

## ASEMAKAAVAN MUUTOS ÄNDRING AV DETALJPLANEN

Asemakaavan muutos koskee 7. kaupunginosan korttelia 746 ja siihen rajautuvaa puisto- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 7. kaupunginosan kortteli 746 ja siihen rajautuvat lähivirkistysalueet sekä katualueen osa.

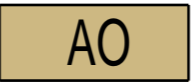









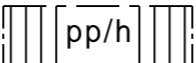
Ändringen av detaljplanen gäller kvarteret 746 i stadsdelen 7 med därtill angränsande park- och gatuumråde.

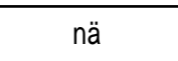
Genom ändringen av detaljplanen bildas kvarteret 746 i stadsdelen 7 med därtill angränsande närreklamationsområden och del av gatuumråde.

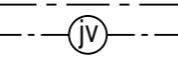
11.2.2009

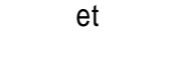
Tekninen lautakunta Tekniska nämnden	7.4.2009 § 37	Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige
Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen	20.4.2009 § 145	Kuulutettu Kungjord
Kaavanlaatija Utarbetare av planen	Maaria Mäntysaari	Kaavasuunnittelija Planerare
Sisko Jokinen		
Pohjakartan hyväksyminen Godkännande av baskarta Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) mukaiset vaatimukset. Detaljplanens baskarta uppfyller fordringarna i enlighet med förordningen om planläggningsmätningar (1284/1999) som givits 23.12.1999.		
Loviisa Lovisa	Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Yrjö Meltaus
Kaavoittajan hyväksyminen Godkännande av planläggare		
Loviisa Lovisa	Kaupunginarkkitehti Stadsarkitekt	Maaria Mäntysaari
Mk Skala	1:1000	Kohde Projekt
		AM7-31
		Arkistotunnus Arkivsignum

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

	Erillispientalojen korttelialue. Kvartersområde för fristående småhus.
	Lähivirkistysalue, taajamametsä. Område för närreklamation, tätortsskog.
	Lähivirkistysalue, niitty. Område för närreklamation, äng.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
	Ohjeellinen osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
746	Korttelin numero. Kvartersnummer.
6	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
ETELÄINEN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e = 0.3	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.
25	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Katu. Gata.
	Katu. Gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Del av område reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.

 nä Tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.  
För frisiktsområde för väg reserverad del av område.

 iv Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.  
Del av område som reserverats för underjordisk ledning.

 et Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue.  
Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Yleisiä määräyksiä:  
Allmänna bestämmelser:

AO-korttelissa on noudatettava yhtenäistä rakennustapaa julkisivu-, aita- ja vesikattomateriaalien sekä vesikaton kaltevuuden suhteen.  
I AO-kvarteret skall enhetligt byggnadssätt iaktas vad fasad-, stängsel- och vattentaksmaterialet samt vattentakets lutning beträffar.

Rakennettaessa rakennus kiinni naapurin rajaan ei rajan vastaiseen seinään saa tehdä ikkunaa tai muuta aukkoa.  
Om byggnad uppförs fast i grannens gräns, får inget fönster eller annan öppning göras i väggen mot gränsen.

Erillispientalokorttelien tontit on aidattava rakentamattomilta osiltaan pensasaidalla.  
Tomterna i kvarteren för fristående småhus skall till sina obebyggda delar inhägnas med häck.

Autopaikkoja tulee tontilla järjestää vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti.  
På tomten bör anvisas minst en bilplats per bostad.

et-alueen rakennuksen tulee olla lape-/satulakattoinen ja kattomateriaalina tulee käyttää tummaa saumapeltiä. Rakennuksen julkisivujen tulee olla pystypeiterimavuorattuja, punaisia ja ne tulee peittomaalata.  
Byggnaden på et-området bör ha pulpet-/sadeltak och takmaterialet bör vara av mörk falsad plåt. Byggnadernas fasader bör vara fodrade med stående täckribba, och täckmålars röda.

