



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
Kvartersområde för småhus.
- KL** Liikerakennusten korttelialue, jolle voi sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja. Päivittäistavarakaupan osuus rakennettavasta kerrosalasta saa olla enintään 1/3.
Kvartersområde för affärsbyggnader där sådana arbetslokaler som inte medför miljöstörningar får placeras. Dagligvaruhandelns andel av den bebyggda våningsytan får utgöra högst 1/3.
- LT** Yleisen tien alue.
Område för allmän väg.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
- 40** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
Stadsdels- eller kommunaldelsnummer.
- 1** Korttelin numero.
Kvartersnummer.
- TAVASTANTI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- 1500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- e = 0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.
- Rakennusala.
Byggnadsyta.
- Istutettava alueen osa, jolla on istutettava puita.
Del av område som ska planteras med träd.

- Katu.
Gata.
- Pysäköimispaikka.
Parkeringsplats.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
Del av område som reserverats för underjordisk ledning.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
Ungefärligt läge för in- och utfart.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- Puhdistettava maa-alue. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
Markområde som skall saneras. Den förorenade marken skall saneras innan byggandet påbörjas.

Yleisiä määräyksiä
Allmänna bestämmelser

Uudis- ja korjausrakentamista suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakentaminen sopii kaupunkikuvallisesti ympäristöön.
Vid planering av ny- och reparationsbyggande ska särskild uppmärksamhet fästas vid att byggandet passar stadsbildsmässigt in i miljön.

KL-tontille tulee varata autopaikkoja yksi / 50 k-m² myymälätilaa kohti ja 1 / 100 k-m² työtilaa kohti. Jokaista asuntoa varten tulee varata vähintään kaksi autopaikkaa.
För KL-tomten bör man reservera en bilplats / 50 m²-vy för affärslokaler och 1 / 100 m²-vy för arbetslokaler. För varje bostad bör reserveras minst två bilplatser.

Radonturvallinen rakentaminen on otettava huomioon alueelle rakennettaessa.
Då man bygger på området bör man beakta ett radonsäkert byggande.

Hulevedet on imeytettävä tonttikohdaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.
Dagvattnet ska infiltreras tomtvis. Bygglövshandlingarna ska innehålla en plan över dagvattenbehandlingen.

LOVIISA LOVISA

ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAUPUNGINOSA 40, TESJOKI, KORTTELIN 1 OSA SEKÄ OSAT KATU- JA TIEALUEISTA, TAVASTANTIE
ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV KVARTERET 1 OCH DELAR AV GATU- OCH VÄGOMRÅDEN, TAVASTASVÄGEN, TESSJÖ I STADSDELEN 40

Asemakaavan muutos koskee korttelin 1 osaa sekä osia katu- ja tiealueista.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 1 sekä osat katu- ja tiealueista.

Ändringen av detaljplanen gäller en del av kvarteret 1 och delar av gatu- och vägområden.

Genom ändringen av detaljplanen bildas en del av kvarteret 1 och delar av gatu- och vägområden.

Pohjakartan hyväksyminen
Godkännande av baskarta
Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) mukaiset vaatimukset.
Detaljplanens baskarta uppfyller fordringarna i enlighet med förordningen om planläggningsmätningar (1284/1999) som givits 23.12.1999.

| | | |
|---------------------------------------|---|---|
| Loviisa Lovisa | Kaupungingeodeetti Stadsgeodet | Mia Kajan |
| Pvm Datum | 15.1.2014 | Kuulutettu Kungjord |
| Mk Skala | 1:1000 | 8.4.2014 |
| Kohde Projekt | 41-31 | Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige |
| Arkistotunnus Arkivsignum | 434/10.02.03/2012 | Stadsstyrelsen |
| Kaavoittaja Planläggare | | Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen |
| Loviisa Lovisa | vs. kaupunginarkkitehti stf. stadsarkitekt | 17.2.2014 § 39 |
| Kaavanlaatija Utarbetare av planen | Anneli Naukkarinen | Tekninen lautakunta Tekniska nämnden |
| | Anneli Naukkarinen | 28.1.2014 § 5 |
| | Anneli Naukkarinen | Kaavasuunnittelija Planerare |
| | | Suvi Pettola |