

Dnr 415/10.00.02/2016

Fullmäktigemotion

### Tomter i Gråberg

*”Det gröna och natursköna området Gråberg ligger endast 2 km sydväst om Lovisa torg.”*

För hela Gråbergsområdet i Lovisa har utarbetats en detaljplan som var offentligt framlagd 21.1–19.2.2010. Därefter har man fortsatt planeringen av området delområdesvis. Stadsfullmäktige godkände detaljplanen för bostadsområde 1 i Gråberg 9.3.2011. Detaljplanen vann laga kraft 10.1.2012.

I april 2012 godkände stadsfullmäktige överlåtelsepriser för tomter i Gråberg: 28 euro/m<sup>2</sup> för egnahemshustomter och 70 euro/m<sup>2</sup>-vy för tomter för radhus och gruppbyggnader. På hösten 2012 kom de första egnahemshus- och bostadstomterna i Gråberg till salu. Tills vidare har man byggt bara på några enstaka tomter i Gråberg trots områdets goda läge i närhet av butiker, skolor, Lovisa centrum och E18-motorvägen Helsingfors–Kotka.

I kolumnen ”mätare” för invånarantalet och dess delfaktorer i Lovisa stads stadsstrategi är målet 17 000 invånare år 2020. Invånarantalet 30.4.2016 var totalt 15 299. Efter kommunsammanslagningen 1.1.2010 var antalet 15 549 invånare. Kommunen ska målmedvetet sträva efter ökning av invånarantalet. Rättesnöret i en kommun som försöker upprätthålla sin livskraft är att vilja genomföra saker, finna sig till rätta i olika situationer och ändringar och använda flexibla verktyg i verksamhetsmiljön.

Forecon Oy som producerar marknadsinformation inom byggbranschen uppskattade helt nyligen att byggandet ökar 5–6 % 2016. Det är nybyggnaden av kontorslokaler och bostäder som visar tillväxt.

**Av denna anledning föreslår vi att planbestämmelserna och anvisningarna om byggsättet för Gråberg i Lovisa ska lindras, tomtpriiserna sänkas med 50 % under kampanjtider och med 30 % under andra tider från den nuvarande prisnivån och marknadsföringen effektivteras för att sätta fart på tomtförsäljningen i Gråberg.**

Lovisa 8.6.2016

Socialdemokraternas fullmäktigegrupp i Lovisa

Pertti Lohenoja

(m.fl.)