



_ovissa

Lovisa

Y J T A — — +5 0 3 — pj ○○ ○○ — e — ∞ ↓∞	Loviisan itäisen liittymän asemakaava Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.	Detaljplan för Lovisa östra anslutning Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Maantien alue.	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Maantien alue.	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar. Område för landsväg.
Tavaraliikenneterminaalalin korttelialue.	Tavaraliikenneterminaalalin korttelialue.	Kvartersområde för godstrafikterminal.
3 metriä kaava-alueen rajaan ulkopuolella oleva viiva.	3 metriä kaava-alueen rajaan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 meter utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
Kaupunginosan numero.	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
Rakennusoikeus kerrosala- neliömetreinä.	Rakennusoikeus kerrosala- neliömetreinä. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därv.
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnads vattentak.
Rakennusalta.	Rakennusalta.	Byggnadsyta.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa päämaankäyttömuodon raken- nusten lisäksi polttoaineiden jake- luaseman. Asema on sijoitettava vähintään 60 metrin päähän kantaverkon johdon keskilinjasta.	Rakennusala, jolle saa sijoittaa päämaankäyttömuodon raken- nusten lisäksi polttoaineiden jake- luaseman. Asema on sijoitettava vähintään 60 metrin päähän kantaverkon johdon keskilinjasta.	Byggnadsyta där det förutom byggnader för huvudmarkanvänd- ningsformen får placeras en försäljningsplats för drivmedel. Försäljningsplatsen för drivmedel skall placeras på minst 60 meters avstånd från stamnätsledningens mittlinje.
Istutettava puurivi.	Istutettava puurivi.	Trädrad som skall planteras.
Ulkoilureitti.	Ulkoilureitti.	Friluftsled.
Johtoa varten varattu alueen osa.	Johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning reserverad del av område.
Eritasoristeys.	Eritasoristeys.	Planskild korsning.
Ajoneuvoliittymän likimääriinen sijainti.	Ajoneuvoliittymän likimääriinen sijainti.	Ungefärligt läge för in- och utfart.
Yleisiä määräyksiä:	Yleisiä määräyksiä:	Allmänna bestämmelser:
Ennen rakennuslupien myöntämistä korttelialueelta on laadittava piha- suunnitelma, jossa on osoitettu puurivin, hulevesien käsittelyn ja korttelin sisäisten ajoyhteyksien sekä mahdollisen aitauskseen toteutustapa sekä maanpinnan korkeus- asema.	Ennen rakennuslupien myöntämistä korttelialueelta on laadittava piha- suunnitelma, jossa on osoitettu puurivin, hulevesien käsittelyn ja korttelin sisäisten ajoyhteyksien sekä mahdollisen aitauskseen toteutustapa sekä maanpinnan korkeus- asema.	Innan bygglov beviljas skall en plan för gården utarbetas för kvartersområdet. I planen skall ingå planer för träd som skall planteras, för behandling av dagvattnet, för kör- förbindelserna inom området, för eventuellt staket och för markytans höjdlägen.
Hulevedet on käsiteltävä korttelialueiden sisällä vesiä imetyttävin ja virtaamaa hidastavin rakentein. Pihasuunnitelmaan on sisällytetävä hulevesien käsittelyn mitoitus- laskelma.	Hulevedet on käsiteltävä korttelialueiden sisällä vesiä imetyttävin ja virtaamaa hidastavin rakentein. Pihasuunnitelmaan on sisällytetävä hulevesien käsittelyn mitoitus- laskelma.	Dagvattnet skall behandlas inom kvartersområdena genom konstruktioner för att absorbera dagvattnet och sakta ner dess avrinning. En dimensioneringskalkyl för behandlingen av dagvattnet skall ingå i planen för gården.
Raskaan liikenteen pysäköinti- alueilla hulevedet on ohjattava hulevesien viivytykseen ja imetyykseen öljynerottimien kautta. Kattovedet on ohjattava viivytykseen ja imetyykseen niin, että ne eivät ennen öljynerotinta sekoitu pysäköintialueen vesiin.	Raskaan liikenteen pysäköinti- alueilla hulevedet on ohjattava hulevesien viivytykseen ja imetyykseen öljynerottimien kautta. Kattovedet on ohjattava viivytykseen ja imetyykseen niin, että ne eivät ennen öljynerotinta sekoitu pysäköintialueen vesiin.	Byggnadsyta där det förutom byggnader för huvudmarkanvänd- ningsformen får placeras en försäljningsplats för drivmedel. Försäljningsplatsen för drivmedel skall placeras på minst 60 meters avstånd från stamnätsledningens mittlinje.
Istutettavan puurivin puiden on oltava vähintään 3 metriä korkeita ja niiden välisaa olla enintään 15 metriä. Puurivin voitoteuttaa myös puuryhminä, jotka muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden maan- tien alueen istutusten kanssa. Pihasuunnitelmassa on esitettävä istutettavat puut ja niille riittävä kasvualusta.	Istutettavan puurivin puiden on oltava vähintään 3 metriä korkeita ja niiden välisaa olla enintään 15 metriä. Puurivin voitoteuttaa myös puuryhminä, jotka muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden maan- tien alueen istutusten kanssa. Pihasuunnitelmassa on esitettävä istutettavat puut ja niille riittävä kasvualusta.	Träden i den rad av träd som skall planteras för vara minst 3 meter höga och avståndet mellan dem får vara högst 15 meter. Träden kan också planteras som klungor, som bildar en enhetlig helhet tillsammans med landsvägsområdets planteringar. De träd som skall planteras och tillräckligt växtunderlag för dem skall framföras i planen för gården.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa päämaankäyttömuodon raken- nusten lisäksi polttoaineiden jake- luaseman. Asema on sijoitettava vähintään 60 metrin päähän kantaverkon johdon keskilinjasta.	Rakennusala, jolle saa sijoittaa päämaankäyttömuodon raken- nusten lisäksi polttoaineiden jake- luaseman. Asema on sijoitettava vähintään 60 metrin päähän kantaverkon johdon keskilinjasta.	Träderna i den rad av träd som skall planteras för vara minst 3 meter höga och avståndet mellan dem får vara högst 15 meter. Träden kan också planteras som klungor, som bildar en enhetlig helhet tillsammans med landsvägsområdets planteringar. De träd som skall planteras och tillräckligt växtunderlag för dem skall framföras i planen för gården.
Rakennusoikeus kerrosala- neliömetreinä.	Rakennusoikeus kerrosala- neliömetreinä. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därv.
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnads vattentak.
Rakennusalta.	Rakennusalta.	Byggnadsyta.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa päämaankäyttömuodon raken- nusten lisäksi polttoaineiden jake- luaseman. Asema on sijoitettava vähintään 60 metrin päähän kantaverkon johdon keskilinjasta.	Rakennusala, jolle saa sijoittaa päämaankäyttömuodon raken- nusten lisäksi polttoaineiden jake- luaseman. Asema on sijoitettava vähintään 60 metrin päähän kantaverkon johdon keskilinjasta.	Byggnadsyta där det förutom byggnader för huvudmarkanvänd- ningsformen får placeras en försäljningsplats för drivmedel. Försäljningsplatsen för drivmedel skall placeras på minst 60 meters avstånd från stamnätsledningens mittlinje.
Istutettava puurivi.	Istutettava puurivi.	Trädrad som skall planteras.
Ulkoilureitti.	Ulkoilureitti.	Friluftsled.
Johtoa varten varattu alueen osa.	Johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning reserverad del av område.
Eritasoristeys.	Eritasoristeys.	Planskild korsning.
Ajoneuvoliittymän likimääriinen sijainti.	Ajoneuvoliittymän likimääriinen sijainti.	Ungefärligt läge för in- och utfart.
Yleisiä määräyksiä:	Yleisiä määräyksiä:	Allmänna bestämmelser:
Ennen rakennuslupien myöntämistä korttelialueelta on laadittava piha- suunnitelma, jossa on osoitettu puurivin, hulevesien käsittelyn ja korttelin sisäisten ajoyhteyksien sekä mahdollisen aitauskseen toteu-	Ennen rakennuslupien myöntämistä korttelialueelta on laadittava piha- suunnitelma, jossa on osoitettu puurivin, hulevesien käsittelyn ja korttelin sisäisten ajoyhteyksien sekä mahdollisen aitauskseen toteu-	Innan bygglov beviljas skall en plan för gården utarbetas för kvartersområdet. I planen skall ingå planer för träd som skall planteras, för behandling av dagvattnet, för kör- förbindelserna inom området, för eventuellt staket och för markytans höjdlägen.
tustapa sekä maanpinnan korkeus- asema.	tustapa sekä maanpinnan korkeus- asema.	Innan bygglov beviljas skall en plan för gården utarbetas för kvartersområdet. I planen skall ingå planer för träd som skall planteras, för behandling av dagvattnet, för kör- förbindelserna inom området, för eventuellt staket och för markytans höjdlägen.
Hulevedet on käsiteltävä korttelialueiden sisällä vesiä imetyttävin ja virtaamaa hidastavin rakentein. Pihasuunnitelmaan on sisällytetävä hulevesien käsittelyn mitoitus- laskelma.	Hulevedet on käsiteltävä korttelialueiden sisällä vesiä imetyttävin ja virtaamaa hidastavin rakentein. Pihasuunnitelmaan on sisällytetävä hulevesien käsittelyn mitoitus- laskelma.	Dagvattnet skall behandlas inom kvartersområdena genom konstruktioner för att absorbera dagvattnet och sakta ner dess avrinning. En dimensioneringskalkyl för behandlingen av dagvattnet skall ingå i planen för gården.
Raskaan liikenteen pysäköinti- alueilla hulevedet on ohjattava hulevesien viivytykseen ja imetyykseen öljynerottimien kautta. Kattovedet on ohjattava viivytykseen ja imetyykseen niin, että ne eivät ennen öljynerotinta sekoitu pysäköintialueen vesiin.	Raskaan liikenteen pysäköinti- alueilla hulevedet on ohjattava hulevesien viivytykseen ja imetyykseen öljynerottimien kautta. Kattovedet on ohjattava viivytykseen ja imetyykseen niin, että ne eivät ennen öljynerotinta sekoitu pysäköintialueen vesiin.	Byggnadsyta där det förutom byggnader för huvudmarkanvänd- ningsformen får placeras en försäljningsplats för drivmedel. Försäljningsplatsen för drivmedel skall placeras på minst 60 meters avstånd från stamnätsledningens mittlinje.
Istutettavan puurivin puiden on oltava vähintään 3 metriä korkeita ja niiden välisaa olla enintään 15 metriä. Puurivin voitoteuttaa myös puuryhminä, jotka muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden maan- tien alueen istutusten kanssa. Pihasuunnitelmassa on esitettävä istutettavat puut ja niille riittävä kasvualusta.	Istutettavan puurivin puiden on oltava vähintään 3 metriä korkeita ja niiden välisaa olla enintään 15 metriä. Puurivin voitoteuttaa myös puuryhminä, jotka muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden maan- tien alueen istutusten kanssa. Pihasuunnitelmassa on esitettävä istutettavat puut ja niille riittävä kasvualusta.	Träden i den rad av träd som skall planteras för vara minst 3 meter höga och avståndet mellan dem får vara högst 15 meter. Träden kan också planteras som klungor, som bildar en enhetlig helhet tillsammans med landsvägsområdets planteringar. De träd som skall planteras och tillräckligt växtunderlag för dem skall framföras i planen för gården.
Rakennusoikeus kerrosala- neliömetreinä.	Rakennusoikeus kerrosala- neliömetreinä. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därv.
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnads vattentak.