

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Loviisan kaupunki, Y-tunnus 0203263-9
(kaupunginhallitus 5.6.2017 § 176)
Osoite: PL 11, 07901 Loviisa

OSTAJA

KAUPAN KOHDE

Loviisan kaupungissa sijaitseva, pinta-alaltaan noin 3 430 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä Lappom 434-410-1-66. Määräala sijaitsee osoitteessa Fridebontie 39, Loviisa ja sen sijainti on esitetty tämän kauppakirjan liitekartalla.

Kaupan kohteena olevalla alueella on voimassa 24.2.2003 hyväksytty Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa myytävä määräala on osoitettu osittain loma-asuntoalueeksi (RA) ja osittain maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Myytävällä määräalalla sijaitsee ostajan omistamia rakennuksia ja rakennelmia.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on satakaksikymmentäyhdeksäntuhattaviisisataaseitsemänkymmentäseitsemän euroa (129 577,00 €).

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän määräalakaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

3. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Määräala ei saa osuuksia emäkiinteistön yhteisistä alueista.

4. Kiinnitykset, panttioikeudet, rasitteet ja käyttöoikeuden rajoitukset

Kiinteistöön 434-410-1-66 kohdistuu xx.xx.2017 päivätyn rasiustodistuksen mukaan neljä vuokraoikeutta, mutta ne eivät kohdistu nyt kaupan kohteena olevaan määräalaan.

xx.xx.2017 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöön 434-410-1-66 kohdistuu useita rasitteita ja käyttöoikeuden rajoituksia, mutta ne eivät kohdistu nyt kysymyksessä olevaan määräalaan.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä määräalaa kohdanneista ympäristö- ym. vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja

vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja kaupanvahvistusmaksun. Ostaja vastaa myös kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Myyjä ilmoittaa ympäristönsuojelulain 139. §:n mukaisesti, että kaupan kohteena olevalla alueella ei käytettävissä olevan tiedon mukaan ole jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut määräalan, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat

1. lainhuutotodistus
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisteriote
4. osayleiskaavakartta ja -määräykset.

8. Irtaimisto

Tämän määräalakaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Loviisa ____. päivänä ____kuuta 2017

Ulf Blomberg
tekninen johtaja
valtakirjalla myyjänä

ostajana

KAUPANVAHVISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että Ulf Blomberg valtakirjalla Loviisan kaupungin puolesta luovuttajana ja _____ luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2. luvun 1. §:ssä säädetyllä tavalla.

Loviisa ____ . päivänä _____ kuuta 2017

N N

kaupanhahvistaja, tunnus