



Loviisa

KORTTELIN 811 ASEMAKAAVAN MUUTOS

- KM-2 Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa tilaavievän vähittäiskaupan suuryksikön. Alueella voidaan sallia myös erikoistavaroiden kauppaa harjoittavia myymälöitä. Kokonaismyymäläpinta-alasta saa enintään 100 m² alalla myydä elintarvikkeita.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 8 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 811 Korttelin numero.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30 Tehokkuusluku eli kerroslatan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- [] Rakennusala. Rakennusalueen puolion merkitty väkäs.
- [h] Huoltorakennukselle ja -pihalle varattava alueen osa.
- [ul] Ulkomyyntialueeksi varattu alueen osa.
- [ju] Rakennusalueen osa, jolle tulee toteuttaa yhtenäinen jatkuva julkisivu.

Lovisa

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR KVARTERET 811

Kvartersområde för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras. På området kan också tillåtas affärer med specialvaror. På högst 100 kvadratmeter av den totala butiksytan får saluföras livsmedel.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Stadsdels- eller kommunaldelsnummer.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggplatsens yta.

Byggnadsyta. Den sida som är byggnadsområde är markerad med piggar.

Del av området som är reserverad för servicebyggnad eller -gård.

Del av området som är reserverad för försäljning utomhus.

Del av byggnadsområdet där en enhetlig och sammanhängande fasad bör förverkligas.

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

LT Maantialue.

P Pysäköimispaikka.

Säilytettävä/Istutettava puurivi.

Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleisiä määräyksiä :

Tontin pihasuunnitelma ja hulevesien käsittely tulee hyväksyttävä rakennusluvan yhteydessä.

Istutettavan puurivin kantavan kasvualustan on oltava vähintään 25 m³/puu. Kasvualusta on ilmastoitava ja sen kosteuttamisessa on hyödynnettävä pintavettä.

Autopaikkoja on varattava 1 kpl / 30 k-m².

Jalankulkuvyöhykkeitä ei saa korottaa reunakiven avulla ympäristöstään. Alueet on päällystettävä kiveyksellä.

Riktgivande del av området reserverad för ledning.

Del av området som skall planteras.

Del av gatuumrådets gräns där in- och utfart är förbjuden.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Landsvägsområde.

Parkeringsplats.

Trädrad som skall bevaras/planteras.

Del av området som är reserverad för interna gångvägar.

Allmänna bestämmelser:

Planen för tomtens gårdsplan samt hanteringen av dagvatten bör lämnas in för godkännande i samband med bygglovsansökan.

Då en trädrad skall planteras bör växtunderlaget vara minst 25 m³/träd. Växtunderlaget skall ventileras och det skall fuktas med ytvatten.

Parkeringsplatser skall reserveras 1 st per 30 kvadratmeter våningsyta.

Fotgångar zoner får inte höjas i förhållande till omgivningen med hjälp av kantsten. Områdena skall beläggas med stenläggning.

09.10.2009 K811

Tekninen lautakunta Tekniska nämnden	Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige
3.11.2009 § 137	16.12.2009 § 125
Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen	Kuulutettu Kungjord
23.11.2009 § 284	30.1.2010
Loviisa Lovisa	Pohjakartan hyväksyminen Godkännande av baskarta
Kaupunginarkkitehti Stadsarkitekt	Maaria Mäntysaari Lovisaan kaupunginarkkitehti
	Kaupungingeodeetti Stadsgeodet
	Marko Luukkonen
Kaavanlaajija Utarbetare av planen	Petri Tuormala SITO Oy
	Kaavasunnittelija Planerare
	Juhana Rautiainen SITO Oy
Mk Skala	1:1000
	Kohde AM8-9 Projekt
	Arkistofunns 5.511.2/33 Arkivsignum