



ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET:	
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AH	Asumista palveleva yhteiskäytöinen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa erillispientalo sekä varastoja, teknisiä tiloja, huoltotiloja ja kokonutumistiloja.
VK	Leikkipuisto.
LT	Maantien alue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
MT	Maatalousalue.
MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
SM	Muinaismuistoalue. Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kortteli numero.

Ohjeellisen tontin numero.

EDESBY: Kadun, tien, katukaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I: Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrosluvan.

I u 3/4: Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosken alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrossalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2 k I: Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosken alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrossalaan luettavaksi tilaksi.

e=0,15: Tehokkuusluku eli kerrossalan suhde tontin pinta-alaan.

α=2:3:1:2: Asuinrakennuksen likimääräinen kattokaltevuus.

Rakennusala.

Alue, jolle saa sijoittaa enintään 6 m korkean linnutornin.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Katukaukio/tori.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä metsänä tai metsälaitumena säilyttävä alueen osa.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä alueen osa, jolla sijaitseva luonnonlaintain puro säilytetään.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä metsänä säilyttävä alueen osa. Aluetta on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.

PERNAJA Isnäs Edesby ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-8 SEKÄ VIRKISTYS-, KATU-, LIIKENNE- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.
Kaavaluonnos ollut nähtävänä (MRA 30 §) 19.1. - 18.2.2009.
Kaavaehdotus ollut nähtävänä (MRA 27 §) 29.6. - 31.7.2009
Asemakaavakartta on Pemajan kunnanvaltuoston 21.9.2009 70 § tekemän päätöksen mukainen.

Päiväys: Helsingfors 15.5.2009. Korjattu 21.9.2009
0 100 m 1:2000

DETALJPLANEDETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:	
AO	Kvartersområde för fristående småhus.
AH	Kvartersområde i sambruk som betjänar boendet. På området kan uppföras ett fristående småhus samt lager, tekniska utrymmen, serviceutrymmen och mötesutrymmen.
VK	Lekpark.
LT	Område för landväg.
M	Jord- och skogsbruksområde.
MT	Jordbruksområde.
MY	Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
SM	Fornminnesområde. Med stöd av fornminneslagen fredat fast fornminne. Det är med stöd av lagen om fornminnen förbjudet att gräva i området, täcka över, ändra eller på annat sätt röra området.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande tomtgräns.

2: Kvartersnummer.

1: Nummer på riktgivande tomtplats.

EDESBY: Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

I: Romersk siffra anger största tillåtna våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därra.

I u 3/4: Ett bräcktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnaden som inräknas i våningsytan.

1/2 k I: Ett bräcktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnaden som inräknas i våningsytan.

e=0,15: Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

α=2:3:1:2: Ungefärlig taklutning för bostadsbyggnad.

Byggnadsyta.

Område, där det får placeras ett högst 6 m högt fägeltorn.

Gata.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

Öppen plats/torg.

För ledning reserverad del av område.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Del av område, som skall bevaras som en viktig skog eller skogsbeete med tanke på naturens mångfald.

Med tanke på naturens mångfald viktigt område, där beftiglīg bæk bevaras.

Del av område som skall bevaras som en viktig skog med tanke på naturens mångfald. Området bör skötas så, att landskapets karaktär inte väsentligen förändras.

ALMÄNNA BESTÄMMELSER

På området bör i lämpliga grupper iakttas enlighet byggnadssätt i fråga om storlek, dimensioner, material och färgstyrning på byggnad.

Fasadens huvudsakliga material är trä eller rappning.

Fasadens maximihöjd är 7 m.

Vid anskning om bygglov ska klärläggas att radon inte orsakar olagenheter för hälsan.

Kvartersområdet bör ingårdas med träd- eller stenstaket, vars ungefärliga höjd är 100 cm.

Detaljplanens illustration (bilaga 2) anger instruktivt bostadsbygandens läge och takårens riktning.

Byggnaden bör med hjälp av höjdläget och byggnadens skärningsform anpassas i terrängen så, att man undviker avsatsar och skärningar i terrängen som väsentligen förändrar landskapet.

I bygget följs byggnadsdirektivet, som finns i bilag 6 till planbeskrivningen.

Bostadsbyggnad bör placeras minst 4 meter och garage eller ekonomibyggnad minst 2 meter från granntomten om det inte i planen är anvisat annorlunda med byggnadsyta. Bilgarage och biltak med infart direkt från gatan bör placeras minst 5 meter från körbanans kant vid gatan.

PERNÅ Isnäs Edesby DETALJPLAN.

MED DETALJPLAN BILDAS KVARTEREN 1-8 SAMT REKREATIONS-, GATA-, TRAFIK- OCH JORD- OCH SKOGBRUKSMÅRN.

Planutkastet har hållits till påseende (MBF 30 §) 19.1. - 18.2.2009.

Förslaget de detaljplanen var framlagt till påseende (MBF 27 §) 29.6. - 31.7.2009

Detaljplankartan överensstämmer med kommunfullmäktiges i Pernå beslut av den 21.9.2009 §70

Datum: Helsingfors 15.5.2009. Korrigera 21.9.2009
0 100 m 1:2000