

ASEMAKAIVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETEKKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

- P** Palvelurakennusten korttelialue.
Kvartersområde för servicebyggnader.
- KTY-2** Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa toimitilarakennuksia sekä muita ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta yritys toimintaa. Toimitilarakennusten korttelialueelle voi sijoittaa myös palvelun toimintoja, jos ne luonteeltaan sopivat muun toiminnan yhteyteen. Ulkovalaistus on alueella kielletty. Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. På området får placeras kontorsbyggnader och annan företagsverksamhet som inte förorsakar miljöstörningar. I ett kvartersområde för verksamhetsbyggnader får även placeras servicebyggnader, om de till sin art passar ihop med den övriga verksamheten. Lagring utomhus är förbjuden.
- KTY-3** Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa toimitilarakennuksia sekä muita ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta yritys toimintaa. Ulkovalaistus on alueella kielletty. Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. På området får placeras kontorsbyggnader och annan företagsverksamhet som inte förorsakar miljöstörningar. I ett kvartersområde för verksamhetsbyggnader får även placeras servicebyggnader, om de till sin art passar ihop med den övriga verksamheten. Lagring utomhus är förbjuden.
- KTY-4** Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa toimitilarakennuksia sekä muita ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta yritys toimintaa. Ulkovalaistus on alueella kielletty. Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. På området får placeras kontorsbyggnader och annan företagsverksamhet som inte förorsakar miljöstörningar. I ett kvartersområde för verksamhetsbyggnader får även placeras servicebyggnader, om de till sin art passar ihop med den övriga verksamheten. Lagring utomhus är förbjuden.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets grän.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.
- Osa-alueen raja.
Gränns för delområde.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
Riktgivande gränns för område eller del av område.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
Tvarstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
Stadsdels- eller kommunidnummer.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
Namn på stads- eller kommunid.
- Korttelin numero.
Kvartersnummer.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.
- Rakennusala.
Byggnadsyta.
- Puustoisena säilytettävä tai istutettava alueen osa. Alueelle saa rakentaa tarpeellisia uomia, painanteita ja altaita hulevesien imeyttämistä varten.
Del av område som ska bevaras trädbevuxet eller som ska planteras. På området får göras behövliga diken, sänkor och bassänger för infiltrering av dagvattnet.
- Säilytettävä/istutettava puuri.
Trädrad som skall bevaras/planteras.
- Katu.
Gata.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Del av område reserverad för gång- och cykeltrafik.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuumrådes gränns där in- och utfart är förbjuden.

- Hulevesien imeyttämiseen, viivytämiseen ja johtamiseen varattu alueen osa.
Delområde för infiltrering, fördröjning och ledning av dagvattnet.
- Ohjeellinen hulevesien imeyttämiseen, viivytämiseen ja johtamiseen varattu alueen osa.
Instruktiv delområde för infiltrering, fördröjning och ledning av dagvattnet.

- 8 GRÄ 807
- DIREKTÖRSV
- II
- e=0.5
- Rakennusala.
Byggnadsyta.
- Puustoisena säilytettävä tai istutettava alueen osa. Alueelle saa rakentaa tarpeellisia uomia, painanteita ja altaita hulevesien imeyttämistä varten.
Del av område som ska bevaras trädbevuxet eller som ska planteras. På området får göras behövliga diken, sänkor och bassänger för infiltrering av dagvattnet.
- Säilytettävä/istutettava puuri.
Trädrad som skall bevaras/planteras.
- Katu.
Gata.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Del av område reserverad för gång- och cykeltrafik.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuumrådes gränns där in- och utfart är förbjuden.

- Hulevesien imeyttämiseen, viivytämiseen ja johtamiseen varattu alueen osa.
Delområde för infiltrering, fördröjning och ledning av dagvattnet.
- Ohjeellinen hulevesien imeyttämiseen, viivytämiseen ja johtamiseen varattu alueen osa.
Instruktiv delområde för infiltrering, fördröjning och ledning av dagvattnet.

- Tonttien hulevedet imeytetään ensisijaisesti hulevesien imeyttämiseen, viivytämiseen ja johtamiseen varattua alueen osalla tai puustoisena säilytettävällä tai istutettavalla alueen osalla. Tontteilla, joiden maaperä ei ole riittävä imukykyinen, hulevedet saadaan johtaa viivytyspainanteita tai salajaisia käytäviä hulevesien imeyttämiseksi varatuille alueen osille muiden korttelin osien läpi. Niillä osin kuin hulevesiä ei ole mahdollista johtaa maastoon, niitä saa johtaa yleiseen hulevesijärjestelmään. Ennen rakennusluvan myöntämistä tontille on laadittava suunnitelma hulevesien hallinnasta. Kyseiseen suunnitelmaan on sisällytettävä hulevesien hallinnan mitoituksella. Pysäköintialueilla hulevedet on ohjattava hulevesien viivyttykseen ja imeytykseen oljnerottimen kautta. Katovedet on ohjattava viivyttykseen ja imeytykseen niin, että ne eivät ennen oljnerottimen sekoitu pysäköintialueen vesiin.
- Tomternaas dagvattnet absorberas i första hand på delområden som är reserverade för infiltrering, fördröjning och avledning av dagvattnet eller på delområden som ska bevaras trädbevuxna eller som ska planteras. På de tomter där marken inte är tillräckligt absorberande får dagvattnet avledas med hjälp av fördröjningsränkor eller dräneringsrör till delområden som är reserverade för infiltrering av dagvattnet via andra delar av kvartersområdet. Där dagvattnet inte kan avledas till terrängen kan det avledas till det allmänna dagvattensystemet. Innan bygglov beviljas för tomten ska man utarbeta en plan för hantering av dagvattnet. I planen ska man innefatta volymkalkylering för hantering av dagvattnet. På parkeringsområden ska dagvattnet avledas till fördröjning och infiltrering av dagvattnet via oljeavskiljare. Takvattnet ska avledas till fördröjning och infiltrering så att det inte före oljeavskiljaren blandas med vattnet från parkeringsområdet.
- Tontteilla on autopalkkoja varattava seuraavasti:
På tomterna ska reserveras bilplatser enligt följande:

- P-korttelialueet 1 ap/250 k-m2
- KTY-2-korttelialueet 1 ap/40 k-m2
- KTY-3-korttelialueet 1 ap/40 k-m2
- KTY-4-korttelialueet 1 ap/40 k-m2
- P-kvartersområden 1 bp/250 m2/vy
- KTY-2-kvartersområden 1 bp/40 m2/vy
- KTY-3-kvartersområden 1 bp/40 m2/vy
- KTY-4-kvartersområden 1 bp/40 m2/vy

Pohjekartan hyväksyminen
Godkännande av baskarta
Asemakaavan pohjana oleva kartta syntyi 11.4.2014 annetun maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (1223/2014) mukaiset vaatimukset.
Detailjans baskarta upprättade förtroingsgräns i enlighet med lagen om ändring av markansvädnings- och bygglagen (1223/2014) som givits 11.4.2014.

Lovisa	Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Mia Kajan
Pvm Datum	17.6.2016	Kuuluttelu Kungjörd 18.8.2016
Mk Skala	1:1000	Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige
Kohde Projekt	8-12	Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen
Arkistotunnus Arkivsignum	Dnro 169/10.02.03/2016	Tekninen lautakunta Tekniska nämnden 22.6.2016, § 67
Kaavoittaja Planläggare	Lovisa Lovisa	Maariankäyttökäyt stadsarkitekt Maaria Mäntysaari
Kaavantaaja Utarbetare av planen	Maaria Mäntysaari	Kaavasuunnittelija Planerare Timo Leikas

