

Loviisan kaupunki
Tekninen keskus
Kuningattarenkatu 15 B

Muistio
14.5.2010

Tullisillan asemakaavan muutos

Viranomaisneuvottelu

Aika: 11.5.2010 klo 12.00

Paikka: Loviisan kaupunki, tekninen keskus, 3. krs, Kuningattarenkatu 15B

Osallistujat:	Tuomas Autere	Uudenmaan Ely-keskus
	Heikki Kurki	”
	Olli Miettinen	”
	Henrik Wager	Itä-Uudenmaan maakuntamuseo
	Rolf Skogberg	Loviisan kaupunki
	Marja-Terttu Mäntynen	”
	Anneli Naukkarinen	”

- 1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen
Päätettiin, että Olli Miettinen toimii puheenjohtajana ja Anneli Naukkarinen sihteerinä.
- 2 Asemakaavaluonnoksen esittely
Anneli Naukkarinen esitteli asemakaavaluonnosta.
- 3 Saadut lausunnot ja mielipiteet
Kaavaluonnos oli nähtävillä 9.12.-22.12.2009. Todettiin, että kaavaluonnoksesta oli saatu 10 lausuntoa ja 14 mielipidettä, sekä 3 mielipidettä nähtävilläoloajan ulkopuolella.
- 4 Eri tahojen kommentit
Ely-keskus totesi, että Tullisillan aluetta koskevat Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) kulttuuriympäristön osalta ja se kuuluu ympäristöministeriön määrittelemiін Rakennettuihin kulttuuriympäristöihin (RKY). Siltä näkökannalta kerrostaloratkaisu ja rakennusten purkaminen on lainvastaista, mikä on valitusperuste. Yleiskaava ei tue esitettyä ratkaisua, koska kerrostalorakentamiseen esitetyt alueet ovat yleiskaavassa palvelujen ja hallinnon aluetta.

Itä-Uudenmaan maakuntamuseo:

Tullisillan alue on osa Loviisan alakaupunkia, joka kuuluu Museoviraston laatimaan valtakunnalliseen inventointiin: Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009). Korttelissa 418 kerrostalotonteille esitetty rakennusoikeus on ylisuuri pientalovaltaisen alueen muihin kortteleihin verrattuna.

Rakennus- ja ympäristölautakunta:

LV-alueille tarkemmat määräykset, mitä saa tehdä (korjata, maalata, pestä veneitä).
Tullisillan päässä oleva AO-5 tontti tulee poistaa. Alueen rakennukset ovat osa kulttuurimaisemaa, jota ei tule muuttaa. Uudet kerrostalot eivät sovi alueelle.

5 Ohjeet jatkotyötä varten

Tältä pohjalta ei jatketa. Kortteliin 418 suunnitellaan paremmin ympäröivään rakennuskantaan sopiva ratkaisu. Selostuksessa on perusteltava, mikäli suunnittelualueella ei ole tarvetta palvelu- ja hallintorakentamiseen.

Pohjoisrannan VP-alue: selostukseen kirjataan, että kevyen liikenteen reittiä on harkittu, mutta tulisi liian kalliiksi (paalutus?). Uusien venevalkamien ruoppaaminen kielletään.

6 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 13.10.

Anneli Naukkarinen

Vs. kaupunginarkkitehti