

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

| | |
|-----------|--|
| AL | Asein-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns. |
| | Kaupungin- tai kunnanosan raja. Stadsdels- eller kommunaldelsgräns. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. |
| | Osa-alueen raja. Gräns för delområde. |
| | Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller. |
| 3 | Kaupungin- tai kunnanosan numero. Stadsdels- eller kommunaldelsnummer. |
| 314 | Korttelin numero. Kvartersnummer. |
| SALTODTOR | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. |
| I | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. |
| I u2/3 | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Ett bråkital efter en romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. |
| e = 0.5 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta. |
| | Rakennusala. Byggnadsyta. |
| | Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. Linje som anger takåsens riktning. |
| | Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera. |
| | Katuaukio/tori. Öppen plats/torg. |
| | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. |

sr-7

Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Ulkoasua koskeissa korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Mikäli näiden pyrkimysten vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään tai kaupunkikuvaan muuten sopivalla tavalla. Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä. Byggnad som skall skyddas och som inte får rivas. En kulturhistoriskt, arkitektoniskt och för stadsbildens värdefull byggnad, vars särdrag bör bevaras vid renoverings- och ändringsarbeten. Vid fasadrenoveringar skall ursprungliga eller med dem jämförbara material användas. Om det på byggnaden tidigare har vidtagits byggåtgärder som står i strid med ovanstående bestämmelser, skall målsättningen för renoverings- eller ändringsarbetena vara att byggnaden restaureras eller återställs på annat sätt som smälter in i stadsbildens. Museimyndigheten skall beredas tillfälle att ge utlåtande om de åtgärder som vidtas på byggnaden.

Yleisiä määräyksiä
Allmänna bestämmelser

Uudis- ja korjausrakentamista suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakentaminen sopii kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokkaaseen, valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Rakennusten massoittelemisen ja kattomuotojen sekä väriyksen ja ulkoarhitektuurin osalta tulee pyrkiä korkeatasoiseen, tasapainoiseen, selkeään ja ympäristöään täydentävään rakennustapaan. Kaikessa rakentamisessa on käytettävä sellaisia rakennus-, väri- ja katemateriaaleja sekä ikkunajakoa ja ikkunoiden asemointia, jotka soveltuvat olemassa olevaan kaupunkikuvaan. Uudisrakennusten tulee olla massoitteeltaan, korkeudeltaan ja ulkoasultaan alisteisia sr-merkityille rakennuksille. Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen rakentamiseen kohdistuvista toimenpiteistä. Vid planering av ny- och reparationsbyggnad skall särskild uppmärksamhet fästas vid att byggnaden lämpar sig stadsbildsmässigt och historiskt till den värdefulla, byggda kulturmiljön av riksintresse. Beträffande byggnadernas massor och takformer samt färgsättning och väggbeklädnad skall man sträva efter ett högklassigt, harmoniskt och tydligt byggnadssätt, samt kompletterar miljön. Vid all byggnadsverksamhet skall sådant byggnads-, färg- och taktäckningsmaterial samt fönsterindelning och fönsterplacering, som harmonierar med den befintliga gatubilden, användas. Nybyggnaderna ska till sin massa, höjd och exteriör underordnas de sr-betecknade byggnaderna. Museimyndigheten skall beredas tillfälle att ge utlåtande om de åtgärder som hänför sig till byggnaden.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä katujulkisivupiirustukset, joista ilmenevät myös naapurirakennusten julkisivumateriaalit, värit, kattomuoto, harja- ja räystäskorkeus sekä kadun, pihan, aitojen tms. korkeusasemat. Tiili ansökan om bygglov skall bifogas gatufasadritningar, varav framgår också grannbyggnadernas fasadmateriäl, färgsättning, takform, åshöjd och höjd till takskägg samt gatans, gårdens planens, inhägnadernas e.dyl. höjdlägen.

Uudisrakennusten julkisivuissa tulee käyttää puupaneeliverhousia.
Nybyggnadernas fasader ska bekläs med träpanel.

Kuisteja, verantoja yms. saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle palomääräykset huomioiden.
Verandor o.s.v. får med beaktande av brandföreskrifterna byggas utanför byggnadsytan.

Teknisten laitteiden, aitojen, kiinteiden mainoslaitteiden ja valaisimien sekä muiden vastaavien kaupunkikuvaan vaikuttavien rakenteiden suunnittelussa tulee niin ikään pyrkiä korkeatasoiseen, yhtenäiseen ja miljööseen luontevasti istuvaan toteutukseen. Vid planering av tekniska anläggningar, inhägnader, fasta reklam-anläggningar och armaturer samt andra motsvarande konstruktioner, som inverkar på stadsbildens, bör man likaså sträva efter ett högklassigt, enhetligt och miljöanpassat byggande.

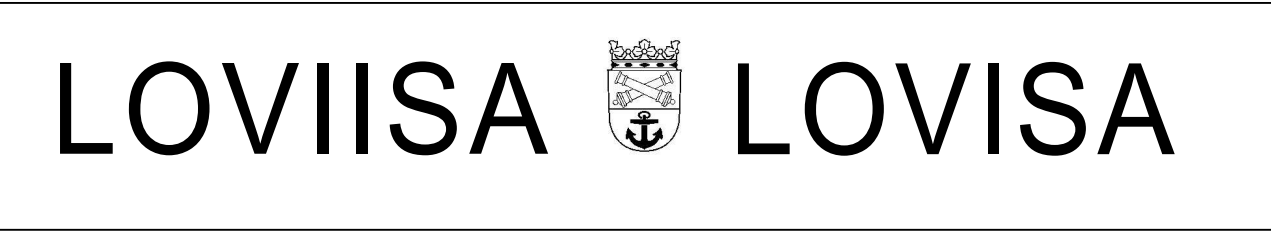
Tulvavahingoille ja kosteudelle alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään +2,8 m keskimääräisen merenpinnantason yläpuolella.
De delar av byggnader som utsätts för fukt och översvämningsskador skall placeras minst +2,8 m över havets medelvattenstånd.

Kattokaltevuus tulee olla 1:2.
Takets lutning skall vara 1:2.

Autopaikkoja tulee varata yksi / 85 k-m².
Man skall reservera en bilplats / 85 m²-vy.

Radonturvallinen rakentaminen on otettava huomioon alueelle rakennettaessa.
Då man bygger på området bör man beakta ett radonsäkert byggande.

Asuinkäytön sallivalla korttelialueella tulee osoittaa yhtenäinen ja turvallinen leikki- ja vapaana alueena käytettävä alueensa.
På kvartersområde som tillåter bostadsanvändning ska en enhetlig och trygg del av område, som används som lek- och friområde, anvisas.



KORTTELIN 314 OSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS ÄNDRING AV DETALJPLANEN FÖR EN DEL AV KVARTERET 314

Asemakaavan muutos koskee korttelin 314 osaa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 314 ja osa torialueesta.

Ändringen av detaljplanen gäller en del av kvarteret 314.

Genom ändringen av detaljplanen bildas en del av kvarteret 314 och en del av torgområdet.

Pohjakartan hyväksyminen
Godkännande av baskarta
Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) mukaiset vaatimukset.
Detailplanens baskarta uppfyller fordringarna i enlighet med förordningen om planläggningsmätningar (1284/1999) som givits 23.12.1999.

| | | |
|---------------------------------------|--|---|
| Loviisa Loviisa | kaupungeodeetti stadsgeodet | Mia Ylikangas |
| Pvm Datum | 7.3.2012 | Kuulutettu Kungjord |
| Mk Skala | 1:1000 | 3.7.2012 |
| Kohde Projekt | 3-19 | Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige |
| Arkistotunnus Arkivsignum | 892/10.02.03/2011 | Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen |
| Kaavoittaja Planläggare | | 14.5.2012, § 127 |
| Loviisa Loviisa | vs. kaupunginarkitehti stf. stadsarkitekt | Tekninen lautakunta Tekniska nämnden |
| Kaavanlaatija Utarbetare av planen | Anneli Naukkarinen | 27.3.2012, § 50 |
| | Anneli Naukkarinen | Tekninen lautakunta Tekniska nämnden |
| | Anneli Naukkarinen | Kaavasuunnittelija Planerare |
| | | Sisko Jokinen |