






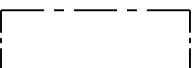
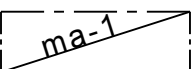
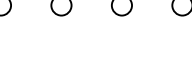

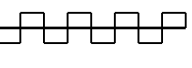
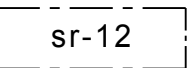
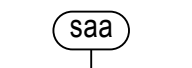


**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN**

-  **AK-1** Asuinkerrostalojen korttelialue. Pohjakerrokseen saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja. Kvartersområde för flervåningshus. I bottenvåningen får affärs- och kontorslokaler placeras.
-  **VP/S** Puistoalue, jolla ympäristö säilytetään. Parkområde där miljön bevaras.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
-  Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
-  Ohjeellinen osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.
-  Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
- 1** Kaupungin- tai kunnanosan numero. Stadsdels- eller kommunaldelsnummer.
- 102** Korttelin numero. Kvartersnummer.
- 1150** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- I u2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
-  Rakennusala. Byggnadsyta.
-  Maanalainen tila pysäköintiin tai rakennuksen pääkäyttötarkoitusta palvelevia tiloja varten. Underjordiskt utrymme för parkering eller för serviceutrymme som stöder den huvudsakliga användningen.
-  Säilytettävä/istutettava puurivi. Trädrad som ska bevaras/planteras.
-  Katu. Gata.

-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
-  Rakennus, jonka kaakkoispuolen julkisivu sekä räystäs- ja harjakorkeus tulee säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Byggnad, vars fasad mot sydost samt höjden till taksägget och upp till taknocken ska bevar. I fasadreparationerna bör originala eller motsvarande material användas.
-  Puhdistettava maa-alue. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Markområde som ska saneras. Den förorenade marken ska saneras innan byggandet påbörjas.

**Yleisiä määräyksiä
Allmänna bestämmelser**

- Uudis- ja korjausrakentamista suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakentaminen sopii kaupunkikuvallisesti ympäristöön ja lähialueen arvokkaaseen rakennuskantaan. Vid planering av ny- och reparationsbyggande ska särskild uppmärksamhet fästas vid att byggandet passar stadsbildsmässigt in i miljön och i det värdefulla byggnadsbeståndet inom närområdet.
- Jokaista asuntoa varten tulee varata yksi autopaikka. För varje bostad ska reserveras en bilplats.
- Radonturvallinen rakentaminen on otettava huomioon alueelle rakennettaessa. Då man bygger på området ska man beakta ett radonsäkert byggande.
- Rakentamisessa tulee varmistaa, että sisätilojen melutason ohjearvo ei ylitä. Vid byggandet ska säkerställas att gränsvärdet för bullernivån inomhus inte överskrids.
- Hulevedet on imeytettävä tonttikohteisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma. Dagvattnet ska infiltreras tomtvis. Bygglövshandlingarna ska innehålla en plan över dagvattenbehandlingen.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAUPUNGINOSA 1 POHJOISTULLI, OSA
KORTTELIA 102 (SIBELIUKSENKATU 1)
ÄNDRING AV DETALJPLANEN FÖR EN DEL AV KVARTERET 102
(SIBELIUSGATAN 1) I STADSDELEN 1 NORRTULL**

Asemakaavan muutos koskee korttelin 102 osaa ja siihen rajautuvaa viheraluetta.
Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 102 ja puistoalue sekä osa katualueesta.
Ändringen av detaljplanen gäller en del av kvarteren 102 och därtill anslutande grönområde.
Genom ändring av detaljplanen bildas en del av kvarteret 102 och parkområde samt en del av gatuområde.

Pohjakartan hyväksyminen
Godkännande av baskarta
Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 annetun maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (323/2014) mukaiset vaatimukset. Detaljplanens baskarta uppfyller fordringarna i enlighet med lagen om ändring av markanvändnings- och bygglagen (323/2014) som givits 11.4.2014.

| | | |
|---------------------------------------|---|--|
| Loviisa Lovisa | vt. kaupungingeodeetti tf. stadsgeodet | Antti Piippo |
| Pvm Datum | 29.11.2017 | Kuulutettu Kungjord |
| Mk Skala | 1:1000 | Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige |
| Kohde Projekt | 1-24 | Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen |
| Arkistotunnus Arkivsignum | | Tekninen lautakunta Tekniska nämnden |
| Kaavoittaja Planläggare | | |
| Loviisa Lovisa | Kaupunginarkkitehti Stadsarkitekt | Maaria Mäntysaari |
| Kaavanlaatija Utarbetare av planen | Maaria Mäntysaari | Kaavasuunnittelija Planerare Suvi Peltola, Sisko Jokinen |