

ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAUPUNGINOSA 20 LILJENDAL, KORTTELIN 21 OSA, SÄVTRÄSK (KROGARINTIE/KIRKKOMÄENTIE)
ÄNDRING AV DETALJPLAN, STADSDEL 20 LILJENDAL, DEL AV KVARTERET 21, SÄVTRÄSK (KROGARVÄGEN/KYRKBACKSVÄGEN)

Asemakaavan muutos koskee kaupunginosan 20 Liljendal korttelin 21 osaa (kiinteistö 434-424-11-35, 434-424-11-104, 434-424-11-105 ja 434-424-34-2 sekä osat kiinteistöistä 434-424-11-1, 434-895-2-8 ja 434-424-34-0).
Ändringen av detaljplanen gäller en del av kvarteret 21 i stadsdelen 20 Liljendal (fastigheterna 434-424-11-35, 434-424-11-104, 434-424-11-105 och 434-424-34-2 samt delar av fastigheterna 434-424-11-1, 434-895-2-8 ja 434-424-34-0).

Asemakaavan muutoksella muodostuu kaupunginosan 20 Liljendal, korttelin 21 osa. Genom ändringen av detaljplanen bildas en del av kvarteret 21 i stadsdelen 20 Liljendal.

Pohjakartan hyväksyminen
Godkännande av baskarta
Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 annetun maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (323/2014) mukaiset vaatimukset. Detaljplanens baskarta uppfyller fordringarna i enlighet med lagen om ändring av markanvändnings- och bygglagen (323/2014) som givits 11.4.2014.

Loviisa Lovisa	Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Mia Kajan
Pvm Datum	14.4.2016	Kuulutettu Kungjord
Mk Skala	1:1000	17.6.2016
Kohde Projekt	20-24	Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige
Arkistotunnus Arkivsignum	Dnro 644/10.02.03/2015	Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen
Kaavoittaja Planläggare		Tekninen lautakunta Tekniska nämnden
Loviisa Lovisa	kaupunginarkkitehti stadsarkitekt	28.4.2016, § 44
Kaavanlaatija Utarbetare av planen	Maaria Mäntysaari	Maria Mäntysaari
		Kaavasunnittelija Planerare
		Sisko Jokinen/Timo Leikas

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
Kvartersområde för småhus.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue.
Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.
- 20** Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.
- LIL** Kaupunginosan nimi.
Namn på stadsdel.
- 21** Korttelin numero.
Kvartersnummer.
- Rakennusala.
Byggnadsyta.
- Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
Trädrad som skall bevaras/planteras.
- Suojeltava puu.
Träd som skall skyddas.
- KROGARINTIE**
Gata.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- p-4** Pääasiassa pysäköintiin varattu alueen osa.
Del av område som huvudsakligen är reserverad för parkering.

- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- 1/2k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Ett bråketal framför en romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
- I u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Ett bråketal efter en romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
- e = 0.18** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.
- 60** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- pp/h** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu ohjeellinen alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
Riktgivande område eller del av område reserverat för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.
- s-5** Kyläkuvan kannalta arvokas rakennus.
Värdefull byggnad med tanke på byabilden.

Yleisiä määräyksiä
Allmänna bestämmelser

Alueen rakennusten julkisivujen materiaalit ja värit tulee sopeutua ympäristöön. Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
Materialet och färgsättningen på byggnadernas fasader på området ska harmoniera med miljön. Trä ska användas som fasadmateriäl.

AO- ja AP-korttelialueilla saa rakennusoikeuden lisäksi rakentaa autotalli- ja varastotilaa 20 k-m2 asuntoa kohti.
I AO- och AP-kvartersområdena får utöver byggrätten byggas garage och lager på sammanlagt 20 m²-vy per bostad.

AR-korttelissa saa rakennuksen julkisivun yhtenäinen pituus olla enintään 15m, jonka jälkeen julkisivussa on oltava porrastus.
I AR-kvarteret får den enhetliga längden på fasaden på en byggnad vara högst 15 meter, varefter fasadytan ska brytas.

AR-korttelialueella olevalla istutettavalla alueen osalla tulee suosia alueelle tyypillistä luonnonmukaista kasvillisuutta.
I AR-kvartersområdet ska på den planterade delen av området prioriteras sådan naturenlig vegetation som är typisk för området.

AO- ja AR-korttelialueiden rajalle tulee istuttaa pensasaita.
På gränsen mellan AO- och AR-kvartersområdena ska planteras en häck.

AO-korttelialueella sallitaan erillinen sivuasunto.
En separat sidobostad är tillåten på AO-kvartersområdet.

Hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä tonttikohteisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.
Dagvattnet ska i första hand infiltreras tomtvis. Bygglövshandlingarna ska innehålla en plan över dagvatten-behandlingen.

Alueella on varattava 1 autopaiikka asuntoa kohti.
På området ska reserveras 1 bilplats per bostad.

Radonturvallinen rakentaminen on otettava huomioon alueelle rakennettaessa.
Vid byggande på området ska ett radonsäkert byggande beaktas.

