

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset: Beteckningar och bestämmelser i detaljplanen:

YSA-1

Sosiaalitointa ja terveydenhoitoa palvelevien asuinrakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa vanhusten ja vammaisten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen.

Kvartersområde för bostadsbyggnader som betjänar socialvårdsändamål och hälsovården och där en servicecentral för äldre och handikappade jämte därtill hörande bostäder får placeras.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje som ligger 3 m utanför planeområdet.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Gräns för kvarter, kvartersdel och område.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

316

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Den romerska siffran anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

KIIU%

Kirjain roomalaisen numeron edessä osoittaa, että rakennuksessa on maanpäällisten kerrosten lisäksi käytössä oleva kellarikerros.
Bokstaven framför en romersk siffra anger att byggnaden har, förutom de ovanjordiska våningarna, även en källarvåning som är i användning.

KIIU%

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

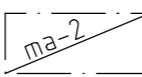
e=1.0

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



Rakennusala.
Byggnadsyta.

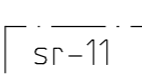


Maanalainen tila pysäköintiin ja rakennuksen pääkäyttötarkoitusta palvelevia tiloja varten. Tilaan saa sijoittaa kiinteistön jätepiesteeet.

Underjordiskt utrymme för parkering och för utrymme som betjänar den huvudsakliga användningen av byggnaden. I utrymmet får fastighetens avfallkärl placeras.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.



Rakennus, jonka kadun puoleiset julkisivut tulee säilyttää.
Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.

Byggnad, vars fasader mot gatan bör bevaras. I fasadreparationerna bör orginala eller motsvarande material användas.

ERITYISMÄÄRÄYKSET SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

Uudis- ja korjausrakentamista suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakentaminen sopii kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokkaaseen ympäristöönsä. Rakennusten massoitelun ja kattomuotojen sekä väriytyksen ja ulkoverhouksen osalta tulee pyrkiä korkeatasoiseen, tasapainoiseen, selkeään ja ympäristöään täydentävään ja eheyttävään rakennustapaan. Teknisten laitteiden, aitojen, kiinteiden mainoslaitteiden ja valaisimien sekä muiden vastaavien kaupunkikuvaan vaikuttavien rakenteiden suunnittelussa tulee niin ikään pyrkiä korkeatasoiseen, yhtenäiseen ja valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun ympäristöön luontevasti istuvaan toteutukseen.

Vid planering av ny- och reparationsbyggande skall särskild uppmärksamhet fästas vid att byggandet lämpar sig stadsbildsmässigt och historiskt till den värdefulla miljön. Beträffande byggnadernas massor och takformer samt färgsättning och väggbeklädnad skall man sträva efter ett högklassigt, harmoniskt och tydligt byggnadssätt, som kompletterar och förenhetligar miljön. Vid planering av tekniska anläggningar, inhägnader, fasta reklamanläggningar och armaturer samt andra motsvarande konstruktioner, som inverkar på stadsbilden, bör man likaså sträva efter ett högklassigt och enhetligt byggnadsätt som på ett naturligt sätt ansluter sig till den riksomfattande betydande bebyggelsen.

Tontin rakentamista koskevaan rakennuslupahakemukseen on tarvittaessa rakennuspiirustusten lisäksi liitettävä yhtenäinen suunnitelma tontin rakentamisesta (riittävän tarkkuuden omaavassa mittakaavassa), josta ilmenevät rakennusten ja rakennelmien ulottuvuudet, värit, materiaali, käyttötarkoitus, suunnitellut muutokset historiallisessa tai muutoin arvokkaassa rakennuksessa sekä pihasuunnitelma, josta ilmenevät istutukset, pihamateriaalit, leikki- ja vapaa-alueena käytettävät alueen osat, pysäköintiin käytettävät alueen osat, pelastustiejärjestelyt sekä kiinteistöjätepiesteen sijoituspaikka.

Förutom byggnadsritningar bör vid behov till ansökan om bygglov för bebyggandet av tomtens bifogas en enhetlig plan (i en skala med tillräcklig noggrannhet) varav framgår byggnadernas och konstruktionernas dimensioner, färger, material, användningsändamål, planerade ändringar, vilka berör historiskt eller i övrigt värdefulla byggnader, samt gårdsplanering varav framgår planteringar, gårdsmaterial, delar av områden som skall användas som lek- och friområden, delar av områden som skall användas för parkering, arrangemang för räddningsvägar samt placeringsplatsen för en fastighetsavfallsstation.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä katujulkisivupiirustukset, joista ilmenee myös naapurirakennusten julkisivumateriaalit, värit, kattomuoto, harja- ja räystäskorkeus sekä kadun, pihan, aitojen tms. korkeusasema.

Till ansökan om bygglov skall anslutas gatufasadritningar, varav framgår också grannbyggnadernas fasadmateriäl, färgsättning, takform, åshöjd och höjd till taksägg samt gatans, gårdsplanens, inhägnadernas e.dyl. höjdläge.

Kaikessa rakentamisessa on käytettävä sellaisia rakennus-, väri- ja katemateriaaleja, jotka soveltuvat olemassa olevaan kaupunkikuvaan.

Vi all byggnadsverksamhet skall sådant byggnads-, färg- och taktäckningsmaterial, som harmonierar med den befintliga gatubilden användas.

Rakennusten korkeuden tulee noudattaa tai porrastua naapurirakennusten korkeuksiin, erityisesti räystäslinjaan niin, että katukuvasta muodostuu tasapainoinen.

Höjden på byggnaderna skall följa eller stegvis gradera höjderna på grannbyggnaderna, särskilt takkantlinjen, så att gatubilden blir balanserad.

Jos uudisosa rakennetaan kiinni vanhaan rakennukseen, uudisosan liitos pitää erottaa vanhasta rakennuksesta julkisivun sisäänvedolla.

Om den nya delen byggs ihop med den gamla byggnaden bör byggnaderna skiljas åt genom en indragning av fasaden vid tillbyggnadens fog.

Korttelialueelle tulee osoittaa riittävä yhtenäinen leikki- ja oleskelualueen osa.

En enhetlig, tillräckligt stor del av området skall anvisas i kvartersområdet för lek och vistelse.

Autopaikkoja tulee kaava-alueella varata seuraavasti:
Bilplatser på planområdet skall reserveras enligt följande:
YSA-1 alueella 1 ap / 250 k-m².
Pä YSA-1 område 1 bp / 250 m²-vy.

LOVIISA



LOVISA

ASEMAKAAVAN MUUTOS ÄNDRING AV DETALJPLANEN

Asemakaavan muutos koskee Lovisan kaupungin 3. kaupunginosan korttelin 316 osaa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa Lovisan kaupungin 3. kaupunginosan korttelista 316.

Ändringen av detaljplanen gäller en del av kvarteret 316 i stadsdel 3 i Lovisa stad.

Genom ändringen av detaljplanen bildas en del av kvarteret 316 i stadsdel 3 i Lovisa stad.

Asemakaavaehdotus
Detaljplanförslag

Pohjakartan hyväksyminen Godkännande av baskarta Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoituslainsäätöasetuksen (1284/1999) mukaiset vaatimukset. Detaljplanen baskarta uppfyller fördringarna i enlighet med förordningen om planläggningsmåttningar (1284/1999) som givits 23.12.1999.		
Lovisa Lovisa	Kaupungingeoteetti Stadsgeodeten	Mia Ylikangas

Pvm Datum	9.8.2012	Kuulutettu Kungjord	30.10.2012
Mk Skala	1:1000	Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige	-
Kohde Projekt	AM3-18	Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen	17.9.2012, § 220
Arkistotunnus Arkivsignum	115/10.02.03/2010	Tekninen lautakunta Tekniska nämnden	21.8.2012, § 114
Kaavoittajan hyväksyminen Godkännande av planläggare			
Lovisa Lovisa	Vs. kaupunginarkkitehti Stf. stadsarkitekt	Anneli Naukarinen	
Kaavanlaatija Utarbetare av planen	Timo Huhtinen	Kaavasuunnittelija Planerare	Jussi Jääoja