



Ranta-aseமாகაავა koskee kiinteistöä 434-450-1-85, Onnenlahti.

Ranta-aseமாகააավalla muodostuvat 30. kaupunginosan (Pernaja) korttelit 1-3 sekä niihin rajautuvat uimaranta, venevalkama sekä lähivirkistys- ja metsätalousalueet.

Strandplanen gäller fastigheten 434-450-1-85, Onnenlahti.

Genom stranddetaljplanen bildas kvarteren 1-3 med därtill angränsande simstrand, båthamn samt närreklamations- och skogsbruksområde i stadsdelen 30 (Pernå).

Merkkien selitykset ja kaavamääräykset:  
Teckenförklaringar och planbestämmelser:

**RM** Matkailutoimintojen korttelialue.  
Kvartersområde för turistverksamheter.  
Alueelle saadaan rakentaa vapaa-ajan- ja palvelurakennuksia matkailutoimintoja varten.  
Erillisen asuinrakennuksen enimmäiskoko korttelissa 3 on 50 kerrosala-m<sup>2</sup>.  
På området får uppföras fritidsbostads- och servicebyggnader för turistverksamheter.  
Maximistorlek på fristående bostadsbyggnad i kvarter 3 är 50 vånings-m<sup>2</sup>.

**VL-1/yk** Lähivirkistysalue, yhteiskäyttöalue.  
Närreklamationsområde, samnyttjoområde.

**VV/yk** Uimaranta, yhteiskäyttöalue.  
Simstrand, samnyttjoområde.

**LV/yk** Venevalkama, yhteiskäyttöalue.  
Båthamn, samnyttjoområde.

**MY/s** Metsätalousalue, jossa on ympäristöarvoja.  
Skogsbruksområde med miljövärden.  
Alue on säilytettävä luonnontilaisena.  
Området bör bevaras i naturtillstånd.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.  
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Gräns för kvarter, kvartersdel och område.

2 Korttelin numero.  
Kvartersnummer.

150 Rakennusalan vapaa-ajan asunnon rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
Byggnadsytas byggrätt för fritidsbostad i kvadratmeter våningsyta.

t/30 Talousrakennuksen rakennusala rakennusoikeuksineen.  
Byggnadsyta för ekonomibyggnad och dess byggrätt.

sa/30 Saunan rakennusala rakennusoikeuksineen.  
Byggnadsyta för bastu och dess byggrätt.

Ohjeellinen tie.  
Riktgivande väg.  
Rakennusala sekä raja jonka rannanpuolelle ei saa rakentaa.  
Byggnadsyta samt gräns på vars strandsida det inte får byggas.

Yleiset määräykset:  
Allmänna bestämmelser:

Rakennukset tulee varustaa harjakatolla. Rakennusten julkisivujen tulee rakentaa puusta peiteväriyksellä. Väriyksen on oltava hillittyä ja soveltua maisemaan. Rakennuksen harjan enimmäiskorkeus on 6 metriä ja räystäskorkeuden 4,5 metriä perustusta ympäröivän maaston tasosta. Byggnaderna bör förses med åstak. Fasaderna bör byggas av trä och målas med täckande färger. Färgsättningen bör vara dämpad och passa in i landskapet. Maximi höjden för åsen är 6 meter och för täckan 4,5 meter över terrängnivån kring byggnadens sockel.

Jätevesiä on käsiteltävä kaupungin ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla. Uudisrakentamisen osalta ei saa asentaa vesikäymälää, ellei jätevesiä johdeta sellaiseen alueella olevaan yleiseen jätevesiviemärijärjestelmään. Avfallsvatten bör behandlas på av stadens miljömyndighet godkänt sätt. Vid nybyggande får vattenklosett inte anläggas om inte avfallsvattnet leds i gemensamt på området befintligt allmänt vattenavloppssystem.

Kaava-alueella ei saa suorittaa maansiirtotöitä eikä rakentaa pengerryksiä muutoin kuin rakennusluvan edellyttämällä tavalla. Pääsytien rakentaminen LV-alueelle on kuitenkin sallittua. Aluetta tulee hoitaa luonnonomukaisena. På planområdet får inte utföras jordschaktningsarbeten eller byggas terrassformigt annat än vad byggnadslovet förutsätter. Byggnade av tillfartsväg till LV-området är dock tillåtet. Området bör skötas naturenligt.

Ennen asuinuudisrakennuksen käyttöönottoa on VL-1-alueen kaavaan osoittamattomat olemassa olevat rakennukset purettava. Innan bostadsnybyggnad tas i bruk bör på VL-1-området befintliga byggnader som inte anvisats i planen rivas.

Mittakaava 1:1000



1:32

Lyckeviken

1:80

1:84

1:80

1:57

1:5

1:24

Pohjakartan hyväksyminen Godkännande av baskarta		
<small>Asemakaavan pohjana oleva kartta täytöllä 23.12.1999 annetun kaavoituslainsäätöksen (1204/1999) mukaiset vastineet. Detaljplanens baskarta uppfyller förordningarna i enlighet med förordningen om planläggningsmätningar (1204/1999) som givits 23.12.1999.</small>		
Loviisa Loviisa	Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Mia Kajan

Pvm Datum	15.1.2013, korjattu/korrigerat 15.4.2014	Kuulutettu Kungjord
Mk Skala	1:1000	Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige
Kohde Projekt	50-34	8.10.2014 § 116 Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen
Arkistotunnus Arkivsignum		15.9.2014 § 228 Tekninen lautakunta Tekniska nämnden
26.8.2014 § 115		
Kaavoittaja Planläggare		
Loviisa Loviisa	vs. kaupunginarkkitehti tf. stadsarkitekt	Anneli Naukkarinen
Kaavanlaatija Utarbetare av planen	Sten Ohman	Kaavasuunnittelija Planerare
		Sten Ohman