



RA
 Kvartersområde för fritidsbostäder
 Det riktgivande antalet tomter som angetts för kvarteret får inte överskridas. Vid byggplatserna är den totala byggrätten högst 210 vy-m². På en tomt får byggas en fritidsbostad, en sidobostad, en bastubyggnad och ekonomibyggnader. Storleken för fritidsbostaden och sidobostaden för vara sammanlagt högst 150 vy-m². En sidobostad för utgöra högst 30 vy-m². En separat bastubyggnad för utgöra högst 25 vy-m². Byggnaderna får ha högst en våning.

Loma-asuntojen korttelialue.
 Korttelissa esitettyä ohjeellista tonttimäärää ei saa ylittää. Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus on yhteensä enintään 210 ka-m². Yhdelle tontille saadaan rakentaa yksi loma-asunto, yksi sivuloma-asunto, yksi saunarakennus ja talousrakennuksia. Loma-asunnon ja sivuloma-asunnon koko saa olla yhteensä enintään 150 ka-m². Sivuloma-asunnon koko saa olla enintään 30 ka-m². Erillisen saunan koko saa olla enintään 25 ka-m². Rakennukset saavat olla enintään yksikerroksisia.

M
 Jord- och skogsbruksområde
 Maa- ja metsätalousalue.
 Linje 3 m utanför planområdets gräns.
 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - - Gräns för delområde.
 Osa-alueen raja.
 — Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
 2 Kvarternsnummer.
 Korttelin numero.
 1 Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

sa
 Del av byggnadsyta där bara bastubyggnad får placeras.
 Rakennusalan osa, jolle saa sijoittaa vain saunarakennuksen
s-2
 Del av område med landskapsmässiga eller andra särskilda miljövärden. Landskapsvärden och andra miljövärden ska bevaras vid skötseln av området. Vid skötseln av skogarna tillåts endast landskapsförbättrande åtgärder, till exempel röjning av omkullfallna träd, men ingen egentlig gallringsavverkning. Terrängen får inte heller bearbetas genom sprängning, grävning eller övertäckning.

Alueen osa, jossa on maisemallisia tai muita erityisiä ympäristöarvoja. Alueen hoidossa tulee maisema- ja muut ympäristöarvot säilyttää. Metsien hoidossa sallitaan vain maisemaa parantavat toimenpiteet, kuten kaatuneiden puiden poisto, muttei varsinaisia harvennushakkuita. Maastoa ei saa myöskään muuttaa louhimalla, kaivamalla tai peittämällä.

- Byggnadsyta.
- Rakennusala.
- Körförbindelse inom området
- Alueella oleva ajoyhteys.
- För ledning reserverad del av område
- Johtoa varten varattu alueen osa

Övriga bestämmelser:

På området ska ett enhetligt byggnadssätt och en enhetlig färgsättning iaktas för varje byggnadsgrupp. Byggnaderna ska ha sadeltak. Trä ska vara det huvudsakliga byggmaterialet. Byggnaderna ska anpassas till miljöförhållandena och landskapsbilden i området, särskilt när det gäller byggmassans dimensionering, färgsättning och placering.

Strandzonen mellan tomternas byggnadsytor och stranden skall skötas iså naturligt tillstånd som möjligt. En tillräckligt täckande skog och undervegetation skall särskilt bevaras så att naturens mångfald bibehålls och att landskapsbilden inte i betydande grad ändras.

Det är förbjudet att bygga en vattenklosett.

Muita määräyksiä:

Alueella on noudatettava rakennusryhmittäin yhtenäistä rakentamistapaa ja väritystä. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Pääasiallinen rakennusmateriaali tulee olla puu. Rakennukset tulee sopeuttaa alueen ympäristöolosuhteisiin ja maisemakuvaan erityisesti massoitellun ja värikyksen ja sijainnin osalta.

Tonttien rakennusalojen ja rannan välinen rantavyöhyke on hoidettava mahdollisimman luonnonmukaisena. Erityisesti on säilytettävä riittävän kattava puusto ja aluskasvillisuus siten että luonnon monimuotoisuus säilyy ja maisemakuva ei merkittävästi muutu.

VesiWC:n rakentaminen on kielletty.

LOVIISA, LOVIISA
 PERNÄ, PERNÄJA

STRANDETALJPLAN/RANTA-ASEMAKAAVA:

Pålböle träsket
 Lägenhet /Tila: 434-434-5-29

Med planen bildas kvarteren 1-2 samt jord- och skogsbruksområden.

Kaavalla muodostuu korttelit 1-2 sekä maa- ja metsätalousalueet.

Espoo 11.04.2011, granskad / tarkistettu 26.03.2012
 Seppo Lamppu tmi

Seppo Lamppu DI