.5 Preliminär tidsplan

Möjligheterna att delta i varje planskede beskrivs i föregående kapitel. Tidsplanen för planläggningen uppdateras vid behov under planeringens gång.

TIDPUNKT	ARBETSSKEDE OCH INNEHÅLL
vintern 2017	Planens inlednings- och beredningsskede PDB och alternativa utkastkartor framläggs offentligt Informering och kungörelse om PDB och utkasten Utlåtanden och åsikter Informationsmöte för allmänheten
våren 2017	Planförslag Planförslag utarbetas och läggs fram offentligt Informering och kungörelse om planförslaget Utlåtanden och anmärkningar
sommaren 2017	Godkännande av planen Bemötanden av responsen om planförslaget Finslipning av planförslaget för godkännande Behandling av ett godkännande av planen
sommaren 2017	Planen träder i kraft Om planen inte har överklagats ges kungörelse om att den träder i kraft.

Kontaktuppgifter

LOVISA STAD

Maaria Mäntysaari
Stadsarkitekt
tel. 0440 555 403
förnamn.efternamn@loviisa.fi

Skriftliga åsikter och anmärkningar kan sändas per post till följande adress:

Lovisa stad, tekniska centralen
PB 11
07901 Lovisa

eller per e-post: kaavoitus@loviisa.fi

KONSULT SOM UTARBETAR PLANEN

RAMBOLL FINLAND OY
Niemenkatu 73
15140 LAHTIS

Sonja Semeri
Landskapsarkitekt
tel. 040 596 5250
sonja.semeri@ramboll.fi

Niina Ahlfors
Gruppchef
tel. 040 176 8252
förnamn.efternamn@ramboll.fi