



Kaavoituskatsaus

2012



AJANKOHTAISTA LOVIISAN kaupunkisuunnittelussa

Kaavoituksella luodaan edellytyksiä kaupungin suunnitellulle kehitymiselle ja rakentamiselle. Alueita varataan asumisen, elinkeinoelämän, liikenteen ja virkistysten tarpeisiin.

Kaavoitus- ja arkkitehtitoimisto vastaa kaupungin yleiskaavoituksesta ja asemakaavojen laatimisesta. Lisäksi toimisto hoitaa kulttuuriympäristöön, kaupunki- ja maisemakuvan vaalimiseen liittyviä tehtäviä.

Vuosittaisessa kaavoituskatsauksessa kerrotaan menneenä vuonna toteutuneesta suunnittelusta ja esitellään tulevan vuoden merkittävimmät suunnittelualueet ja -kohteet. Kaavoituskatsauksessa esitellään kaupungin kaava-asioiden lisäksi Uudenmaan liitossa vireillä olevat maakuntakaava-asiat. Kaavoituksesta, kunkin vireillä olevan kaavan vaiheista ja muista ajankohtaisista asioista löytyy tietoja myös Loviisan verkkosivuilta, osoitteesta <http://www.loviisa.fi/> kohdasta kaavoitus ja maankäyttö.

Ranta-asemakaava on maanomistajan/-jien laadittu maakaava pääasiassa loma-asumisen tarpeisiin. Se käsitellään luottamuselimissä kuten tavallinen asemakaava. Laadittuja vastaa kaikista kustannuksista.

Rakentaminen voi perustua myös suunnittelutarveharkintaan. Kaupunkisuunnitteluosasto valmistele suunnitte-

lutarveratkaisut ja poikkeamisluvat (poikkeaminen kaavamääräyksistä).

Loviisan kaavoitus on pääosin olemassa olevan rakenteen täydentämistä ja kaavojen ajantasaistamista. Merkittävin uusi alue on Harmaakallio, jonka ensimmäinen asemakaava on saanut lainvoiman viime vuonna. Loviisan kaupungilla on n. 200 valmiiksi kaavoitettua omakotitonttia eri puolilla kaupunkia. Viime vuonna kaupunki myi 10 omakotitonttia.

Suuri haaste on ollut liittyneiden kuntien paperisten asemakaavojen saattaminen sähköiseen muotoon yhtenäiseksi ajantasa-asemakaavaksi. Ranta-asemakaavojen ja asemakaavojen rajaukset ovat valmiina. Työtä jatketaan piirtämällä kaavojen sisältöä. Pohjakarttojen laatiminen digitaaliseen muotoon jatkuu.

Jos asemakaava tai asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laaditaan maanomistajan aloitteesta, kaupunki perii kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvat kustannukset, joista sovitaan kaavoitussopimuksessa.

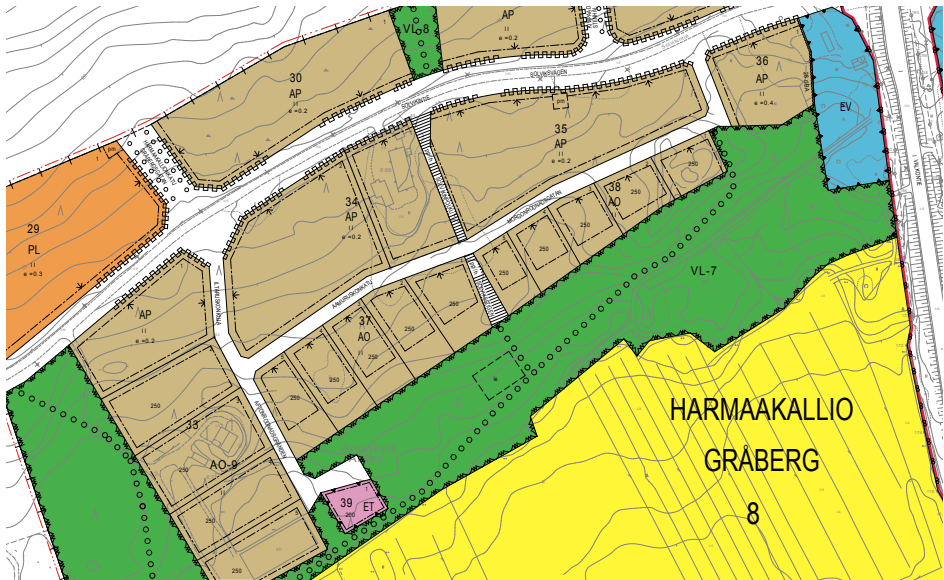
Maanomistajalta voidaan periä kehittämiskorvausta, mikäli asemakaavoituksesta koituu hänelle merkittävää hyötyä.

Anneli Naukkarinen
vs. kaupunginarkkitehti, kaavoittaja

Julkaisija: Loviisan kaupunki // Kaavoitus- ja arkkitehtitoimisto // Tekninen keskus //
PL 11 // Kuningattarencatu 15 B, 07901 LOVIISA // kaavoitus@loviisa.fi
Ulkoasu: peak press & productions Oy **Paino:** Lönnberg Painot Oy

Sisällysluettelo

1	YLEISKAAVOITUS	4
2	ASEMAKAAVOITUS 2012	5
3	RANTA-ASEMAKAAVOITUS	9
4	UUDENMAAN LIITOSSA VIREILLÄ OLEVAT KAAVA-ASIAT	10
5	ASEMAKAAVOITUKSEN KULKU JA OSALLISTUMINEN	11



1 Yleiskaavoitus

Yleiskaava ohjaa kaupungin yhdyskuntarakennetta ja maankäyttöä yleispiirteisesti. Siinä osoitetaan kaupungin alueiden käytön tavoiteltu maankäyttö ja toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava voidaan laatia koko kaupungin alueelle tai osalle kaupungin aluetta. Yleiskaava voi olla myös kuntien yhteinen, jolloin se vahvistetaan ympäristöministeriössä. Yleiskaavan laatiminen on aina usean vuoden mittainen prosessi, sillä oikeusvaikutteiseksi laadittava yleiskaava vaatii taustakseen riittävät ja ajantasaiset selvitykset.

1.1 VIREILLÄ OLEVAT OSAYLEISKAAVAT:

Harmaakallion, Haravankylän, Köpbackan ja Valkon sekä niihin rajautuvan saariston osayleiskaava (II)

Kaavan tavoitteena on ohjata mm. Loviisanlahden länsirannan rantarakentamista. Osayleiskaavan laadintaa ei ole käynnistetty, puuttuvien resurssien takia. Kaava on tullut vireille kaupunginvaltuuston päätöksellä syyskuussa 2009. Vuonna 2012 aloitetaan kaavan selvitysten laatiminen.



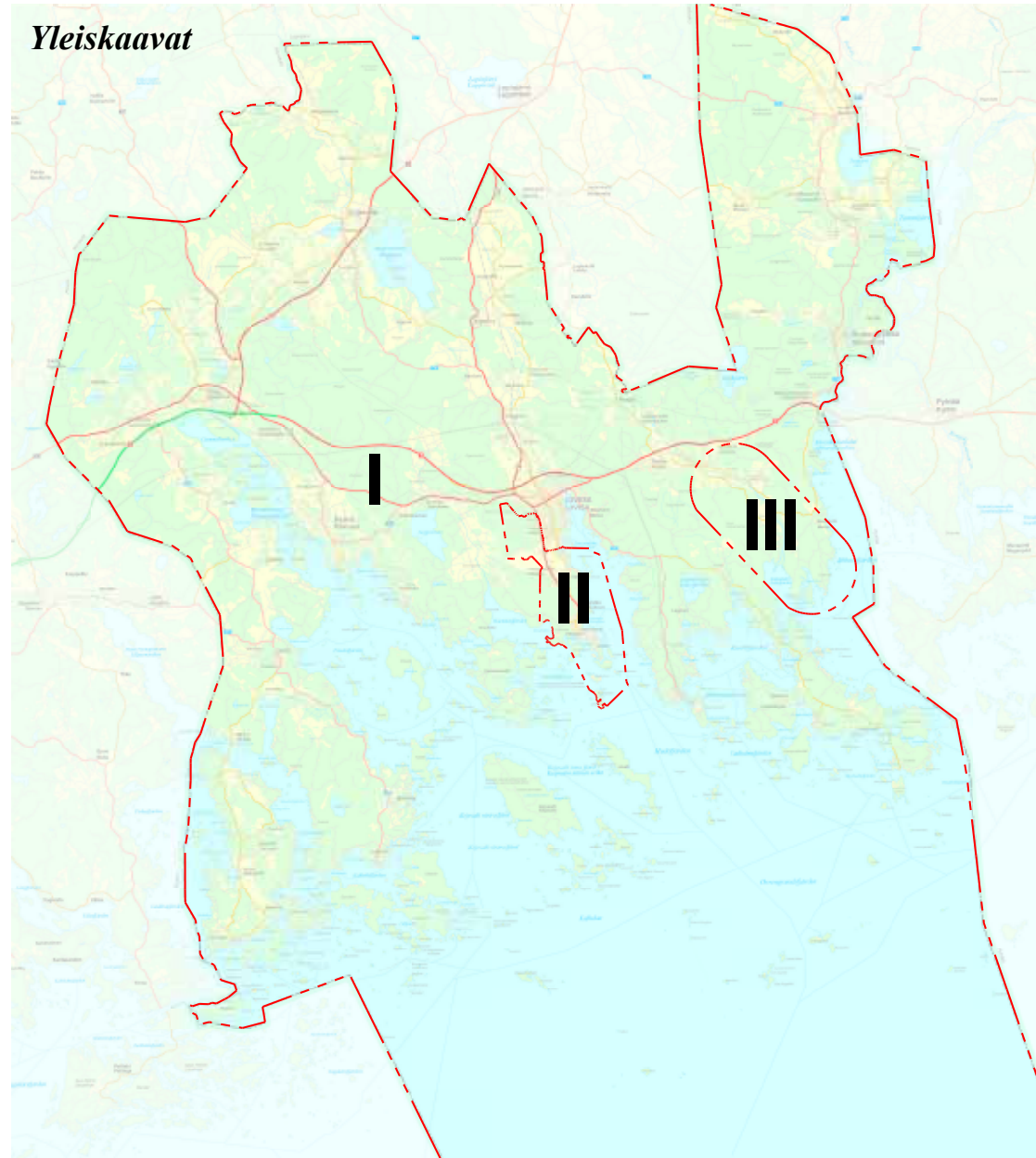
1.2 KAAVOITUSKATSAUKSELLA 2012 VIREILLE TULEVAT YLEISKAAVAT Tuulivoimayleiskaava (I)

Tuulivoimayleiskaava laaditaan koko Loviisan alueelle ohjaamaan tuulivoimatuotannon sijoittamista.

1.3 YLEISKAAVOITUSTARPEET TULEVAISUUDESSA

Ruotsinpyhtään kaupunginosaan Osäternäsin ja Tesjoen ranta-alueille tulisi laatia rantaosayleiskaava ohjaamaan rantarakentamista (III).

Yleiskaavat



Loviisan kaupunki // Kaavoitus- ja arkkitehtitoimisto 14.2.2012

I Tuulivoimayleiskaava (koko kaupunki)



II Harmaakallion, Haravankylän, Köpbackan ja Valkon sekä niihin rajautuvan saariston osayleiskaava

III Ruotsinpyhtään kaupunginosan Osäternäsin ja Tesjoen ranta-alueiden osayleiskaava

2 Asemakaavoitus 2012

Asemakaava on yksityiskohtainen kaava, jolla ohjataan alueidenkäyttöä ja rakentamista pienemmällä alueella. Asemakaavan tarkoitus on osoittaa alueita eri tarkoituksiin ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä. Asemakaavaa laadittaessa tulee huomioida maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava. Asemakaava on perusta rakennuslupien myöntämiselle ja kaava-alueen muulle toiminnalle.

Asemakaavoja laaditaan sekä kaavoitus- ja arkkitehtitoimiston omana työnä että teetetään ulkopuolisilla konsultitoimistoilla. Kaavoittajana kaupunginarkkitehti ohjaa ja valvoo kaikkien kaavanlaatijoiden työtä.

2.1 PARHAILLAAN VIREILLÄ OLEVAT JA LÄHIAIKOINA VIREILLE TULEVAT MERKITTÄVIMMÄT ASEMAKAAVOITUSKOHTEET

Kunkin asemakaavan vaiheita voi seurata Loviisan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <http://www.loviisa.fi/> kohdasta maankäyttö ja kaavoitus.

1. Tullisillan pohjois- ja itäosien asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaavan tavoitteena on ajanmukaisuudeltaan vanhentuneen (1965) asemakaavan ajanmukaistaminen. Kaavalla tutkitaan rakennusten suojelutarvetta, ranta-alueille soveltuvia kaavamerkintöjä ja onko alueelle mahdollista osoittaa lisärakentamista. Kaavatyö pyritään saamaan hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2012 aikana. Kaavatyö tehdään kaupungin omana työnä.

2. Korttelin 91 osan asemakaavan muutos, Kuusisen Kala Oy (Tekniikkatie, Tesjoki)

Tavoitteena on liikerakennusten korttelialueen muuttaminen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Kaavatyö tehdään kaupungin omana työnä.

3. Korttelin 316 osan asemakaavanmuutos (Karlskronabulevardi 7)

Kaavoituksen tavoitteena on laajentaa tontin käyttötarkoitusta liikerakennuksesta palveluasumiseen ja rakennusoikeuden lisääminen. Kaavamutoksessa tutkitaan ravintolarakennuksen suojelutarve, koska alue on valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä. Kaavatyö pyritään saamaan hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2012 aikana. Kaavanlaatija Sito Oy. Kaavoitussopimus.

4. Tuulivoima-asemakaava, Hattom

Asemakaava tulee vireille tällä kaavoituskatsauksella. Kaavoituksen tavoitteena on osayleiskaavan mukaisen tuulivoimatuotantoalueen asemakaavoittaminen. Kaavanlaatija Ramboll Finland Oy. Kaavoitussopimus.

5. Troolisataman asemakaavan muutos II, Valko

Asemakaavan muutos tulee vireille tällä kaavoituskatsauksella. Kaavoituksen tavoitteena on Boomeranger Boats Oy:n troolisatamassa omistaman alueen rakennusoikeuden tarkistaminen. Kaavatyö tehdään kaupungin omana työnä. Kaavoitussopimus.

6. Korttelin 314 osan asemakaavan muutos (Suolatori, Mariankatu)

Osassa korttelia 314 tutkitaan liiketoiminnan ja ravintola- ja pienimuotoisen hotellikäytön mahdollistaminen alueella. Kiinteistön rakennusoikeus, kerros-luku ja pysäköinti osoitetaan ajanmukaisilla merkinnöillä. Kaavatyö pyritään saamaan hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2012 aikana. Kaavatyö tehdään kaupungin omana työnä. Kaavoitussopimus.

7. Tesjoen entisen leikkikentän asemakaavan muutos, Taasiantie

Kaavoituksen tavoitteena on muuttaa puistoalueena osoitettu leikkikentän alue asuinkäyttöön. Kaavatyö tehdään kaupungin omana työnä.

8. Harmaakallio II, asemakaava

Harmaakallion alueelle on tavoitteena luoda uusi asuinalue. Kaavoja alueelle laaditaan vaiheittain. Tällä asemakaavalla kaavoitetaan Pankkiirintien eteläpuolelle tiiviimpi asuinalue, joka sisältää myös kerrostaloasumista. Kaavatyö pyritään saamaan hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2013 aikana. Kaavatyötä jatketaan kaupungin omana työnä.



9. Hagalundin alueen asemakaava (sisältää Monitoimi-uimahalli –hankkeen asemakaavan)

Suunnittelun tavoitteena on laatia asemakaava, jossa osoitetaan katualueeksi tiesuunnitelmassa lakkautettava valtatie 7 osa. Kaavassa tutkitaan eri urheilutoimintojen sijoittumista alueelle sekä huomioidaan Hagalundin jälleenrakennuskauden omakotitaloalue, terveyslähden alue, pohjavesialue ja alueella sijaitsevat valtakunnallisesti merkittävät historiallisen ajan kiinteät muinaisjäännökset. Kaavatyö pyritään saamaan hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2013 aikana. Kaavanlaatija Sito Oy.



10. Valkon alueiden asemakaava ja asemakaavan muutos (UPM Kymmene Oy:n alueet)

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee kolmea eri aluetta Valkossa. Kaavoituksen tavoitteena on suunnittelualueen asemakaavan ajanmukaistaminen, alueen toteutumattomien liikerakennusten korttelialueiden muuttaminen mm. asuinkäyttöön ja rakennusoikeuksien tarkistuksia. Tavoitteena on myös laatia kaavoittamattomalle Ilmarisenkujan alueelle asemakaava, jossa osoitetaan alue venevalkamalle. Kaavatyö tehdään kaupungin omana työnä.

11. Patunan alueen asemakaavan muutos

Patunan veneveistämön ja Corenson alueen asemakaavan muutosta ovat esittäneet yksityiset kiinteistönomistajat.



Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on teollisuus- ja liikennealueiden järjestely toimivaksi ja turvallisiksi. Kaavatyö pyritään saamaan hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2013 aikana. Kaavatyö tehdään kaupungin omana työnä. Kaavoitussopimus.

12. Kappelin asemakaavan muutos (kortteli 212, Kuningattarenkatu 19)

Asemakaavan muutos tulee vireille tällä kaavoituskatsauksella. Kaavoituksen tavoitteena on korttelialueen rajauksen muuttaminen ja korttelin osoittaminen ajanmukaisella kaavamerkinnällä. Kaavatyö tehdään kaupungin omana työnä.



13. Meri-Bellan alueen asemakaavanmuutos, Sahaniemi

Alueen asemakaava on todettu ajanmukaisuudeltaan vanhentuneeksi, minkä seurauksena kaavan muuttaminen on aloitettu. Voimassa oleva asemakaava sallii III ½ -kerroksisten kerrostalojen rakentamisen koko niemen alueelle. Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on ollut matala ja tiivis omakotialue. Meri-Bellan kaavan muutoksesta on valitettu ja korkein hallinto-oikeus on kumonnut kaavan hyväksymispäätöksen. Loviisan kaupunginhallitus on päättänyt asettaa alueen rakennus- ja toimenpidekieltoon 5.5.2013 asti. Vuoden 2012 loppuun mennessä tulee olla suuntaviivat valmiina Sahaniemen alueen tulevaisuuden käytölle.

14. Korttelin 302 osan asemakaavan muutos (Aleksanterinkatu 6)



Tavoitteena on yksityisomistuksessa olevan vanhan Aptteen tontin muuttaminen asuin-, liike- ja toimistokäyttöön. Kaavatyö tehdään kaupungin omana työnä. Kaavoitussopimus.

15. Korttelin 102 osan asemakaavan muutos (Sibeliuksenkatu 1)

Tavoitteena on yksityisomistuksessa olevan korttelin ja siihen liittyvän kaupungin omistaman viheralueen asemakaavan ajanmukaistaminen. Korttelissa sijaitseva vanha kartonkitehdas on osayleiskaavassa suojeltu. Kaavan laatii ulkopuolinen konsulttitoimisto. Kaavoitussopimus.



16. Linja-autoaseman – terveyskeskuksen korttelien asemakaavan muutos

Kaavan tavoitteena on mm. rakennusoikeuden osoittaminen alueelle, yleisen pysäköinnin ratkaiseminen, linja-autoaseman ja taksiautoilijoiden toimintaan liittyvien tilatarpeiden tutkiminen, suojeltavien rakennusten ja muinaisjäännösten osoittaminen. Kaavanlaatija Arkkitehtitoimisto Pekka Lukkaroinen Oy / omana työnä.



17. Harmaakallio III, asemakaava

Harmaakallion alueelle on tavoitteena luoda uusi asuinalue. Kaavoja alueelle laaditaan vaiheittain. Tällä asemakaavalla kaavoitetaan Solvikintien pohjoispuolelle pientaloalueita,

jatkeena Harmaakallion ensimmäiselle vaiheelle. Kaavatyö pyritään saamaan hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2014 aikana. *Kaavatyötä jatketaan kaupungin omana työnä.*

18. Korttelin 4 osan asemakaavan muutos, Pernajan Torsby

Kaavoituksen tavoitteena on muuttaa teknisen varikon alue teollisuusalueesta asuinkäyttöön. Kaavatyö pyritään saamaan hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2013 aikana. *Kaavatyö tehdään kaupungin omana työnä.*



19. Korttelin 308 osan asemakaavan muutos (Mariankatu 2A)

Asemakaavan muutos tulee vireille tällä kaavoituskatsauksella. Kaavoituksen tavoitteena on erillispientalotontin laajentaminen. *Kaavatyö tehdään kaupungin omana työnä ajan salliessa. Kaavoitussopimus.*

20. Korttelin 201 osan asemakaavan muutos (Mariankatu 20 ja 22, Kuningattarenkatu 17)

Asemakaavanmuutosta ovat esittäneet kiinteistön omistajat. Tavoitteena on asemakaavan ja suojelumääräysten saattaminen ajan tasalle. Kiinteistöä 434-2-201-71 (Kuningattarenkatu 17) koskee poikkeamislupapäätös vuodelta 2009. *Kaavatyö tehdään kaupungin omana työnä ajan salliessa. Kaavoitussopimus.*

21. Korttelin 202 osan vähittäistavarakaupan suuryksikön asemakaavan muutos (Mariankatu 33)

Kesko on esittänyt olemassa olevan vähittäistavarakaupan suuryksikön laajentamista omistuksissaan oleville nykyisen kaupparakennuksen itäpuolella oleville AL-korttelialueille. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on laajentaa vähittäistavarakaupan myyntipinta-alaa ja ajoneuvojen paikoitusta sekä mahdollistaa uuden huoltoyhteyden rakentamisen Loviisan kaupungin keskustatoimintojen alueella. *Kaavan laatii ulkopuolinen konsulttitoimisto. Kaavoitussopimus.*

22. Korttelin 326 asemakaavan muutos (Karlskrönabulevardi 2)

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia onko voi-

massa olevan asemakaavan mukaista rakennusoikeutta mahdollista sijoittaa uudelleen, säilyttäen kadunvarren vanha rakennuskanta. *Kaavoitussopimus.*

23. Myllyharjun ja Eteläharjun kaavamuu

Kyseinen kaava sisältää myös Ympyrätien rajautuvan hiekkakuopan alueen sekä harjun länsipuoliset hautausmaat ja niihin rajautuvat viheralueet. Kaavamuutosalueella sijaitsee Loviisan vesitorni. Uudenmaan ELY-keskus on myöntänyt sille poikkeamisluvan. *Kaavatyö tehdään kaupungin omana työnä.*

24. Kortteleiden 1149 ja 1196 asemakaavan muutos (Pitkäniemi)

Tavoitteena on kaavamääräysten ajantasaistaminen ja tonttien uudelleen järjestely. *Kaavatyö tehdään kaupungin omana työnä.*

25. Valkon kolmion pohjoisosan asemakaava ja asemakaavan muutos

Valkon kolmion asemakaava laaditaan kahdessa osassa, joista eteläosa on hyväksytty vuoden 2011 lopussa. Asemakaavan tavoitteena on tutkia Valkon satamaan rajautuvan suunnittelualueen soveltuvuus omakotiasumiseen ja virkistykseen. Tavoitteena on myös osoittaa sataman tarpeiden mukaiset kasvualueet sekä ajanmukaistaa ns. vapaavaraston ja satamatoimintoihin liittyvien alueiden sekä puistoalueiden asemakaavamerkinnot. Pohjoisosan kaavatyötä jatketaan, kun alueella vireillä oleva osayleiskaava on valmistunut. *Kaavanlaatija Sito Oy.*

26. Saha-Isnäsin ja Knapaksen asemakaava (434-464-4-87 ja 434-432-25-0)

Alue on yksityisomistuksessa. Maanomistaja on hakenut asemakaavan laatimisen aloittamista ja asemakaava on vireillä. Asemakaavaa ei kuitenkaan kaupungin toimesta viedä eteenpäin. Kaavan tavoitteena on omakotitonttien lisääminen Isnäsin alueella. *Kaavanlaatija Tmi Seppo Lamppu. Kaavoitussopimus. Asemakaavoitus keskeytetään.*

2.2 LAINVOIMANSA 2011–2012 SAANEET ASEMAKAAVAT

• Korttelin 752 osan asemakaavan muutos (Seppäläntie ja Torpparinkuja)

Kaupunginhallituksen hyväksymispäätös 19.12.2011, § 329

• Valkon kolmion eteläinen osa, ensimmäinen asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös 14.12.2011, § 109

• Troolisataman asemakaava ja asemakaavan muutos (Valko) Kaupunginhallituksen hyväksymispäätös 14.11.2011, § 283

• Korttelin 10 osan asemakaavan muutos (Dunkatie 4, Liljendal)

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös 12.10.2011, § 76

• Vårdön niemen, Vårdön saaren ja Svedjeholmenin alueen asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaupunginhallituksen hyväksymispäätös 21.12.2009, § 81 Kaupunginhallitus on 16.5.2011 § 129 määrännyt Vårdön niemen, Vårdön saaren ja Svedjeholmenin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tulemaan voimaan (MRL § 201) lukuun ottamatta kaava-alueen pohjoisosassa sijaitsevaa venevalkamaa (LV) ja siihen liittyvää vesialuetta, johon on osoitettu alueet venelaitureille.

• Harmaakallion asuntoalue I, asemakaava

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös 9.3.2011, § 25

2.3 VALITUKSEN ALAISET KAAVAT

• Svedjeholmen –Vårdönniemen ensimmäinen asemakaava

Kaava on hyväksytty 21.12.2009 ja siitä on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

2.4 RAKENNUS- JA TOIMENPIDEKIELLOSSA KAAVAN LAATIMISEKSI OLEVAT ALUEET

• Terveyskeskuksen ja linja-autoaseman alue. Korttelit 203, 204, 219, 220, 221 ja niihin rajautuvat katu-, liikenne-, ja puistoalueet.

Rakennus- ja toimenpidekiellossa 5.5.2013 asti.

• Valkon alueet. Kortteli 1101, osa kortt. 1116, 1121, 1137 ja niihin liittyvät katu-, puisto-, virkistys- ja vesialueet sekä Ilmarisenkujan alue.

Rakennus- ja toimenpidekiellossa 5.5.2013 asti.

• Sahaniemen alue (Meri-Bella)

Rakennus- ja toimenpidekiellossa 5.5.2013 asti, kaavoituksen suuntaviivat tulee olla selvillä vuoden 2012 loppuun mennessä.

3 Ranta-asemakaavoitus

Ranta-asemakaavan laatiminen on maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavoitettavan alueen omistajan tai omistajien asia. Kaupunki ei siis laadi ranta-asemakaavoja vaan nämä hankkeet ovat aina maanomistajien käynnistämiä hankkeita. Kaupunki kuitenkin käsittelee ranta-asemakaavat ja kaupunginvaltuusto hyväksyy ne. Rantarakentamista ohjaavat pääosin osayleiskaavat.

Loviisassa on vireillä seuraavat ranta-asemakaavat Pernajan kaupunginosassa:

• Pälböleträsk ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos

• Keipsalo, Reimavik, ranta-asemakaava

• Kattö, ranta-asemakaava

• Onnenlahti, ranta-asemakaava

Ranta-asemakaava tulee vireille tällä kaavoituskatsauksella



”

Loviisan kaupunkisuunnittelun erityistehtävänä on rakennusperinnön ja kulttuuriympäristön säilyttäminen.

4 Uudenmaan liitossa vireillä olevat kaava-asiat

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan yhdyskuntarakenteesta ja alueiden käytöstä. Maakuntakaavassa sovitetaan valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttövoitteet maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa. Maakuntakaavoitusta tehdään laajassa ja tiiviissä vuorovaikutuksessa jäsenkuntien ja sidosryhmien kanssa.

Parhaillaan on käynnissä maakuntakaavan uudistaminen, jossa on kyse voimassa olevien maakunta- ja seutukaavojen uudelleen tarkastelusta. Kaavan keskeisimpänä kysymyksenä on sovittaa yhteen aluerakenne ja sitä tukeva liikennejärjestelmä. Kaavan valmistelu, selvitykset ja rakennemallityö on tehty Itä-Uudenmaan ja Uudenmaan liittojen yhteistyönä jo vuodesta 2009 lähtien. Uudenmaan maakuntakaavan luonnos on ollut nähtävillä kesällä 2011. Tavoitteena on, että maakuntakaavaehdotus asetetaan nähtäville keväällä 2012 ja että maakuntavaltuusto hyväksyy kaavan loppuvuodesta 2012, jonka jälkeen se toimitetaan ympäristöministeriöön vahvistettavaksi.

Tietoa kaavoituksen vaiheista ja kaavaprosessista löytyy Uudenmaan liiton verkkosivuilta: <http://www.uudenmaanliitto.fi/>



Yhteystiedot:

Avoinna
ma-pe klo 9.00–12.00
ja 13.00–15.00
Käyntiosoite
Kuningattarenkatu 15 B, 3.krs.

Postiosoite:
Loviisan kaupunki
Kaavoitus- ja arkkitehtitoimisto
Tekninen keskus
PL 11
07901 LOVIISA
kaavoitus@loviisa.fi

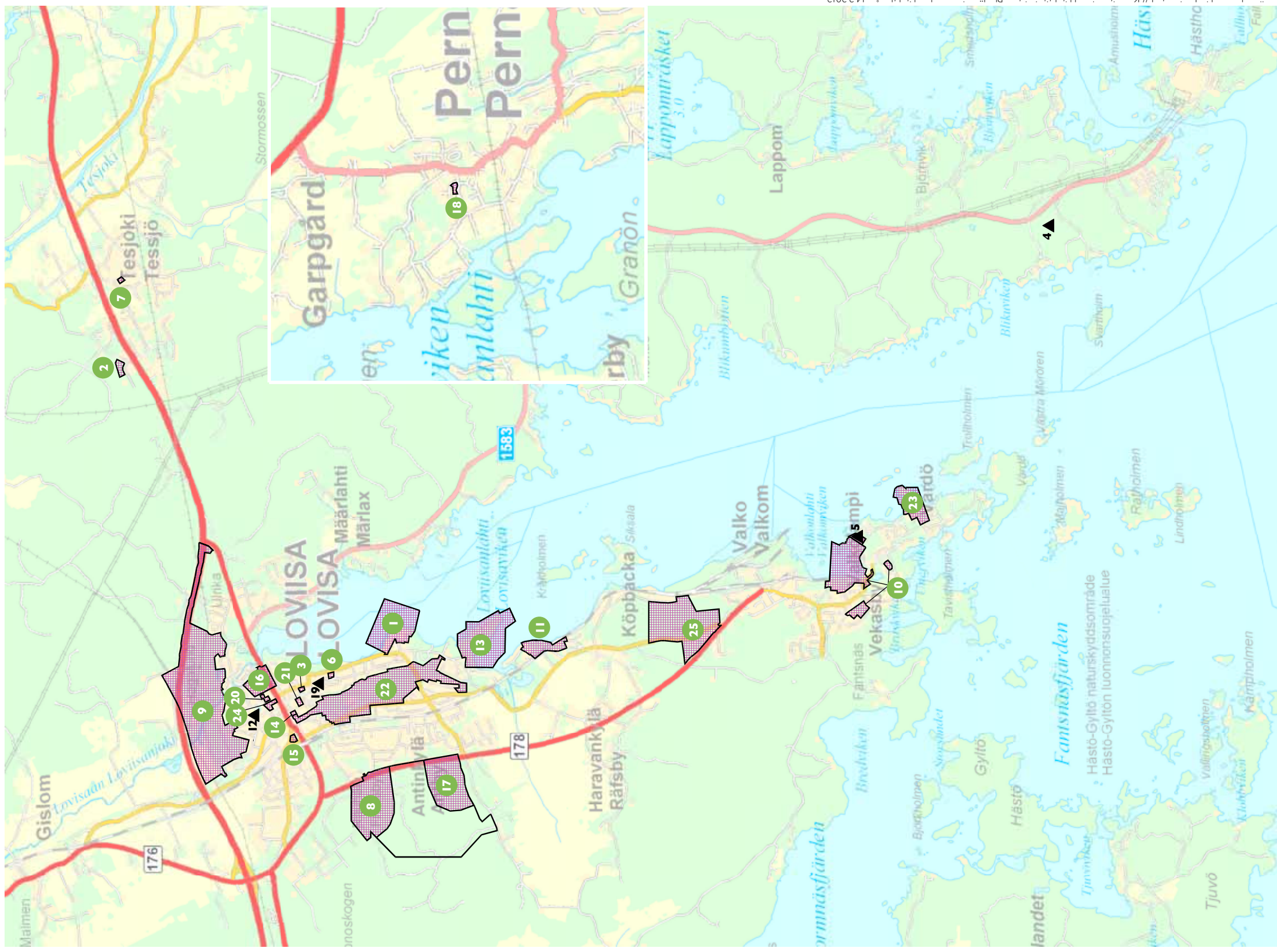
vs. kaupunginarkkitehti Anneli Naukkarinen 0440 555 403
kaavasuunnittelija Sisko Jokinen 040 555 0455
suunnitteluavustaja Barbro Kullström 0440 555 344 (suunnittelu-
tarve- ja poikkeamishakemukset)
kaavarekisterinhoitaja Ulla Lindström 040 555 0655 (kaavaotteet)

Sähköpostiosoitteet etunimi.sukunimi@loviisa.fi

5 Asemakaavoituksen kulku ja osallistuminen



Asemakaavat // Detaljplaner



Isot asemakaavat, vireilläolevat //
Stora detaljplaner, aktualiserade

x ▲ Kaavoituskatsauksella viereille tulevat asemakaavat //
Detailplaner som aktualiseras genom planläggningsöversikten