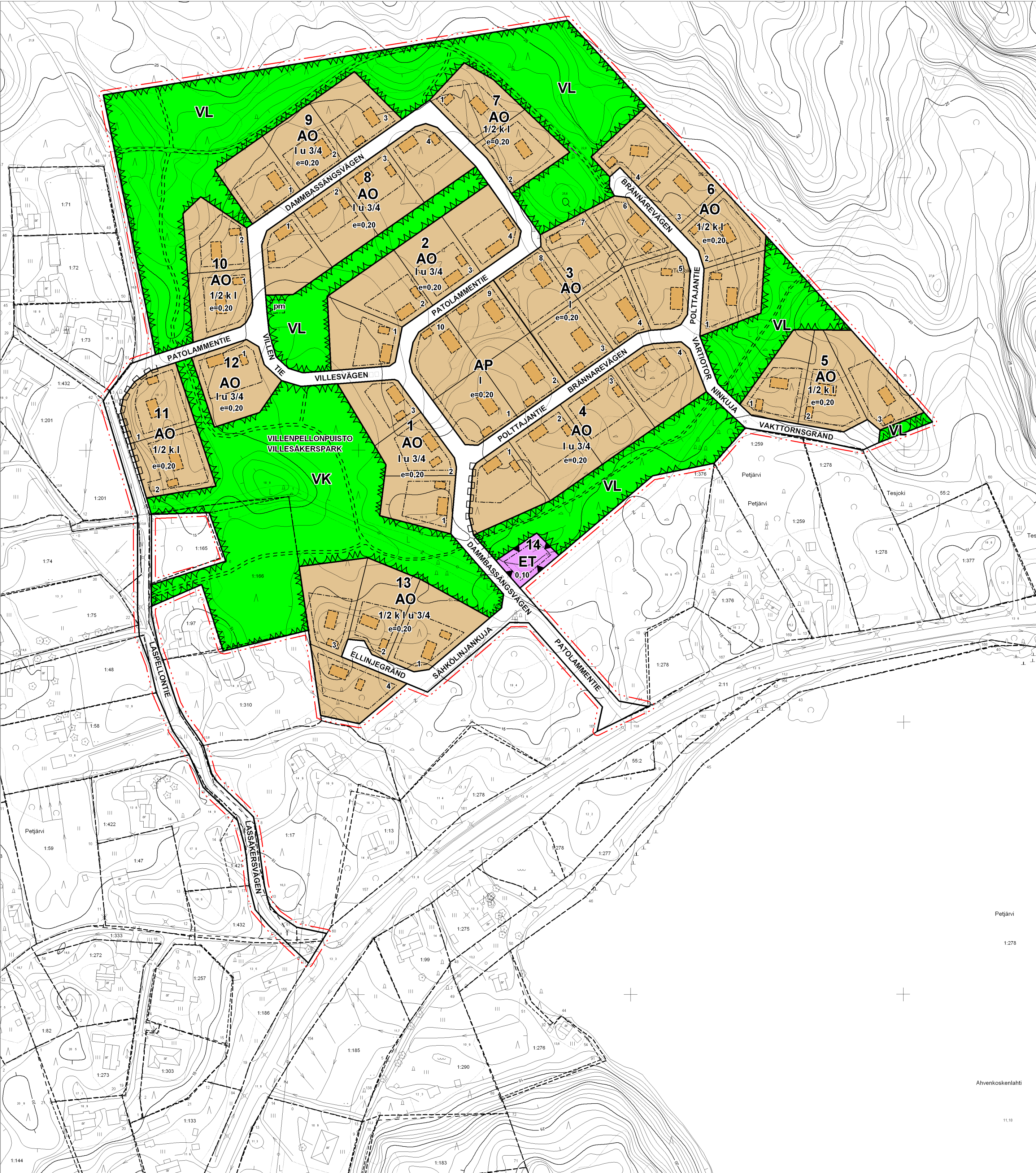




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP** Asuinpientalojen alue.
- AO** Erillispientalojen alue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VK** Leikkipuisto.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 5** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- LASPELLON** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u 3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0,20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- pm** Rakennusala.
- pm** Puistomuuntamoa varten vatattu alueen osa.
- pm** Ohjeellinen rakenuksen paikka.
- Katu.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja värikyksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa.
Asuinrakennuksen likimääräinen kattokaltevuus on 1:2 - 2:3.

RUOTSINPYHTÄÄ
AHVENKOSKI
Laspelto
ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-14 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA.

Kaavaluonnos ollut nähtävänä (MRA 30 §) 24.9.-16.10.2009
Kaavaehdotus ollut nähtävänä (MRA 27 §) 29.10.-27.11.2009
Asemakaavakartta on Ruotsinpyhtään kunnanvaltuuston 16.12.2009 § 94 tekemän päätöksen mukainen.
Saanut lain voiman 30.1.2010

Päiväys	Pertti Hartikainen dipl. ins.
Helsinki 27.10.2009	
0 100 m 1:2000	KARTTAAKO OY Pakkamestarinkatu 3 00520 Helsinki p. 09-1481943 phartikainen@kolumbus.fi

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

- AP** Kvartersområde för småhus.
- AO** Kvartersområde för fristående småhus.
- VL** Område för närrökreation.
- VK** Lekpark.
- ET** Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
- 5** Kvartersnummer.
- 1** Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
- LASSAKER** Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- I** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- 1/2 k I** Ett bråkalt framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
- I u 3/4** Ett bråkalt efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
- e = 0,20** Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/ byggnadsplatsens yta.
- pm** Byggnadsyta.
- pm** För parktransformator reserverad del av område.
- pm** Riktgivande plats för byggnad.
- Gata.
- Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
- Riktgivande friluftsled.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

På området bör i lämpliga grupper iakttas enlighet byggnadssätt i fråga om storlek, dimensioner, material och färgsttning på byggnad.
Ungefärlig taklutning för bostadsbyggnad är 1:2 - 2:3.

STRÖMFORS
ABBORRFORS
Lassåkern
DETATALJPLAN

MED DETATALJPLAN BILDAS KVARTEREN 1 - 14 SAMT REKREATIONS- OCH GATAOMRÅDE.

Planutkastet har hållits till påseende (MBF 30 §) 24.9.-16.10.2009
Förslaget till ändring av detaljplanen var framlagt till påseende (MBF 27 §) 29.10.-27.11.2009
Detaljplnekartan överensstämmer med kommunfullmäktiges i Strömfors beslut av den 16.12.2009 § 94

Datum	Pertti Hartikainen dipl. ing.
Helsinfors 27.10.2009	
0 100 m 1:2000	KARTTAAKO OY Päckmästargatan 00520 Helsinki p. 09-1481943 phartikainen@kolumbus.fi