

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN**

- A** Asuinrakennusten korttelialue. Kvarteretsområde för bostadshus.
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue. Kvarteretsområde för flerbopadshus.
- PL** Lähipalvelurakennusten korttelialue. Kvarteretsområde för närservicebyggnader.
- VL-7** Lähivirkistysalue, metsä. Område för närrökreation, skog.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
- EV** Suojaviheralue. Skyddsgrönområde.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets grän.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja. Kvarter-, kvartersdels- och områdesgrän.
- - -** Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
- · —** Ohjeellinen osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.
- · — · —** Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgrän.
- 8** Kaupungin- tai kunnanosan numero. Stadsdels- eller kommunidensnummer.
- GR** Kaupungin- tai kunnanosan nimi. Namn på stads- eller kommundel.
- 5** Korttelin numero. Kvarteretsnummer.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
- KIVIPAADEN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- 3600** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- [Symbol]** Rakennusala. Byggnadsyta.
- [Symbol]** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
- [Symbol]** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelu vastaan on oltava vähintään 00 dBA. Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska vara minst 00 dBA mot denna sida av byggnadsytan.
- [Symbol]** Säilytettävä/istutettava puuri. Trädrad som ska bevaras/planteras.
- [Symbol]** Katu. Gata.
- [Symbol]** Ulkoilureitti. Friluftsled.
- [Symbol]** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.
- [Symbol]** Ohjeellinen pysäköimispaikka. Riktgivande parkeringsplats.
- [Symbol]** Pysäköimispaikka, joka palvelee myös virkistyspalvelujen käyttäjiä. Parkeringsplats, gagnar även användare av rekreationsstjänster.
- [Symbol]** Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- [Symbol]** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Kirjopuuriin esintymä. Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Förekomst av ringfjäll.
- [Symbol]** Ohjeellinen puistomuuntamon rakennusala. Riktgivande byggnadsyta för parktransformator.
- [Symbol]** Puustoisena säilytettävä/istutettava alueen osa. Del av område, som ska bevaras trädbelagt/som ska planteras med träd.

Yleisiä määräyksiä
Allmänna bestämmelser

Korttelialueittain tulee noudattaa yhtenäistä rakentamistapaa. Ett enhetligt byggsätt ska iaktas kvartersvis.

Rakentamattomilla alueilla tulee suosia alueelle tyypillistä luonnonmukaista kasvillisuutta. På obebyggda områden ska iaktas typisk för området gynnas.

Alueen hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä. Rakennuslupa-asiairioihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma. Dagvattnet från området ska i första hand infiltreras. Bygglöshandlingarna ska innehålla en plan över dagvattenbehandlingen.

Tonteilla on autopaikkoja varattava seuraavasti:
På tomterna ska reservars bilplatser enligt följande:

A-korttelialueet 1,5 ap / asunto
AK-korttelialueet 1 ap / 80 k-m²
PL-korttelialueet 1 ap / 250 k-m²
Kortteleissa, joissa pysäköimisalue on osoitettu kaavamerkinillä, tulee pysäköintipaikat sijoittaa pääasiassa näille alueille.
A-kvarteretsområden 1,5 bp/bostad
AK-kvarteretsområden 1 bp/80 m² vy.
PL-kvarteretsområden 1 bp/250 m² vy.
I de kvarter där parkeringsområden har anvisats med planbeteckning ska parkeringsplatserna huvudsakligen placeras på dessa områden.

Kivipaadenkadulle rakennetaan puukujanne. Även vid Bumlingsgatan planteras en allé.

Kortteleissa 4 rakennusten ja rakenteiden tulee muodostaa tontin Valkontien puoleisen reunan yhtenäisen, melun leväämistä estävä muuri, jonka suojaan oleskelupaikat sijoitetaan. Rakennusten Valkontien puoleiselle sivulle ei saa rakentaa parvekkeita eikä terasseja.
I kvarteret 4 ska byggnaderna och konstruktionerna i tomtens kant mot Valkomvågen bilda en enhetlig mur som hindrar bullerspridning. Områdena för utomhusvistelse placeras i skydd bakom muren. Varken balkonger eller terrasser får anläggas på den sida av byggnaderna som ligger mot Valkomvågen.

Tonteilla ei saa säilyttää yli 6 metriä pitkiä veneitä tai vastaavaa irtaimistoa. På tomterna får inte förvaras över 6 meter långa båtar eller motsvarande ägodelar.

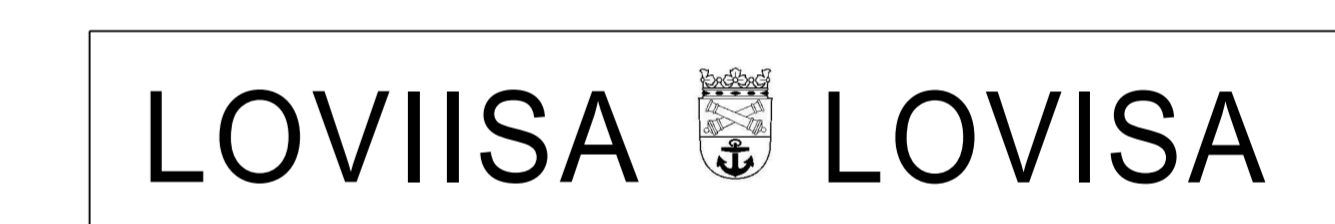
Kadun puoleiseen katon lappeseen ei saa sijoittaa aurinkopaneleja. I takfallet mot gatan får inte placeras solpaneler.

Lautasaantimien, lämpöpumpun ja muut vastaavat tulee sijoittaa rakennusvalvontaviranomaisten ohjeen mukaisesti. Parabolantennar, värmepumpar och andra motsvarande ska placeras i enhetlighet med byggnadsstyrelsens myndigheternas anvisningar.

Jollei tontille ole osoitettu rakennusala, tulee rakennusten etäisyys tontin rajasta olla vähintään 4 metriä. Om ingen byggtyt har anvisats på tomten, ska byggnadernas avstånd från tomtgränsen vara minst 4 meter.

Radonturvallinen rakentaminen on otettava huomioon alueelle rakennettaessa. Då man bygger på området bör man beakta ett radonsäkert byggande.

Korttelin 5 sekä VL-7- ja VU-alueiden valaistuksessa tulee huomioida alueiden merkitys lepokoille, i belysningen i kvarteret 5 och i områdena VL-7 och VU ska områdenas betydelse för fladdermöss beaktas.



**ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAUPUNGINOSA 8
HARMAAKALLIO (HARMAAKALLION POHJOISOSA)
DETALJPLAN OCH ÄNDRING AV DETALJPLAN I STADSDELEN 8
GRÄBERG (NORRA DELEN AV GRÄBERG)**

Asemakaava koskee osaa kiinteistöstä 434-401-6-69.

Asemakaavan muutos koskee 8. kaupunginosan korttelia 810 sekä siihen liittyvää katu- ja suojaviheraluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 8. kaupunginosan kortteit 1-5 sekä niihin rajautuvat urheilu-, lähivirkistys-, katu- ja suojaviheralueet.

Detaljiplanen gäller en del av fastigheten 434-401-6-69.

Ändringen av detaljiplanen gäller kvarteret 810 med anslutande gatu- och skyddsgrönområde i stadsdelen 8.

Genom detaljiplanen och ändringen av detaljiplanen bildas kvarteren 1-5 med därtill angränsande sport-, närrökations-, gatu- och skyddsgrönområden i stadsdelen 8.

Pohjkartan hyväksyminen Godkännande av baskarta		
Asemakaavan pohjana oleva kartta syntynyt 23.12.1999 ajonaikaisella mittausaerilla (1284/1999) mukaiset vastinmuutokset. Detaljiplanens baskarta uppfyller föreskrifterna i enhetlighet med förordningen om planläggningens måttningar (1284/1999) som givits 23.12.1999.		
Loviisa Loviisa	Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Aki Härnä
Pvm Datum	12.3.2015	Kuulutettu Kunggjord
Mk Skala	1:1000	Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige
Kohde Projekt	8-11	Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen
Arkistotunnus Arkivsignum		Tekninen lautakunta Tekniska nämnden
Kaavoittaja Planläggare		
Loviisa Loviisa	vs. kaupunginarkkitehti stf. stadsarkitekt	Anneli Naukkarinen
Kaavantaaja Utlarbetare av planen	Anneli Naukkarinen	Kaava-suunnittelija Planerare
		Sisko Jokinen, Suvi Peltola

