

PLANLÄGGNINGS- OCH ARKITEKTBYRÅNS TAXOR

1.1.2015

KOSTNADER FÖR UPPGÖRANDE AV DETALJPLAN

- Detaljplaner som till sin betydelse är ringa (1-2 AO-tomter och 1-2 bostäders AP-tomter) 1 700,00 €
- Ändring av detaljplan som stadsfullmäktige godkänner gällande AP-, AR-, AK eller Y-tomter 3 300,00 €
- Övriga ändringar av detaljplan (t.ex. industri-, affärstomter och detaljplaner för bostadsbyggnadstomter som fullmäktige godkänner) timdebitering
- Avgift för påbörjande debiteras efter att detaljplanen aktualiserats. Den ingår i planens totala kostnader. 500,00 €
- Nekande beslut 500,00 €
- Annullerad ansökan
 - Då sökanden annullerar ansökan om detaljplan eller ändring av detaljplan debiteras av sökanden kostnader enligt i vilket skede uppgörandet av planen är. Då program för deltagande och bedömning, utgångsuppgifter och preliminärt utkast är uppgjort = 30 % av kostnaderna. Då hörande i beredningsskedet med anledning av utkastet är gjort = 50 % av kostnaderna. Då planförslaget med bilagor är gjort = 100 % av kostnaderna.

För alla planarbeten åt privatpersoner uppgörs ett planläggningsavtal.

Dessutom debiteras kungörelsekostnaderna enligt de verkliga kostnaderna för alla detaljplaner eller planändringar, som avses i 59 § MBL.

KOSTNADER SOM DEBITERAS FÖR BEHANDLING AV STRANDETALJPLAN

- Förverkligade förvaltnings-, hörande- och kopieringskostnader minst 500,00 €
- Granskning och godkännande av grundkartan
 - grundavgift 500,00 €
 - därutöver per varje påbörjad 10 ha 30,00 €

PLANERINGSBEHOV OCH UNDANTAGSBESLUT

- Planeringsbehov d.v.s. avgörande gällande särskilda förutsättningar för bygglöv på områden i behov av planering (137 § MBL) 400,00 €
- Undantagsbeslut (stadganden, bestämmelser, förbud och andra begränsningar som gäller byggande eller andra åtgärder) (171 § MBL) 450,00 €
- Utlåtande till NMT-centralen för undantag 450,00 €
- Utlåtande, förklaring eller genmäle angående besvär till rättsinstanser timdebitering

Dessutom debiteras kostnader för hörande 40,00 €/granne eller kungörelse i tidningen 40,00 € + annonskostnaderna.

DEBITERING FÖR TJÄNSTEMANS ARBETE

- | | |
|---|-----------|
| - Högre högskoleexamen eller person i ledande ställning | 85,00 €/h |
| - Högskole- eller institutexamen | 75,00 €/h |
| - Tekniker och motsvarande på byråerna | 50,00 €/h |
| - Övrig personal | 50,00 €/h |

Debiteringsgrund minst 1 timme. Tilläggsdebitering per halv timme.

Ersättning för resetid 50 % av timdebiteringen.

Reseersättningar enligt AKA.

ÖVRIGA TJÄNSTER

- | | |
|--|------------------------|
| - Planutdrag med bestämmelser | 18,00 € |
| - Utlåtande, för t.ex. skattemyndigheterna | 70,00 € |
| - Vektorfil av detaljplan | |
| - 0 - 10 ha | 10,00 €/ha |
| - 10 - 100 ha | 5,00 €/ha |
| - över 100 ha | 2,50 €/ha |
| - över 10 000 ha | 2,00 €/ha |
| - pdf- eller rasterfil av detaljplan eller generalplan | 30,00 € +
5,00 €/ha |
| - Planbeskrivning eller andra utredningar som hör till planerna i pdf-format | |
| - 1 - 10 sidor (A4) | 10,00 € |
| - 11 - 50 sidor (A4) | 15,00 € |
| - 51 - 100 sidor (A4) | 20,00 € |
| - Papperskopior, moms påförs priserna | |
| - Svartvit kopia (A4) | 1,50 €/sida |
| - Svartvit kopia (A3) | 3,00 €/sida |
| - Färgkopia (A4) | 4,50 €/sida |
| - Färgkopia (A3) | 6,00 €/sida |
| - Kartutskriften | |
| - Enligt fastighets- och GIS-byråns taxa | |
| Försändelsekostnader (per post, fax eller e-post) | 3,00 € |