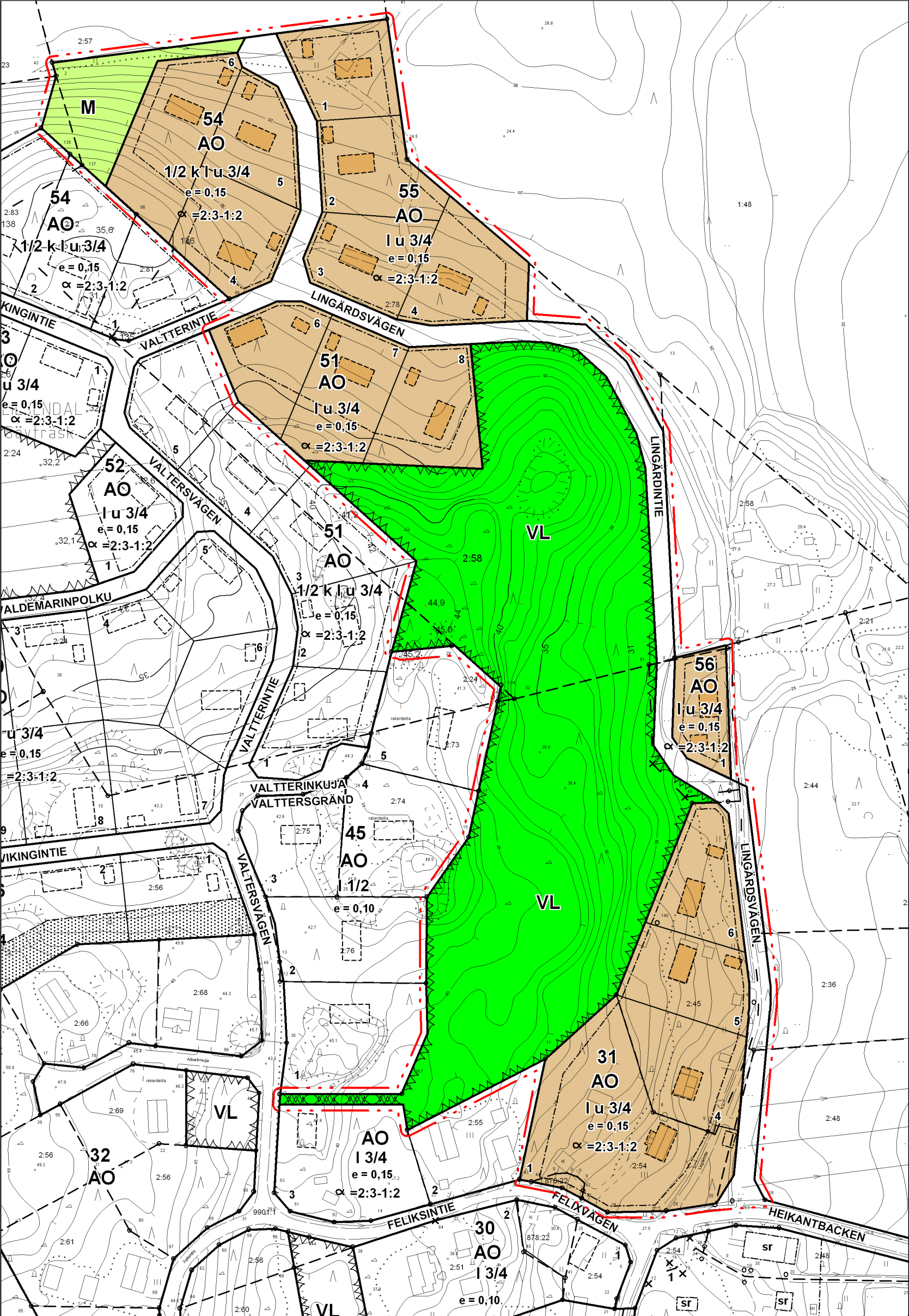




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

Tonttijako on ohjeellinen.
Tomtindelningen är riktgivande.

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus.
- VL** Lähivirkistysalue.
Område för närrekreation.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
Jord- och skogsbruksområde.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Ohjeellinen tontin raja.
Riktgivande tomtgräns.

54 Korttelin numero.
Kvartersnummer.

1 Ohjeellisen tontin numero.
Nummer på riktgivande tomtplats.

LINGÅRD Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

I u 3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanen för utrymme som inräknas i våningsytan.

1/2 k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

e=0,15 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

α =2:3-1:2 Asuinrakennuksen likimääräinen kattokaltevuus.
Ungefärlig taklutning för bostadsbyggnad.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.

Ohjeellinen rakennuksen paikka
Riktgivande plats för byggnad

Katu.
Gata.

Rakentaminen vaatii radonturvallista rakentamistapaa
Byggandet kräver ett radonsäkert byggsätt.

LILJENDAL

Heikantbacken IV

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
DETALJPLAN OCH ÄNDRING AV DETALJPLAN

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 31.

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER KVARTERET 31.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT
KORTTELIT 31, 51, 54-56 SEKÄ VIRKISTYS-, KATU- JA MAA- JA METSÄ-
TALOUSALUETTA.

MED DETALJPLAN OCH DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS
KVARTEREN 31, 51, 54-56 SAMT REKREATION-, GATU- OCH JORD- OCH
SKOGBRUKSOMRÅDEN.

Kaavaluonnos ollut nähtävänä (MRA 30 §) 18.2-6.3.2009
Planutkastet har hållits till påseende (MBF 30 §) 18.2-6.3.2009
Kaavaehdotus ollut nähtävänä (MRA 27 §) 31.8-29.9.2009
Förslaget till ändring av detaljplanen var framlagt till påseende (MBF 27 §) 31.8-29.9.2009

Asemakaavakartta on Liljendalin kunnanvaltuuston 16.12.2009 § 67 tekemän päätöksen mukainen.
Detaljplnekarttan överensstämmer med kommunfullmäktiges i Liljendal beslut av den 16.12.2009 § 67
Laillistunut 30.3.2010.

Päiväys / Datum

Suunnittelija/Planerare

Helsinki 2.6.2009. Korjattu 19.10.2009.
Helsingfors 2.6.2009. Korrigerad 19.10.2009.

Dipl. ins. Pertti Hartikainen

0 100 m
1:2000

KARTTAAKO OY
Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
p. 09-1481943
phartikainen@kolumbus.fi