



Loviisa

Loviisan läntisen liittymän asemakaava

- LT Maantien alue.
- EV Suojaviheralue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- (PV-1) Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja.
- ymp-1 Alueen osa, jossa ympäristön käsittelyyn on kiinnitettävä erityistä huomiota. Alue on toteutettava erillisen maisemasuunnitelman pohjalta. Alueelle tehtävissä suunnitelmissa on huomioitava näkemäalueet. Maisemasuunnitelman toteutuksessa on pyydyttävä voimajohdon omistajan lausunto, mikäli rakenteet sijoittuvat voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen.
- Alueelle on rakennettava melueste. Meluesteen tarkempi sijaintija korkeusasema määritellään tiesuunnitelmassa.

Alueelle toteutettavat meluesteet tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia ja viimeistelyä. Meluesteiden materiaalivalintoihin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

- Yleisiä määräyksiä:**
- Alue on osittain veden hankinnalle tärkeällä I-luokan pohjavesialueella. Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § sekä ympäristönsuojelulain 1 luvun 8 §.
- Kaava-alueella tulee pintavesiojiin rakentaa tiesuunnitelman mukaiset pohjavesisuojaukset
 - Tierakenteissa on käytettävä tarvittavia suojarakenteita/-materiaaleja siten, ettei tien liikenteestä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.
 - Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.
 - Rakennukset on perustettava niin, etteirakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.
 - Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.
 - Alueella ei saa säilyttää irrallaan nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.
 - Ajoneuvoliikenteeseen, huoltoon ja pysäköintiin käytettävät alueet on päällystettävä vettä ja kemikaaleja läpäisemättömällä materiaalilla.
 - Ajoneuvojen säilytys- ja huoltoilat sekä huoltoon käytettävät alueet tulee varustaa poltto- ja voitelunesteiden erottelukaivoilla.

Lovisa

Detaljplan för Lovisa västra anslutning

- Område för landsväg.
- Skyddsgrönområde.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- För ledning reserverad del av område.
- Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik, eller annat dylikt område.
- Gräns för ett grundvattenområde som är viktigt för vattentäkt.

Den del av vägområdet där särskild uppmärksamhet bör fästas vid behandlingen av miljön. Förverkligandet av området bör baseras på en separat plan för landskapet. Frisiktsområdena bör beaktas när planer utarbetas för området. Kraftledningens ägare ska beses om utlåtande om landskapsplanens genomförande, ifall konstruktionerna ligger på kraftledningsområdet eller nära det.

Ett bullerskydd bör byggas i området. Exakt placering och höjdläge definieras i vägplanen.

De bullerskydd som förverkligas i området bör ur stadsbildssynvinkel vara fulländade och av hög kvalitet. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid valet av bullerskyddens material.

- Allmänna bestämmelser:**
- Området definerar sig ur vatten försörjningsynpunkt på ett viktigt grundvattenområde av I-klass. Byggnaderna och andra åtgärder kan begränsas av 1 kap. 18 § i vattenlagen samt av 1 kap. 8 § i miljöskyddslagen.
- Grundvattenskydd enligt vägplanen ska anläggas i planområdets dagdiken.
 - Nödvändiga skyddskonstruktioner/-material ska användas i vägkonstruktionerna, så att vägtrafiken varken förorsakar kvalitetsförändringar i grundvattnet eller permanenta förändringar i grundvattennivån.
 - På området får inte vidtas åtgärder som äventyrar grundvattnets kvalitet eller mängd.
 - Byggnader skall grundläggas så, att byggnaden inte inverkar på grundvattnets höjd.
 - Byggnad, dränering och schaktning skall utföras så att det inte förorsakar ändringar i grundvattnets kvalitet eller bestående ändringar i grundvattnets höjd.
 - På området får inte löst uppbevaras flytande bränslen eller andra ämnen som förorenar grundvattnet.
 - Områdena som skall användas för fordonstrafik, service och parkering skall beläggas med ett för vatten och kemikalier ogenomträngligt material.
 - Fordonens förvarings- och serviceutrymmen samt de områden som används för service skall förses med en avskiljningsbrunn för flytande bränslen och smörjmedel.

23.6.2010

Tekninen lautakunta Tekniska nämnden		Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige	
23.2.2010, § 12		23.6.2010, § 155	
Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen		Kuuluttettu Kungjord	
14.6.2010, § 249		24.8.2010	
Kaavanlaatija Utarbetare av planen	Petri Tuomala SITO Oy	Kaavasunnittelija Planerare	Jussi Jääoja SITO Oy
Vs. kaupunginarkkitehti Stf. stadsarkitekt	Anneli Naukkarinen	Pohjakartan hyväksyminen Godkännande av baskarta	
Mk Skala	1:2000	Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Marko Luukkonen
	Kohde Projekt	Arkistotunnus Arkivsignum	