

TROOLISATAMAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS DETALJPLAN OCH ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR TRÄLHAMNEN

Asemakaava koskee kiinteistön 434-404-3-236 osaa.

Asemakaavan muutos koskee 11. kaupunginosan korttelin 1106 osaa.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat 11. kaupunginosan korttelin 1106 osa sekä lähivirkistys- ja vesialueet.

Detaljplanen gäller en del av fastigheten 434-404-3-236.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 1106 i stadsdelen 11.

Genom detaljplanen och ändringen av detaljplanen bildas en del av kvarteret 1106 samt närrekreations- och vattenområdena i stadsdelen 11.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

VL Lähivirkistysalue.
Område för närrecreation.

W Vesialue.
Vattenområde.

W-1 Vesialue, jolle ei saa sijoittaa laitureita.
Vattenområde där båtbyggor inte får placeras.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

---+--- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
Stadsdels- eller kommunaldelsgräns.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

×× Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.

11 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
Stadsdels- eller kommunaldelsnummer.

1106 Korttelin numero.
Kvartersnummer.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

e = 0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

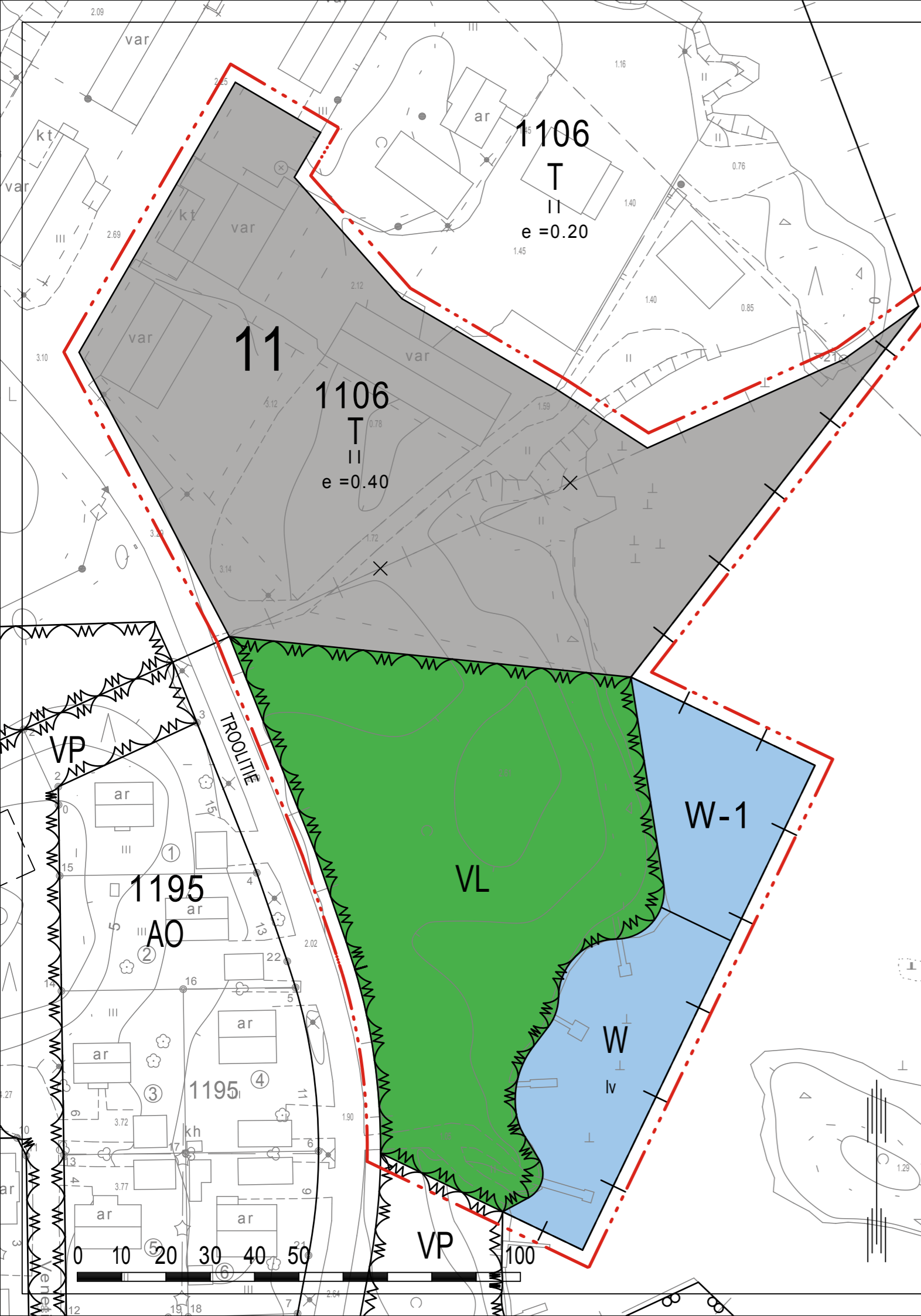
lv Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita.
Del av vattenområde där båtbyggor får placeras.

Yleisiä määräyksiä
Allmänna bestämmelser

Tulvavahingoille ja kosteudelle alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään +2,8 m keskimääräisen merenpinnantason yläpuolella.
De delar av byggnader som utsätts för fukt och översvämningsskador skall placeras minst +2,8 m över havets medelvattenstånd.

T-alueelle saa tehdä ruoppauksia ja täyttöjä satama- ja laiturirakenteita varten.
På T-området får göras muddringar och utfyllnader för hamn- och kajkonstruktioner.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen toiminnan laadussa tulee huomioida lähiympäristön asuin- ja virkistyskäyttö.
Boende och -recreationsbruk i närmiljön skall beaktas beträffande verksamheten i ett kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.



Pohjakartan hyväksyminen Godkännande av baskarta Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) mukaiset vaatimukset. Detaljplanens baskarta uppfyller fordringarna i enlighet med förordningen om planläggningsmätningar (1284/1999) som givits 23.12.1999.		
Loviisa Lovisa	vt. kaupungingeodeetti tf. stadsgeodet	Markus Hakalin

Pvm Datum	25.10.2011	Kuulutettu Kungjörd
Mk Skala	1:1000	Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige
Kohde Projekt	11-45	Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen
Arkistotunnus Arkivsignum	827/10.02.03/2010	14.11.2011, § 283 Tekninen lautakunta Tekniska nämnden
25.10.2011, § 142		

Kaavoittaja Planläggare		
Loviisa Lovisa	vs. kaupunginarkitehti stf. stadsarkitekt	Anneli Naukkarinen
Kaavanlaatija Utarbetare av planen	Anneli Naukkarinen	Kaavasuunnittelija Planerare
		Sisko Jokinen