



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

AK Asuinkerrostalojen korttelialue. Pohjakerrokseen saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja. Kvartersområde för flervåningshus. I bottenvåningen får affärs- och kontorslokaler placeras.

VP/S Puistoalue, jolla ympäristö säilytetään. Parkområde där miljön bevaras.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja. Gräns för delområde.

Ohjeellinen osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

1 Kaupungin- tai kunnanosan numero. Stadsdels- eller kommunaldelsnummer.

102 Korttelin numero. Kvartersnummer.

1150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

I u2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Rakennusala. Byggnadsyta.

ma-1 Maanalainen tila pysäköintiin tai rakennuksen pääkäyttötarkoitusta palvelevia tiloja varten. Underjordiskt utrymme för parkering eller för serviceutrymme som stöder den huvudsakliga användningen.

○ ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi. Trädrad som ska bevaras/planteras.

ajo Ajoyhteys. Körförbindelse.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä. Byggnad som ska skyddas och som inte får rivas. Kulturhistoriskt, arkitektoniskt eller med hänsyn till stadsbildens värdefull byggnad vars särdrag ska bevaras vid renoverings- och ombyggnadsarbeten. I synnerhet vid fasadrenoveringar ska användas ursprungliga eller motsvarande material. Museimyndigheten ska beredas tillfälle att ge utlåtande om de åtgärder som vidtas på byggnaden.

saa Puhdistettava maa-alue. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Markområde som ska saneras. Den förorenade marken ska saneras innan byggandet påbörjas.

Yleisiä määräyksiä
Allmänna bestämmelser

Uudis- ja korjausrakentamista suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakentaminen sopii kaupunkikuvallisesti ympäristöön ja lähialueen arvokkaaseen rakennuskantaan. Vid planering av ny- och reparationsbyggande ska särskild uppmärksamhet fästas vid att byggandet passar stadsbildsmässigt in i miljön och i det värdefulla byggnadsbeståndet inom närområdet.

Jokaista asuntoa varten tulee varata yksi autopaikka. För varje bostad ska reserveras en bilplats.

Radonturvallinen rakentaminen on otettava huomioon alueelle rakennettaessa. Då man bygger på området ska man beakta ett radonsäkert byggande.

Rakentamisessa tulee varmistaa, että sisätilojen melutason ohjearvo ei ylitä. Vid byggandet ska säkerställas att gränsvärdet för bullernivån inomhus inte överskrids.

Hulevedet on imeytettävä tonttikohdaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma. Dagvattnet ska infiltreras tomtvis. Bygglövshandlingarna ska innehålla en plan över dagvattenbehandlingen.

LOVIISA LOVISA

ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAUPUNGINOSA 1 POHJOISTULLI, OSA
KORTTELIA 102 (SIBELIUSKATU 1)
ÄNDRING AV DETALJPLANEN FÖR EN DEL AV KVARTERET 102
(SIBELIUSGATAN 1) I STADSDELEN 1 NORRTULL

Asemakaavan muutos koskee korttelin 102 osaa ja siihen rajautuvaa viheraluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 102 ja puistoalue.

Ändringen av detaljplanen gäller en del av kvarteren 102 och därtill anslutande grönområde.

Genom ändringen av detaljplanen bildas en del av kvarteren 102 och parkområdet.

Pohjakartan hyväksyminen
Godkännande av baskarta
Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) mukaiset vaatimukset.
Detailplanens baskarta uppfyller fordringarna i enlighet med förordningen om planläggningsmätningar (1284/1999) som givits 23.12.1999.

Loviisa Lovisa	Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Aki Härmä
Pvm Datum	Kaavaehdotus - Planförslag 4.2.2015	Kuulutettu Kungjord
Mk Skala	1:1000	Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige
Kohde Projekt	1-24	Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen
Arkistotunnus Arkivsignum		Tekninen lautakunta Tekniska nämnden
Kaavoittaja Planläggare		
Loviisa Lovisa	vs. kaupunginarkitehti stf. stadsarkitekt	Anneli Naukkarinen
Kaavanlaatija Utarbetare av planen	Anneli Naukkarinen	Kaavasuunnittelija Planerare Suvi Peltola/Sisko Jokinen