

KORTTELIN 752 OSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS ÄNDRING AV DETALJPLANEN FÖR EN DEL AV KVARTERET 752

Asemakaavan muutos koskee korttelia 782, osaa korttelista 752 ja osaa puistoalueesta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 752 ja suojaviheralue.

Ändringen av detaljplanen gäller kvarteret 782, en del av kvarteret 752 och en del av parkområdet.

Genom ändringen av detaljplanen bildas en del av kvarteret 752 och ett skyddsgrönområde.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus.
- KTY** Toimitilarakennusten korttelialue.
Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.
- EV** Suojaviheralue.
Skyddsgrönområde.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.
- 752** Korttelin numero.
Kvartersnummer.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- I u/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Ett bråkital efter en romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
- e = 0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.
- Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Yleisiä määräyksiä
Allmänna bestämmelser

Uudis- ja korjausrakentamista suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakentaminen sopii kaupunkikuvallisesti ympäristöön.
Vid planering av ny- och reparationsbyggande ska särskild uppmärksamhet fästas vid att byggandet passar stadsbildsmässigt in i miljön.

AO-korttelialueen rakennustapa:
Pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Julkisivut tulee peittomaalata ja olla väritykseltään keltaiset. Rakennusten pääasiallisena kattomuotona tulee olla satulakatto, lukuun ottamatta ulkorakennuksia, joissa sallitaan pulpettikatto. Katto tulee olla väriiltään punainen. Kattokaltevuus tulee olla 1:1,5 - 1:2.
Byggsättet i AO-kvartersområdet:
Som huvudsakligt fasadmateriell skall användas trä. Fasaderna ska täckmålats och vara gula. Den huvudsakliga takformen i byggnaderna ska vara sadeltak med undantag av uthusbyggnaderna, där pulpettak tillåts. Taket ska vara rött. Taklutningen ska vara 1:1,5 - 1:2.

KTY-korttelialueelle saa sijoittaa yhden asunnon/tontin.
På KTY-kvartersområdet får placeras en bostad/tomt.

Asuinkäytön sallivalla korttelialueella tulee osoittaa yhtenäinen ja turvallinen leikki- ja vapaana alueena käytettävä alueensa.
På kvartersområde som tillåter bostadsanvändning ska en enhetlig och trygg del av område, som används som lek- och friområde, anvisas.

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
AO-korttelialueella yksi autopaikka/asunto.
KTY-korttelialueella yksi autopaikka/150 k-m².
Bilplatser ska reserveras enligt följande:
På AO-kvartersområdet en bilplats/bostad.
På KTY-kvartersområdet en bilplats/150 m²-vy

Tontit tulee aidata kadun puolelta pensasaidalla.
Tomterna ska från gatusidan inhägnas med en häck.

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään yksi tontin rakentamattoman pinta-alan 60 m² kohti.

På tomten ska bevaras eller planteras träd och buskar så att antalet träd är minst ett per 60 m² obebyggd tomtyta.

Radonturvallinen rakentaminen on otettava huomioon alueelle rakennettaessa.
Då man bygger på området bör man beakta ett radonsäkert byggande.

Pohjakartan hyväksyminen
Godkännande av baskarta
Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) mukaiset vaatimukset.
Detailjplanens baskarta uppfyller fordringarna i enlighet med förordningen om planläggningsmätningar (1284/1999) som givits 23.12.1999.

Loviisa vt. kaupungingeodeetti
Lovisa tf. stadsgeodet Markus Hakalin

Pvm Datum	10.11.2011	Kuulutettu Kungjord
Mk Skala	1:1000	Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige
Kohde Projekt	AM7-32	Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen
Arkistotunnus Arkivsignum		Tekninen lautakunta Tekniska nämnden
Kaavoittaja Planläggare		
Loviisa Lovisa	vs. kaupunginarkkitehti stf. stadsarkitekt	Anneli Naukkarinen
Kaavanlaatija Utarbetare av planen	Anneli Naukkarinen	Kaavasuunnittelija Planerare
		Sisko Jokinen

