



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

- PK** Kulttuuri- ja ravintolapalvelujen korttelialue.
Kvartersområde för kultur- och restaurangtjänster.
- VP** Puisto.
Park.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
- 2** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
Stadsdels- eller kommunaldelsnummer.
- 212** Korttelin numero.
Kvartersnummer.
- 750** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- I u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Ett bråketal efter en romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
- sm** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaisilla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.
Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa.
Del av område, på vilken finns enligt lagen om fornminnen fredad fornlämning.
Museiverket ska höras i åtgärder och planer som gäller området.
- sr-3** Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä.
Byggnad som skall skyddas och som inte får rivas. Kulturhistoriskt, arkitektoniskt eller med hänsyn till stadsbilden värdefull byggnad vars särdrag bör bevaras vid renoverings- och ombyggnadsarbeten. I synnerhet vid fasadrenoveringar bör användas ursprungliga eller motsvarande material. Museimyndigheten skall beredas tillfälle att ge utlåtande om de åtgärder som vidtas på byggnaden.

ajö Ajoyhteys.
Körförbindelse.

Yleisiä määräyksiä
Allmänna bestämmelser

Uudis- ja korjausrakentamista suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakentaminen sopii kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokkaaseen, valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Rakennusten massoitelu ja kattomuotojen sekä värikyksen ja ulkoverhouksien osalta tulee pyrkiä korkeatasoiseen, tasapainoiseen, selkeään ja ympäristöään täydentävään rakennustapaan. Kaikessa rakentamisessa on käytettävä sellaisia rakennus-, väri- ja katemateriaaleja sekä ikkunajakoa ja ikkunoiden asemointia, jotka soveltuvat olemassa olevaan kaupunkikuvaan.
Vid planering av ny- och reparationsbyggande skall särskild uppmärksamhet fästas vid att byggandet lämpar sig stadsbildsmässigt och historiskt till den värdefulla, byggda kulturmiljön av riksintresse. Beträffande byggnadernas massor och takformer samt färgsättning och väggbeklädnad skall man sträva efter ett högklassigt, harmoniskt och tydligt byggnadsätt, som kompletterar miljön. Vid all byggnadsverksamhet skall sådant byggnads-, färg- och taktäckningsmaterial samt fönsterindelning och fönsterplacering, som harmonierar med den befintliga gatubilden, användas.

PK-korttelialueelle saa sijoittaa yhden majoitustilan.
På PK-kvartersområdet får en inkvarteringslokal placeras.

Teknisten laitteiden, aitojen, kiinteiden mainoslaitteiden ja valaisimien sekä muiden vastaavien kaupunkikuvaan vaikuttavien rakenteiden suunnittelussa tulee niin ikään pyrkiä korkeatasoiseen, yhtenäiseen ja miljöeseen luontevasti istuvaan toteutukseen.
Vid planering av tekniska anläggningar, inhägnader, fasta reklamanläggningar och armaturer samt andra motsvarande konstruktioner, som inverkar på stadsbilden, bör man likaså sträva efter ett högklassigt, enhetligt och miljöanpassat byggande.

Rakennusalojen ulkopuolelle saa rakentaa erillisiä kevytrakenteisia katoksia tms. rakennelmia.
Utanför byggnadsytorna får uppföras separata skyddstak av lätt konstruktion eller dylika lätta konstruktioner.

Autopaikkoja tulee varata yksi / 250 k-m².
Man skall reservera en bilplats / 250 m²-vy.

Radonturvallinen rakentaminen on otettava huomioon alueelle rakennettaessa.
Då man bygger på området bör man beakta ett radonsäkert byggande.

Alue on vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta. Alueella ei saa vaarantaa pohjaveden laatua eikä määrää.
Området utgör grundvattenområde som är viktigt för vattenförsörjningen. På området får inte grundvattnets kvalitet eller mängd äventyras.

Ajoyhteyden toteuttamis- ja kunnossapitovastuu on korttelin 212 maanomistajalla. Ajoyhteys tulee toteuttaa kaupungin hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.
Markägaren till kvarteret 212 bär ansvaret för byggande och underhåll av körförbindelse. Körförbindelsen ska genomföras i enlighet med de planer som godkänts av staden.

LOVIISA LOVISA

ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAUPUNGINOSA 2, KORTTELI 212,
KAPPELI, KUNINGATTARENKATU 19
ÄNDRINGEN AV DETALJPLANEN, STADSDEL 2, KVARTERET 212,
KAPPELLET, DROTTNINGGATAN 19

Asemakaavan muutos koskee korttelia 212.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 212 ja osa puistoaluetta.

Ändringen av detaljplanen gäller kvarteret 212.

Genom ändringen av detaljplanen bildas kvarteret 212 och en del av parkområdet.

Pohjakartan hyväksyminen
Godkännande av baskarta
Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) mukaiset vaatimukset.
Detaljplanens baskarta uppfyller fordringarna i enlighet med förordningen om planläggningsmätningar (1284/1999) som givits 23.12.1999.

Loviisa Lovisa	Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Mia Ylikangas
Pvm Datum	26.3.2013	Kuulutettu Kungjord
Mk Skala	1:1000	28.5.2013
Kohde Projekt	2-22	Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige
Arkistotunnus Arkivsignum	592/10.02.03/2012	Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen
Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen	15.4.2013, § 90	Tekninen lautakunta Tekniska nämnden
Tekninen lautakunta Tekniska nämnden	26.3.2013, § 40	
Kaavoittaja Planläggare		
Loviisa Lovisa	vs. kaupunginarkkitehti stf. stadsarkitekt	Anneli Naukkarinen
Kaavanlaatija Utarbetare av planen	Anneli Naukkarinen	Kaavasuunnittelija Planerare
		Sisko Jokinen