



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN**

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus.
- +--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- +--- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
Stadsdels- eller kommunaldelsgräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.
- 13**
1332 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
Stadsdels- eller kommunaldelsnummer.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- I u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Ett bråkital efter en romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
- k** Kellarikerros, joka saa olla enintään yhtä suuri kuin rakennuksen suurimman kerroksen ala.
Källarvåning vars storlek får vara högst lika stor som ytan i byggnadens största våning.
- e = 0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.
- ↓ Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
Ungefärligt läge för in- och utfart.

- ⊗ Suojeltava puu.
Träd som skall skyddas.
- s-2 Suojeltava rakennelma.
Konstruktion som skall bevaras.

**YLEISMÄÄRÄYKSET:
ALLMÄNNÄ BESTÄMMELSER:**

Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että uudisrakentaminen sopii kyläkuullisesti ympäristöönsä ja täydentää sitä. Alueella on noudatettava yhtenäistä rakennustapaa mittasuhteiden, materiaalien, värikyksen ja kattomuotojen sekä katon harjasuunnan suhteen.
På området skall särskild uppmärksamhet fästas vid att nybyggnadet byabildsmässigt passar in i sin miljö och kompletterar den. På området skall iakttas enhetligt byggnadssätt i förhållande till dimensioneringarna, materialen, färgsättningen, takformerna och åsriktningen.

Alue sijaitsee veden hankinnan kannalta tärkeällä I-luokan pohjavesialueella. Rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilain 1 luvun 18 § sekä ympäristönsuojelulain 1 luvun 8 § säännökset, kuten - Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä - Alueella ei saa säilyttää irrallaan nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. - Pysäköintiin käytettävät alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla, kuitenkin siten, että vanhalle kylämiljöille vieraita asfaltti ym. näkyviä pinnoitteita vältetään. Området ligger på ett 1-klassigt grundvattenområde som är viktigt med tanke på vattenanskaaffningen. Byggnadet och andra åtgärder begränsas av bestämmelserna i 1 kap. 18 § i vattenlagen samt av bestämmelserna i 1 kap. 8 § i miljöskyddslagen, såsom - På området får inte vidtas åtgärder som äventyrar grundvattnets kvalitet eller mängd. - Flytande bränslen eller andra ämnen som förorenar grundvattnet får inte löst upprevaras på området. - De områden som används för parkering skall beläggas med material som är ogenomträngliga för vatten, dock så att asfalt- o.dyl. synliga beläggningar, som är främmande för den gamla bymiljön, undviks.

Rakennusten sijoitus ja piha-alueiden järjestely on suoritettava erityisen huolellisesti ottamalla huomioon maaston luonne ja alueen puusto.
Byggnaderna skall placeras och gårdsområdena ordnas särskilt omsorgsfullt med iakttagande av terrängens karaktär och trädbeståndet på området.

Rakennuksia ja rakennelmia saa rakentaa kiinni katualueen rajaan.
Byggnader och konstruktioner får uppföras intill gatuumrådets gräns.

Mahdolliset tontteja rajaavat aidat tulee toteuttaa luonnonkivivaitoina tai ympäristöön sopivina pensasaitoina. Alueen kasvillisuudessa tulee suosia harjuluontoon ja vanhaan kulttuuriympäristöön luonteenomaisia kasvilajeja.
Eventuella stängsel som avgränsar tomterna skall byggas av natursten eller som häckar, som passar in i miljön. I vegetationen på området skall växtarter, som är karakteristiska för åsnaturen och den gamla kulturmiljön, gynnas.

**ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
DETALJPLAN OCH ÄNDRING AV DETALJPLANEN**

Asemakaava koskee tilan 3:137 osaa.
Asemakaavan muutos koskee 13. kaupunginosan korttelia 1332.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 1332.

Detaljplanen berör del av lägenheten 3:137.
Ändringen av detaljplanen berör kvarteret 1332 i stadsdel 13.

Genom detaljplanen och ändringen av detaljplanen bildas kvarteret 1332.

19.1.2009

Tekninen lautakunta Tekniska nämnden		Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige
Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen	26.1.2009, § 51	Kuulutettu Kungjord
Kaavaantaja Utarbetare av planen	Yrjö Meltaus	Kaavasuunnittelija Planerare
		Sisko Jokinen
Pohjakartan hyväksyminen Godkännande av baskarta Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) mukaiset vaatimukset. Detaljplanens baskarta uppfyller fordringarna i enlighet med förordningen om planläggningsmätningar (1284/1999) som givits 23.12.1999.		
Loviisa Lovisa	Kaupungeodeetti Stadsgeodet	Yrjö Meltaus
Kaavoittajan hyväksyminen Godkännande av planläggare		
Loviisa Lovisa	Kaavoittaja Planläggare	Yrjö Meltaus
Mk Skala	1:1000	Kohde Projekt
		Arkistotunnus Arkivsignum