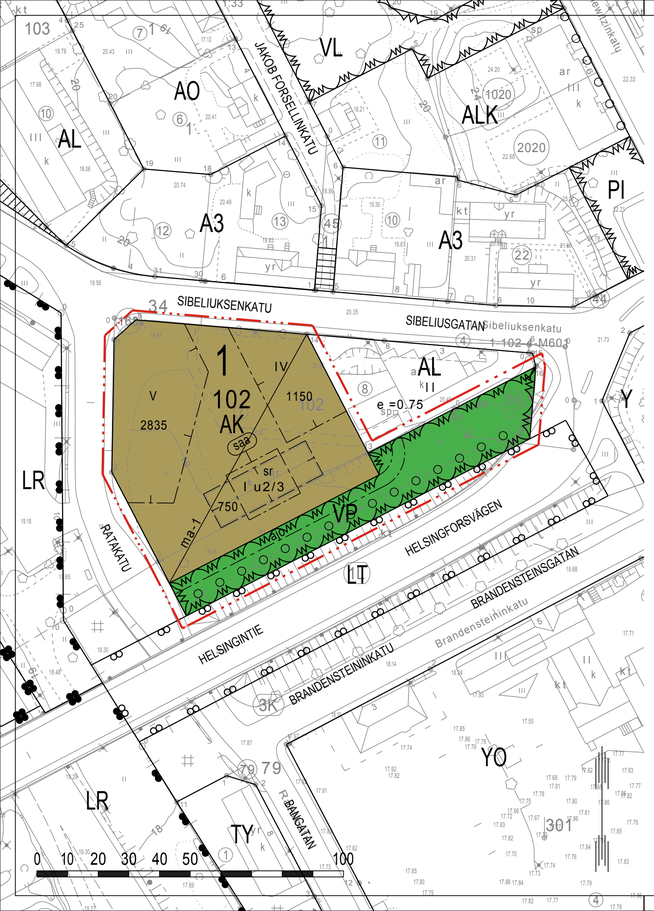

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR 0CH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.
Kvartersområde för flervåningshus.

VP — Puisto.
Park.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

1 — Kaupungin- tai kunnanosan numero.
Stadsdels- eller kommundelsnummer.

102 — Korttelin numero.
Kvartersnummer.

SIBELIUKSE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

1150 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

IV — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

I u2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

ma-1 — Maanalainen tila pysäköintiin tai rakennuksen pääkäyttötarkoitusta palvelevia tiloja varten.
Underjordiskt utrymme för parkering eller för serviceutrymmen som stöder den huvudsakliga användningen.

Säilytettävä/istutettava puurivi.
Trädrad som ska bevaras/planteras.

Katu.
Gata.

ajo — Ajoyhteys.
Körförbindelse.

sr — Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Museovirranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä.
Byggnad som ska skyddas och som inte får rivas. Kulturhistoriskt, arkitektoniskt eller med hänsyn till stadsbilden värdefull byggnad vars särdrag ska bevaras vid renoverings- och ombyggnadsarbeten. I synnerhet vid fasadrenoveringar ska användas ursprungliga eller motsvarande material. Museimyndigheten ska beredas tillfälle att ge utlåtande om de åtgärder som vidtas på byggnaden.

saa — Puhdistettava maa-alue. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
Markområde som ska saneras. Den förorenade marken ska saneras innan byggandet påbörjas.

Yleisiä määräyksiä
Allmänna bestämmelser

Uudis- ja korjausrakentamista suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakentaminen sopii kaupunkikuvallisesti ympäristöön.
Vid planering av ny- och reparationsbyggande ska särskild uppmärksamhet fästas vid att byggandet passar stadsbildsmässigt in i miljön.

Jokaista asuntoa varten tulee varata yksi autopaikkaa.
För varje bostad ska reserveras en bilplats.

Radonturvallinen rakentaminen on otettava huomioon alueelle rakennettaessa.
Då man bygger på området ska man beakta ett radonsäkert byggande.

Hulevedet on imeytettävä tonttikohtaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.
Dagvattnet ska infiltreras tomtvis. Bygglovshandlingarna ska innehålla en plan över dagvattenbehandlingen.

LOVIISA LOVISA

ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAUPUNGINOSA 1 POHJOISTULLI, OSA KORTTELIA 102 (SIBELIUKSENKATU 1)
ÄNDRING AV DETALJPLANEN FÖR EN DEL AV KVARTERET 102 (SIBELIUSGATAN 1) I STADSDELEN 1 NORRTULL

Asemakaavan muutos koskee korttelin 102 osaa ja siihen rajautuvaa viheraluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 102.

Ändringen av detaljplanen gäller en del av kvarteren 102 och därtil anslutande grönområde.

Genom ändringen av detaljplanen bildas en del av kvarteren 102.

Pohjakartan hyväksyminen
Godkännande av baskarta
Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) mukaiset vaatimukset.
Detaljplanens baskarta uppfyller fordringarna i enlighet med förordningen om planläggningsmätningar (1284/1999) som givits 23.12.1999.

Loviisa / Lovisa — Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet — Aki Härmä

Pvm / Datum — Kaavaluonnos - Planutkast 9.9.2014	Kuulutettu / Kungjord
Mk / Skala — 1:1000	Kaupunginvaltuusto / Stadsfullmäktige
Kohde / Projekt — 1-24	Kaupunginhallitus / Stadsstyrelsen
Arkistotunnus / Arkivsignum	Tekninen lautakunta / Tekniska nämnden
Kaavoittaja / Planläggare	
Loviisa / Lovisa — vs. kaupunginarkkitehti / stf. stadsarkitekt — Anneli Naukkarinen	
Kaavanlaatija / Utarbetare av planen — Anneli Naukkarinen	Kaavasuunnittelija / Planerare — Suvi Peltola