



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET  
PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

**RA**

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE  
KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSSTÖDÄR  
Kullekin rakennuspaikalla saa rakentaa yhden enintään 100 k-m2:n suuruisen lomarakennuksen ja enintään 25 k-m2:n suuruisen sauna- ja 35 k-m2:n suuruisen talorakennuksen (korttel 2). På en tomt får byggas en fritidsbyggnad, vars väringsyt är var värst högt 100 m<sup>2</sup>/vy och en bostädebyggnad på högst 25 m<sup>2</sup> vy och en ekonomibyggnad på högst 35 m<sup>2</sup> vy (kvartetten 2).

**MU**

MAA- JA METSÄLAUSALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA  
JORD- OCH SKOGSBRUKSMÖRÅDE MED SÄRSKILT BEHOV AV ATT STYRA FRILUFTSLIVET(MU)  
Alueen metsähoidotöimenpiteitä suoritetaessa on erityisesti otettava huomioon ulkoilu ja maisemansuoju. Avohakkuita ei salita. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia.  
Vid utförande av skogsvårdsåtgärder inom området bör speciell uppmärksamhet fästas vid friluftsliv och landskapsskydd. Kalhyggen är ej tillåtna. Det är förbjudet att uppföra byggnader eller byggnationer på området.

**W**

VESIALUE  
VATTENOMRÅDE

**LVy**

VENEVÄLKÄ  
SMABATSPÄLTS  
Alue on tarkoitetu yksityiskäyttöön.  
Området är avsett för privat bruk.

**SR**

Suojelevata rakennus  
Byggnad som skyddas  
Rakennustaitoisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka purkaminen on maankäytö- ja  
muutostyöt eivät soveltu. Rakennuksessa sovitettavat korjaus- ja muutostyöt  
tulee tehdä siten, että kohteen rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät.  
Arkitektonistkt eller kultuuristoriskt värdefullt byggnad vars rivning är förbjudet med stöd av 57 § 2  
momentet markanvändnings- och bygglagen. Åndringsarbeten i byggnaden bör utföras så  
att byggnadens byggnads- och kultuuristoriska värden bevaras.

Purettava rakennus  
Byggnad som rivas

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva  
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja  
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns

Ohjeellinen tontin raja  
Rådgivande tomtgräns

30  
Kaupunginosan numero  
Stadsdelsnummer

1  
Korttelin numero  
Kvartersnummer

1  
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero  
nummer på rådgivande tomt/byggnadspärla

Ilu 1/2  
Muotoluokan numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon  
tasolla saa käyttää kerrostalon lasketavaksi tilaksi.  
Ett bräckel efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i  
byggnadens största våning man får använda i vindspellet för  
utrymme som inräknas i våningsytan.

Rakennusalta  
Byggnadsyta.

Ajoyhteys  
Körforbindelse.

YLEISET MÄÄRÄYKSET  
ALLMÄNTA BESTÄMMELSER

Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuksien mukaan säilyy. Rakennustupa myönnettäessä on kiinnitetä erityistä huomiota siihen, että uudisrakennukset sovitetaan huolellisesti maisemaan. Byggnadernas placering inom byggnadsplassen bör vara sådan, att landskapets naturenhet i män av möjlighet bevaras. Vid beviljande av byggnadstillstånd bör speciell hänsyn fästas vid, att nybyggnader omsorgsfullt bör inpassas i landskapet.

Rakennusten julkisivujen tulee olla lasia ja vaakalauttaa ja väritiltä harmaita tai ruskeita, harjakatto, värri ruskea. Alimman latittason on oltava vähintään +2,8 m keskivedenkorkueesta.  
Byggnadernas fasader bör utformas ilois ja liggande bräder och färgsättning grå eller brun, brutet tak, färgsättning brun. Den längsta golvvivon bör vara minst +2,8 m över medelvattenståndet.

Rakennukset tulee liittää alueella toimivan vesihuoltolaitoksen ves- ja viemäriverkkoon.  
Byggnaderna bör anslutas till det på området fungerande kommunala vatten-och avloppsnätet.

Rakennustupaa uuden rakennuksen rakentamiseen ei voida myöntää ennen kuin kaavassa purettavaksi tarkoitettut rakennukset on purettu.  
Byggnadstupor för ny byggnad kan inte beviljas innan de byggnader, som enligt planen avses att rivas, rivets.

Helsinki  
Helsingfors  
9. 2. 2015

Seppo Kanerva, arkitehti, arkitekt

**LOVIISA**  **LOVISA**

KAUPUNGINOSA 30 PERNAJA  
STADSDEL 30 PERNÄ

KORTTELI 1-4 SEKÄ MAA- JA METSÄLAUS- JA VESIALUE  
KVARTEREN 1-4 SAMT JORD- OCH SKOGSBRUK OCH VATTENOMRÅDEN

LAPPNORRUDDEN  
LAPPNORRUDDEN

RANTA-ASEMAKAAVA  
STRANDETALJPLANEN

Pohjakartan hyväksyminen  
Godkännande av baskarta  
Asemakaavan pohjan oleva kartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavitoimitusasetuksen (1284/1999) mukaiset vaatimukset.  
Detaljplanens baskarta uppfyller fordringarna i enlighet med förordningen om planlägningsmåttningar (1284/1999)  
som gäller 23.12.1999.

Loviisa  
Loviisa  
vs. kaupungeodeetti  
stv. stadsgeodet Aki Härmä

Pvm Datum	9. 2. 2015	Kuulutettu Kungjord
Mk Skala	1:2000	Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige
Kohe Projekt	50-39	Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen
Arkistotunnus Arkivsignum		Tekninen lautakunta Tekniska nämnden
Kavallatja Planläggare		
Loviisa Loviisa	vs. kaupunginarkitehti stv. stadsarkitekt	Anneli Naukkarinen
Kaavalaatija Utarbetare av planen	Seppo Kanerva	