

ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAUPUNGINOSA 40, TESJOKI, OSA KORTTELIA 4 (TAASIANTIEN LEIKKIKENTTÄ)

ÄNDRING AV DETALJPLAN, STADSDEL 40, TESSJÖ, EN DEL AV KVARTERET 4 (LEKPLANEN INVID TAASIAVÄGEN)

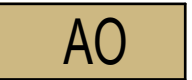



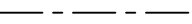
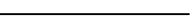
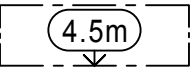

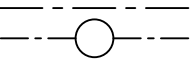
Asemakaavan muutos koskee osaa puistoalueesta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 4 ja lähivirkistysalue.

Ändringen av detaljplanen gäller en del av parkområdet.

Genom ändringen av detaljplanen bildas en del av kvarteret 4 och ett område för närrecreation.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

	Erillispientalojen korttelialue. Kvartersområde för fristående småhus.
	Lähivirkistysalue. Område för närrecreation.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
40	Kaupungin- tai kunnanosan numero. Stadsdels- eller kommunidelsnummer.
4	Korttelin numero. Kvartersnummer.
TAASIANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Ett bråkital efter en romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
e = 0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.
	Julkisivun ja katon leikkauksen enimmäiskorkeus metreinä maanpinnasta. Det maximala höjdläget för fasadlivets och yttertakets skärningspunkt angivet i meter över marken.
	Istutettava alueen osa. Del av område som skall planteras.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Del av område som reserverats för underjordisk ledning.

Yleisiä määräyksiä
Allmänna bestämmelser

Uudis- ja korjausrakentamista suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakentaminen sopii kaupunkikuvallisesti ympäristöön.
Vid planering av ny- och reparationsbyggnande ska särskild uppmärksamhet fästas vid att byggandet passar stadsbildsmässigt in i miljön.

Rakennuksissa tulee olla puuverhous.
Byggnaderna ska bekläs med träpanel.

Jokaista asuntoa varten tulee varata vähintään kaksi autopaikkaa.
För varje bostad bör reserveras minst två bilplatser.

Asuinkäytön sallivalla korttelialueella tulee osoittaa yhtenäinen ja turvallinen leikki- ja vapaana alueena käytettävä alueenosa.
På kvartersområde som tillåter bostadsanvändning ska en enhetlig och trygg del av område, som används som lek- och friområde, anvisas.

Radonturvallinen rakentaminen on otettava huomioon alueelle rakennettaessa.
Då man bygger på området bör man beakta ett radonsäkert byggande.

Hulevedet on imeytettävä tonttikohdaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.
Dagvattnet ska infiltreras tomtvis. Bygglövshandlingarna ska innehålla en plan över dagvattenbehandlingen.

Pohjakartan hyväksyminen
Godkännande av baskarta
Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) mukaiset vaatimukset.
Detaljplanens baskarta uppfyller fordringarna i enlighet med förordningen om planläggningsmätningar (1284/1999) som givits 23.12.1999.

Loviisa Lovisa	kaupungingeodeetti stadsgeodet	Mia Ylikangas
Pvm Datum	30.10.2012	Kuulutettu Kungjord
Mk Skala	1:1000	8.1.2013
Kohde Projekt	41-30	Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige
Arkistotunnus Arkivsignum	593/10.02.03/2012	Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen
Kaavoittaja Planläggare		19.11.2012, § 268
Loviisa Lovisa	vs. kaupunginarkkitehti stf. stadsarkitekt	Tekninen lautakunta Tekniska nämnden
Kaavanlaatija Utarbetare av planen	Anneli Naukkarinen	30.10.2012, § 143
		Anneli Naukkarinen
		Kaavasuunnittelija Planerare
		Sisko Jokinen