

Dnro 415/10.00.02/2016

## VALTUUSTOALOITE

### Harmaakallion tontit

*"Vehreä ja luonnonkaunis Harmaakallion alue sijaitsee vain 2 km Loviisan torilta lounaaseen."*

Loviisan koko Harmaakallion alueelle on laadittu asemakaava, joka on ollut julkisesti nähtävillä 21.1. - 19.2.2010. Tämän jälkeen alueen suunnittelua on jatkettu osa-alueittain. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Harmaakallion asuntoalue 1 asemakaavan 9.3.2011. Asemakaava on saanut lainvoiman 10.1.2012.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi huhtikuussa 2012 Harmaakallion tonttien luovutushinnaksi omakotitalotonteille 28 €/m<sup>2</sup>, rivitalo ja ryhmärakennustonteille 70 €/k-m<sup>2</sup>. Syksyllä 2012 myyntiin tulivat Harmaakallion ensimmäiset omakoti- ja asuintontit. Harmaakallioon on rakennettu tällä hetkellä vain muutamille tonteille huolimatta alueen hyvästä sijainnista lähellä kauppoja, kouluja, keskustaa ja E18 Helsinki-Kotka moottoritien ~~liikennetietä~~.

Loviisan kaupunkistrategian mittari osiossa asukasluku ja sen osatekijöissä tavoitteena on 17.000 asukasta vuonna 2020. Asukasluku on ollut 30.4.2016 yhteensä 15 299. Kuntaliitoksen synnyttyä 1.1.2010 oli luku 15 549 asukasta. Kunnan on tavoiteltava määrätietoisesti asukasluvun kasvua. Elinvoimaisuuttaan ylläpitävän kunnan ohjenuorana on toteuttamisentahto, tilanteisiin ja muutoksiin sopeutuminen ja joustavien työkalujen käyttö toimintaympäristöön.

Rakentaminen kasvaa peräti 5-6% vuonna 2016 arvioi äskeittäin rakennusalan markkinainformaatiota tuottava Forecon Oy. Kasvussa ovat toimitilojen ja asuntojen uudisrakentaminen.

**Siksi esitämmekin, että Loviisan Harmaakallion kaavamääräyksiä ja rakennustapaohjeita väljennetään, tonttien hintoja lasketaan kampanja aikoina -50% ja muulloin 20-30% nykyisestä hintatasosta ja markkinointia tehostetaan vauhdittamaan tonttimyyntiä Harmaakalliolla.**

Loviisassa 8.6.2016

Loviisan Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä

*Reino Hiltunen*  
*Eeva Helenius*  
*Selma Hiltunen*  
*Antti Hiltunen*  
*Kyösti Hiltunen*  
*Mr. Hiltunen*

*Raija Tikkanen*  
*Veikko Hiltunen*