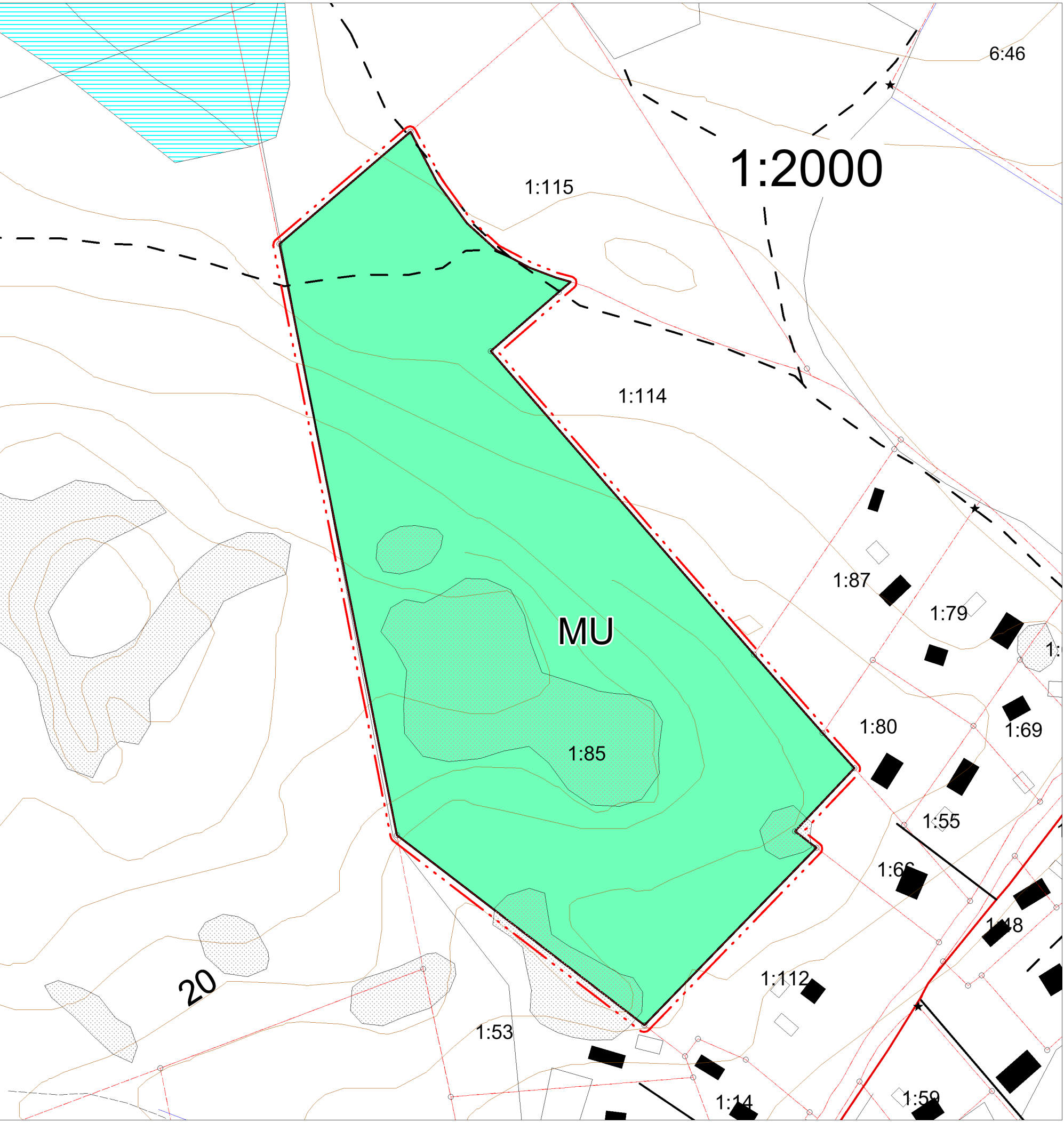
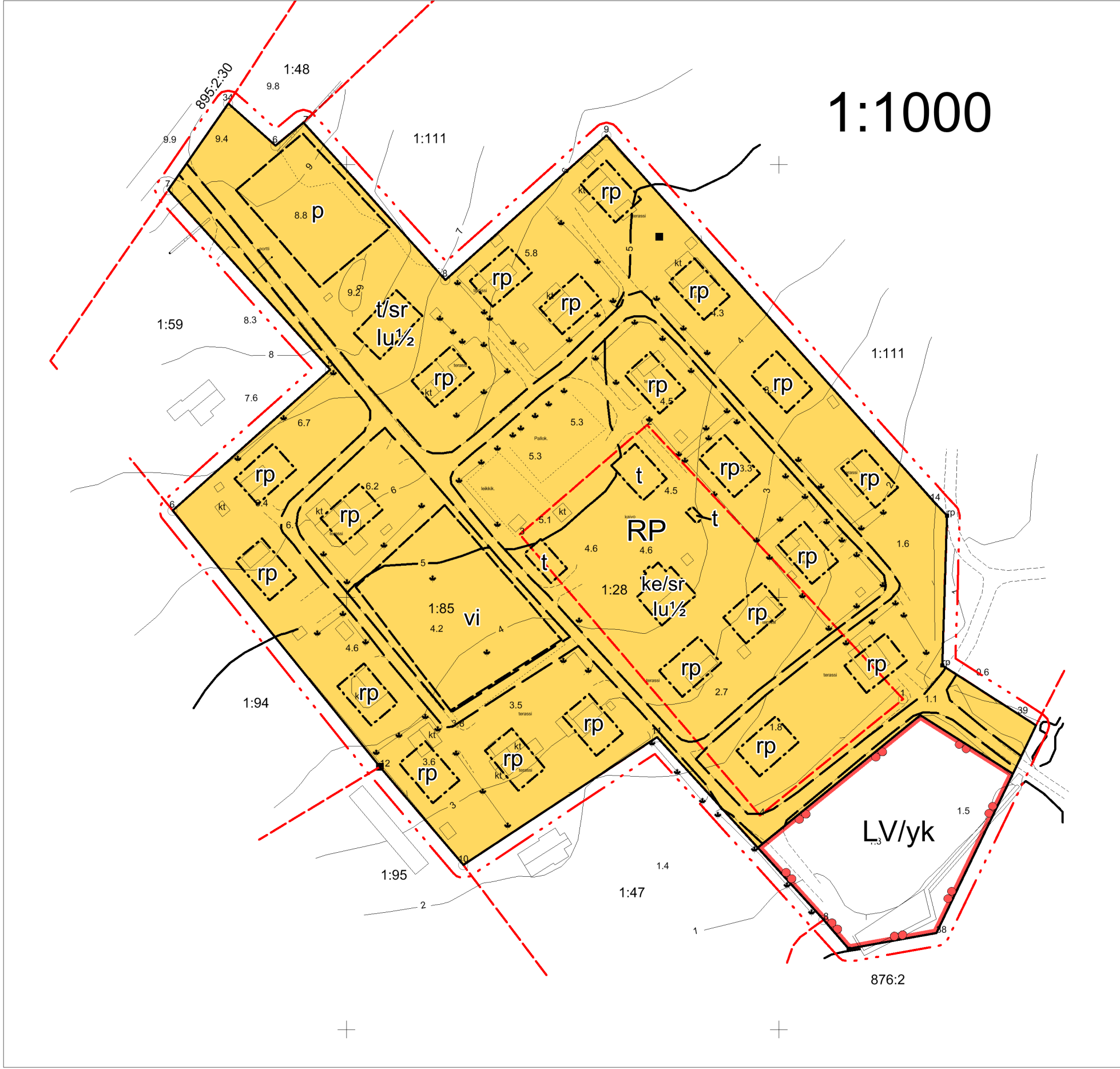
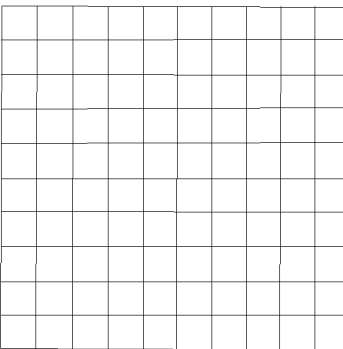




|                                                         |                               |                                                  |                      |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|
| Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:1000<br>Mittausluokka 3 |                               | Kartan laatija<br><i>Suuntakartta Oy Joensuu</i> |                      |
| Kunta                                                   | LOVIISA                       | Laserkeilaus                                     | 12.5.2010            |
| Kylä                                                    | RÖSUND                        | Koordinaattijärjestelmä                          | GK26                 |
| Tila                                                    | SOLBACKA 1:85 JA STORT-S 1:28 | Karttoitus                                       | 2013                 |
|                                                         |                               | Korkausjärjestelmä                               | N2000                |
|                                                         |                               | Kartoitusmenetelmä                               | Alkuperäispiirrokset |
|                                                         |                               |                                                  | k+r+p                |
|                                                         |                               | LASERKEILAUS JA MAASTOMITTAUS                    |                      |
|                                                         |                               | Kartta hyväksytty                                |                      |
| Maaikunta                                               | UUDENMAAN                     |                                                  |                      |



## LOVIISA LOVISA MERIHEINÄ

Ranta-asemakaava Stranndetaljplan  
1:1000/1:2000

Rösundin kylässä kiinteistöille Stortås RN:o 1:28 (434-462-1-28)  
ja Solbacka RN:o 1:85 (434-462-1-85).  
för fastigheterna Stortås RNr 1:28 (434-462-1-28) och  
Solbacka RNr 1:85 (434-462-1-85) i Rösund by.

Kaavalla muodostuu siirtolapuutarhan korttelialue, metsätalousalue ja venevalkama.  
Med planen bildas kvartersområde för koloniträdgård, skogsbruksområde och båthamn.

Merkkien selitykset ja kaavamääräykset:  
Teckenförklaringar och planbestämmelser:

RP

Siirtolapuutarhan korttelialue.  
Kvartersområde för koloniträdgård.  
Alueelle saa rakentaa siirtolapuutarhatoimintoja palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.  
På området får uppföras byggnader, konstruktioner och anläggningar, som betjänar koloniträdgårdssamheter.

MU

Metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.  
Skogsbruksområde med speciella behov att styra friluftsliv.  
Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia.  
På området får inte uppföras byggander.

LV/yk

Yhteiskäyttöinen venevalkama.  
Båthamn för samnyttjbruk.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.  
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Gräns för kvarter, kvartersdel och område.

rp

Siirtolapuutarhamökin rakennusala.  
Byggnadsyta för koloniträdgårdsstuga.  
Kullekin rakennusalalle saa sijoittaa enintään 30 kerrosala-m2:n suuruisen mökin.  
På varje byggnadsyta får placeras en högst 30 vånings-m2 stor stuga.

lu½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Ilman kerroslukumerkintää olevien rakennusten kerrosluku on yksi.  
Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplaner för utrymme som inräknas i våningsytan. Våningsytan för byggnader utan våningstalsbeteckning har våningstalet ett.

ke

Enintään 120 kerrosala-m2:n suuruisen kerhorakennuksen rakennusala.  
Byggnadsyta för en högst 120 vånings-m2 stor byggnad för klubblokal.

t

Talousrakennuksen rakennusala.  
Byggnadsyta för ekonomibyggnad.  
Alueen talousrakennusten rakennusoikeus on 300 kerrosala-m2.  
Byggrätten för områdets ekonomibyggnader är 300 vånings-m2.

/sr

Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Korjaustoimenpiteet on suoritettava niin, että rakennuksen julkisivukuva säilyy.  
Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen muutostöitä.  
Byggnaden som bör skyddas och inte får rivas. Renoveringsåtgärder bör utföras så, att byggnadens fasadbild bevaras.  
Museimyndigheten bör beredas tillfälle att avge utlåtande före förändringsarbeten.

p

Ohjeellinen pysäköintialue.  
Riktgivande parkeringsområde.

vi

Ohjeellinen puutarha-alue.  
Riktgivande trädgårdsområde.

Ohjeellinen tie.  
Riktgivande väg.

Yleiset määräykset:  
Allmänna bestämmelser:

Rakennukset tulee varustaa satulakatonla. Harjan suunnan on oltava sama kuin rakennuksen pituussuunta.  
Rakennusten väriytyksen on oltava hillittyä ja tämän sekä julkisivu- ja kattomateriaalin suhteen noudattaa yhtenäistä rakennustapaa sekä soveltua maisemaan.  
Alueen rakennuskanta on liitettävä alueelliseen vesi- ja jätevesijärjestelmään.  
Rakennusten kosteudelle alttiiden alapohjien korkeuden on oltava vähintään 2,8 korkeudella merenpinnan tasosta.  
Byggnaderna bör förses med sadeltak. Åsens riktning bör vara densamma som byggnadens långsida.  
Färgsättningen bör vara dämpad och i fråga om denna samt fasad- och takmaterial följa ett enhetligt byggnadssätt och anpassas till landskapet.  
Området bör anslutas till det regionala vatten- och avfallsvattensystemet.  
Byggnadernas undre botten, som är känsliga för fukt, bör ligga minst 2,8 m ovanför havsvattennivån.

Hanko Hangö

15.1.2015; korjattu korrigerat 15.3.2016

Sten Öhman, dipl.ins., dipl.ing.