

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

AP

KL

LT

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Asuinpienialojen korttelialue.
Kvartersområde för småhus.

Liikerakennusten korttelialue, jolle voi sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja. Päivittäistavarakaupan osuus rakennettavasta kerrosalasta saa olla enintään 1/3.
Kvartersområde för affärsbyggnader där sådana arbetslokaler som inte medför miljöstörningar får placeras. Dagligvaruhandels andel av den bebyggda väningsytan får utgöra högst 1/3.

Yleisen tien alue.
Område för allmän väg.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
Stadsdels- eller kommuneldesnummer.

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

1500

II

e = 0.25

Rakennusoikeus kerrosaneliometrinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därvä.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan väningsytan och tomten/byggnadsplatsens yta.

Rakennusalta.
Byggnadsyta.

Istutettava alueen osa, jolla on istutettava puita.
Del av område som ska planteras med träd.

Katu.
Gata.

p

—

∞

—

saa

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Pysäköimispalika.
Parkeringsplats.

Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa.
Del av område som reserverats för underjordisk ledning.

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

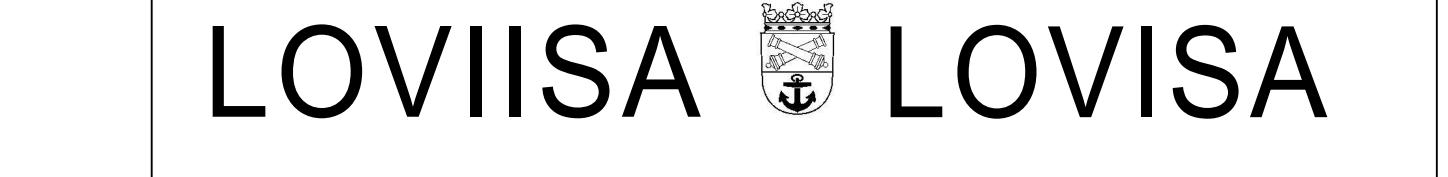
—

—

—

—

—



ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAUPUNGINOSA 40, TESJÖKI, KORTTELIN 1 OSÄ SEKÄ OSAT KATU- JA TIEALUEISTA, TAVASTANTIE
ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV KVARTERET 1 OCH DELAR AV GATU- OCH VÄGOMRÄDEN, TAVASTASVÄGEN, TESSJÖ I
STADSDELEN 40

Asemakaavan muutos koskee korttelin 1 osaa sekä osia katu- ja tiealueista.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 1 sekä osat katu- ja tiealueista.

Ändringen av detaljplanen gäller en del av kvarteret 1 och delar av gatu- och vägområden.

Genom ändringen av detaljplanen bildas en del av kvarteret 1 och delar av gatu- och vägområden.

Pohjakartan hyväksyminen
Godkändande av baskarta
Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavitusmittausasetukseen (1284/1999) mukaiset vaatimukset.
Detaljplanens baskarta uppfyller fordringarna i enlighet med förordningen om planläggningstämplingar (1284/1999) som givits 23.12.1999.

Loviisa	Kaupungingeodeetti	Mia Kajan
Pvm Datum	15.1.2014	Kuulutettu Kungjord 8.4.2014
Mk Skala	1:1000	Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige -
Kohde Projekt	41-31	Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen 17.2.2014 § 39
Arkistotunnus Arkivsignum	434/10.02.03/2012	Tekninen lautakunta Tekniska nämnden 28.1.2014 § 5
Kaavoittaja Planläggare		
Loviisa Lovisa	vs. kaupunginarkkitehti stf. stadsarkitekt	Anneli Naukkarinen
Kaavanlaatija Utarbetare av planen	Anneli Naukkarinen	Kaavasuunnittelija Planerare Suvi Peltola