



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Kvartersområde för flervåningshus och radhus.
	Yleinen pysäköintialue. Område för allmän parkering.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
7	Kaupungin- tai kunnanosan numero. Stadsdels- eller kommunaldelsnummer.
717	Korttelin numero. Kvartersnummer.
RAUHALANTI	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
330	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala. Byggnadsyta.
	Istutettava alueen osa. Del av område som ska planteras.
	Säilytettävä/istutettava puurivi. Trädrad som ska bevaras/planteras.
	Katu. Gata.
	Katuaukio/tori, jolle saa sijoittaa enintään 60 k-m2 kioski-, kahvila- tai muita liiketiloja. Öppen plats/torg där kiosk-, kafé- eller andra affärslokaler på högst 60 m2-vy får placeras.

	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.
	Ajoyhteys. Körförbindelse.
	Pysäköimispaikka. Parkeringsplats.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Del av område som reserverats för underjordisk ledning.

Yleisiä määräyksiä Allmänna bestämmelser

Uudis- ja korjausrakentamista suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakentaminen sopii kaupunkikuvallisesti ympäristöön.
Vid planering av ny- och reparationsbyggande ska särskild uppmärksamhet fästas vid att byggandet passar stadsbildsmässigt in i miljön.

Radonturvallinen rakentaminen on otettava huomioon alueelle rakennettaessa.
Då man bygger på området ska man beakta ett radonsäkert byggande.

Hulevedet on imeytettävä tonttikohdaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.
Dagvattnet ska infiltreras tomtvis. Bygglövshandlingarna ska innehålla en plan över dagvattenbehandlingen.

Tonteilla on autopaikkoja varattava seuraavasti:
asuinhuoneistot 1 ap / asunto
myymälä- ja liiketilat 1 ap / 50 k-m²

Pä tomterna ska bilplatser reserveras enligt följande:
bostadslägenheter 1 bp / bostad
butik- och affärslokaler 1 bp / 50 v-m²

LOVIISA LOVISA

ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAUPUNGINOSA 7 RAUHALA–ANTINKYLÄ, KORTTELI 786 JA OSA KORTTELIA 717 (RAUHALANAUKIO) ÄNDRING AV DETALJPLANEN FÖR KVARTERET 786 OCH FÖR EN DEL AV KVARTERET 717 (FREDSBYPLATSEN) I STADSDELEN 7 FREDSBY–ANTBY

Asemakaavan muutos koskee korttelia 786 ja korttelin 717 osaa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 786 ja osa korttelista 717.

Ändringen av detaljplan gäller kvarteret 786 och en del av kvarteret 717.

Genom ändringen av detaljplanen bildas kvarteret 786 och en del av kvarteret 717.

Pohjakartan hyväksyminen
Godkännande av baskarta
Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) mukaiset vaatimukset.
Detaljplanens baskarta uppfyller fordringarna i enlighet med förordningen om planläggningsmätningar (1284/1999) som givits 23.12.1999.

Loviisa Lovisa	Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Aki Härmä
Pvm Datum	Kaavaluonnos - Planutkast 9.9.2014	Kuulutettu Kungjord
Mk Skala	1:1000	Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige
Kohde Projekt		Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen
Arkistotunnus Arkivsignum		Tekninen lautakunta Tekniska nämnden
Kaavoittaja Planläggare		
Loviisa Lovisa	vs. kaupunginarkkitehti stf. stadsarkitekt	Anneli Naukkarinen
Kaavanlaatija Utarbetare av planen	Anneli Naukkarinen	Kaavasuunnittelija Planerare Suvi Peltola