

Lovisa stad/Fastighets- och GIS-byrån
FASTIGHETSFÖRRÄTTNINGSTAXOR 1.4.2015 →

Taxa enligt vilken man betalar till kommunen för sådana förrättningar, åtgärder och uppdrag som avses i 1 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift (558/95).

FÖRRÄTTNINGAR

§ 1 Styckning av tomt

För styckning av en tomt enligt 4 kapitlet i fastighetsbildningslagen (FbL) betalas grundpris/tomt:

- | | |
|---|---------|
| - Tomtarealen högst 2 000 m ² | 1 000 € |
| - Tomtarealen 2 001 – 10 000 m ² | 1 250 € |
| - Tomtarealen över 10 000 m ² | 1 500 € |

Då flera tomter bildas under samma förrättning, sänks det tomtspecifika grundpriset med 20 %.

§ 2 För en i samband med styckning utförd behandling av inteckning, behandling av servitut, ägobyte samt inlösen av tomtedel

- Beslut (FbL 28 §) om befriande av en tomt från inteckningar 230 €.
- Avtal mellan fastighetens pantinnehavare (FbL 24.2 §) om inteckningarnas företrädesrätt 120 €.
- Stiftande, flyttning, ändring eller upphävande av servitut eller rättigheter 100,00 €.
- Ägobyte 350,00 €.
- För inlösen av tomtedel (FbL 62 §) betalas de verkliga kostnaderna som arbetsersättning uträknat enligt debiteringsprisen i § 16 i denna taxa.

§ 3 Servitutsförrättning

- För en separat servitutsförrättning som gäller högst två servitut (FbL 14 kap.) 500,00 €.
- För varje påföljande servitut betalas 100,00 €.
- Om servitutsförrättningen gäller fler än två fastigheter eller parter, tillkommer en tilläggskostnad på 100 € för var fastighet eller part.
- Om terrängsyn behövs, betalas 100 €.

§ 4 Ägobyte

- För ett separat ägobyte (FbL 8 kap.) betalas 700 €.

§ 5 Rågång

- För rågång som utförs som fastighetsbestämmningsförrättning (FbL 11 kap.) 550 €, därtill debiteras arbetstidsersättning i enlighet med debiteringsprisen i § 16 i denna taxa.

§ 6 Annan fastighetsbestämmningsförrättning

- För annan än i 4 § nämnd fastighetsbestämmningsförrättning betalas de verkliga kostnaderna som arbetsersättning uträknat enligt debiteringsprisen i § 16 i denna taxa.

Lovisa stad/Fastighets- och GIS-byrån
FASTIGHETSFÖRRÄTTNINGSTAXOR 1.4.2015 →

§ 7 Användning av arbetsersättning i stället för förrättningsersättning vid fastställande av fastighetsförrättningsavgift

- Om kostnaderna för förrättning eller åtgärd enligt denna taxa är betydligt högre än medeltalet, betalas fastighetsförrättningsavgift som en arbetsersättning enligt de verkliga kostnaderna uträknat enligt debiteringsprisen i § 16 i denna taxa. Därtill debiteras för förrättningsmöte 500,00 €.

§ 8 Övriga fastighetsförrättningar inom detaljplaneområde

- För övriga i FbL 5 § 3 mom. avsedda fastighetsförrättningar som utförs inom kommunens detaljplaneområde uppbärs ersättning enligt lantmäteriverkets gällande taxa för fastighetsförrättningar.

VISNING AV TOMTGRÄNS UTAN RÅGÅNG

- Visning av tomtgräns utan separat rågång 60 €/h. I visningen av tomtgränsen ingår sökande av två råmärken och/eller utmärkande i terrängen. Såvida det finns flera än två råmärken som ska märkas ut i terrängen, debiteras för extra råmärken 15 €/st. I visningen av tomtgränsen ingår inga nya råmärken. I regel märks gränsen ut i terrängen med träpålar.
- Den minsta debiteringen är 1 h och tilläggsdebiteringen sker per halv timme.

BESLUT AV FASTIGHETSREGISTERFÖRAREN

§ 9 Införande av plantomt som tomt i fastighetsregistret

- Åtgärd genom vilken plantomt införs som tomt i fastighetsregistret (i FrL 3 och 4 §) 300 €.
- Då justeringsmätningar utförs på tomten för beslut betalas 500 €.

§ 10 Sammanslagning av fastigheter

Beslut om sammanslagning av fastigheter (FbL 17 kap.):

- I sådana fall som avses i FbL 214.1 § 250 €
- I sådana fall som avses i FbL 214.2 § 500 €
- Då justeringsmätningar utförs (tomter) för beslut, tilläggsavgift 200 €

§ 11 Registrering av tomt som införts i fastighetsbildningslängden

- För registrering av en tomt som införts i fastighetsbildningslängden före 1.1.2000, de upphävda paragraferna i FbL 219 § (554/1995) tillämpas med stöd av övergångsstadgarna i FrL (323/1999)] betalas 150 €.
- Om det till registreringsbeslutet ansluter sig ett avtal av pantinnehavare enligt FbL 221.3 § betalas 120 €.
- Om det till registreringsbeslutet ansluter sig ett beslut om att befria tomten från inteckningar (FbL 224 §) betalas 230 €.

Lovisa stad/Fastighets- och GIS-byrån
FASTIGHETSFÖRRÄTTNINGSTAXOR 1.4.2015 →

§ 12 Beslut att uppdatera tomtens uppgifter på ansökan av kunden 200 €

§ 13 Behandling av andel i samfällt område

- För beslut, med vilket en andel till ett samfällt område överförs till en fastighet eller bildas till en lägenhet (FbL 131 §), 220 €.

§ 14 Avlägsnande av servitut

- Avlägsnande av fastighetsservitut som baserar sig på avtal (FbL 165 §) 250 €.

ANSKAFFNING AV HANDLINGAR

§ 15 För handlingar som förrättningsman skaffat från andra myndigheter betalas utöver lösen o.d. avgifter 20 €/handling.

ARBETSERSÄTTNING

16 § De debiteringspris för arbetsersättning, som baserar sig på sådan arbetstidsersättning som avses i 3 § 1 mom. i lagen om fastighetsförrättningsavgift, är per deluppgifter för förrättningsproduktionen följande:

- Förrättningsingenjörens uppgifter 85,00 €/timme.
- Beredning av förrättning (anskaffning av uppgifter, upprätthållande av fastighetsregister, beredning av handlingar, uppgörande av kartor) 40,00 €/timme.
- Terrängarbeten 100,00 €/grupp/timme.

17 § Ikraftträdande

Denna taxa är godkänd av stadsfullmäktige i Lovisa 04.03.2015 § 38 och gäller fr.o.m. 01.04.2015.