
Kaupunginhallitus

AIKA 28.08.2017 klo 17:39 - 21:29

PAIKKA Raatihuone, kaupunginhallituksen kokoushuone

LÄSNÄ	Heijnsbroek-Wirén Mia Isotalo Arja Karvonen Juha Uutinen Lotte-Marie Karlsson Mikael Liljestrand Tom Kekkonen Jari Lång Saara Hinttaniemi Jonna	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen Sjödahl lin varajäsen	
MUUT	Lepola Janne Tähtinen Keijo Lönnfors Kristina Hirvonen Petri Grönholm Thomas	kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja hallintojohtaja, vs kaupunginjohtaja työllistämiskoordinaattori, sihteeri sivistysjohtaja	§ 40-41
POISSA	Sjödahl Ralf Andersson Otto Kettunen Kirsi	jäsen kv:n puheenjohtaja talousjohtaja	

ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

Mia Heijnsbroek-Wirén

Petri Hirvonen

KÄSITELLYT ASIAT 37 - 51

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Sähköisesti Loviisassa 2.9.2017.

Tom Liljestrand

Saara Lång

PÖYTÄKIRJA YLEI-SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 11.9.-2.10.2017.

Pöytäkirjanotteen
oikeaksi todistaa

Loviisa

Kaupunginhallitus

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
37	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
38	Pöytäkirjantarkastajat	4
39	Kaupunginjohtajan viran haettavaksi julistaminen/viran täyttäminen	5
40	Itä-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän perussopimuksen muutos 1.6.2017 lukien	7
41	Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland perussopimuksen muutos 1.6.2017 lukien	10
42	Jäsenten valitseminen Porvoon sosiaali- ja terveyslautakunnan terveydensuojelujäostoon	13
43	Edustajien valitseminen eri yhteisöihin, tytäryhteisöihin sekä kuntayhtymiin	14
44	Polttoaineet – säiliötoimitukset	16
45	Valtiokonttorin ilmoitus mahdollisuudesta hakea kuolinpesän omaisuutta	18
46	Takauksen kohteena olevan lainan lyhennyssuunnitelman muutos, Loviisan Asumot Oy	19
47	Viranhaltijapäätöksiä kaupunginhallitukselle tiedoksi	21
48	Muut asiat	22
49	Uudenmaan vaalipiirin kuntapäivät, edustajien valinta	23
50	Kårkulla kuntayhtymä - lausunto kuntayhtymän taloussuunnitelmasta 2018-2020	24
51	Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi	26

Kaupunginhallitus

§ 37

28.08.2017

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH § 37

Päätös: Puheenjohtaja avasi kokouksen kello 17.39.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokoukseen on jaettu lisälista.

Asialistaa muutettiin siten, että ”Kaupunginjohtajan viran haettavaksi julistaminen/viran täyttäminen” -kohta siirrettiin numeroksi 3.

Asia ”Toimikunnan asettaminen konserniohjausta ja elinkeinoasioita varten” poistettiin listalta.

Kaupunginhallitus

§ 38

28.08.2017

Pöytäkirjantarkastajat

KH § 38

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Tom Liljestrand ja Saara Lång.

Kaupunginhallitus

§ 39

28.08.2017

Kaupunginjohtajan viran haettavaksi julistaminen/viran täyttäminen

457/01.01.01/2017

KH § 39

Valmistelijat: kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén ja hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja Kristina Lönnfors

Taustaa

Kaupunginvaltuusto päätti 7.6.2017 § 22, että kaupunginjohtajan 7 vuoden määräaikainen virka julistetaan haettavaksi.

Samalla kaupunginvaltuusto nimesi haastatteluryhmän, jonka jäsenenä on kaupunginhallituksen puheenjohtajisto, kaupunginvaltuuston puheenjohtajisto, perussuomalaisten, keskustan ja vihreiden valtuustoryhmien puheenjohtajat sekä viranhaltijaedustajina vt. kaupunginjohtaja ja henkilöstöpäällikkö.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaan kaupunginjohtajan viran kelpoisuusehtona on ylempi korkeakoulututkinto. Kielitaitovaatimuksena on molempien kotimaisten kielten hyvät taidot. Muu kielitaito luetaan eduksi. Kaupunginjohtajalta odotetaan lisäksi vahvaa talouden osaamista ja elinkeinoelämän tuntemusta. Lisäksi edellytetään käytännössä osoitettua kokemusta vaativista johtotehtävistä ja henkilöstön johtamisesta, perehtyneisyyttä kunnallishallintoon ja -talouteen sekä käytännön kokemusta kehittämistehtävistä ja muutosjohtamisesta. Tehtävän kannalta merkittäviä ovat myös hyvät yhteistyö-, neuvottelu- ja vuorovaikutustaidot.

Hakumenettely

Julkisessa haussa kaupunginjohtajan määräaikainen virka oli haettavana 30.6.2017 mennessä.

Hakuajan puitteissa saapui kaikkiaan 15 hakemusta.

Hakemusten perusteella kutsuttiin haastatteluihin 7 hakijaa. Haastatteluun kutsuttavia valittaessa arvioitiin hakemustietojen perusteella kaupunginjohtajan viran hoidon kannalta tarkoituksenmukaiset ja virkaan parhaiten soveltuviksi arvioidut vaihtoehdot. Keskeisiksi tekijöiksi valittaessa henkilöitä haastatteluihin katsottiin koulutus, viran hoitamisen kannalta relevantti työkokemus sekä sitoutuminen haettavana olevaan virkaan.

Haastattelujen perusteella viisi hakijaa kutsuttiin jatkohaastatteluun. Jatkohaastateltavista yksi peruutti hakemuksensa ennen jatkohaastattelua. Jatkohaastattelujen perusteella kolme hakijaa lähetettiin henkilöarviointiin. Myös valtuustoryhmät haastattelivat näitä kolmea hakijaa.

Kokonaisarvioinnin perusteella, jossa huomioon otettiin koulutus, kielitaito, työkokemus, edellytetty osaaminen, haastattelut ja henkilöarvioinnin tulokset, haastatteluryhmä katsoi, että soveltuvimmat hakijat kaupunginjohtajan virkaan ovat (aakkosjärjestyksessä) Tuula Jäppinen, Jan D. Oker-Blom ja Ralf Sjödahl.

Liite nro 1.
hakijat ja haastatteluihin kutsutut
ansiovertailu (ei julkinen)

Esittelijä: kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén

Ehdotus: Ehdotus päätökseksi esitetään kokouksessa.

Päätös: Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginjohtajan seuraavien hakijoiden joukosta: Tuula Jäppinen, Jan D. Oker-Blom ja Ralf Sjödahl.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Tauko kello 18.22–18.44.

Kaupunginhallitus

§ 40

28.08.2017

Itä-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän perussopimuksen muutos 1.6.2017 lukien

399/12.00/2017

KH § 40

Valmistelijat: sivistysjohtaja Thomas Grönholm, puh. 0440 555 250 ja hankkeen muutosjohtaja Kurt Torsell

Muutoshankkeen taustaa, joulukuu 2016- elokuu 2017

Itä-Uudenmaan ammatillisen koulutuksen omistajat ovat syksyllä 2016 sopineet järjestelyistä, joilla alueen ammatillisen koulutuksen järjestämisedellytyksiä varmistetaan kokoamalla järjestäjät isommiksi toimijoiksi.

Itä-Uudenmaan ammatillisen koulutuksen järjestelyjä varten perustettiin vuoden 2016 lopulla ohjausryhmä, joka palkkasi muutosjohtajan valmistelevaan järjestelyjen käytännön toteutusta. Osana kokonaisuutta ohjausryhmä päätti uudistaa kuntayhtymien perussopimukset kahdessa vaiheessa.

Ensimmäisessä vaiheessa perussopimukset muutetaan uuden kuntalain mukaisiksi ja samalla kuntayhtymät muutetaan yhden toimielimen kuntayhtymäksi (Kuntalaki 61§). Tavoitteena on parantaa ja selkiyttää omistajaohjausta Itä-uudenmaan ammatillisen koulutuksen valmistelun aikana ja samalla turvata kuntayhtymien jäsenkuntien vaikuttamismahdollisuudet ammatillisen koulutuksen järjestelyjen yhteydessä.

Kuntayhtymien ensimmäisen vaiheen perussopimukset on muokattu pääosin Kuntaliiton perussopimusmallin mukaisiksi. Peruspääomaosuuksien jakoon on tehty Itä-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän osalta muutosehdotus poistamalla osajäsenyydet. Muutoksella varaudutaan Edupoli liikelaitoksen liittämiseen osaksi kuntayhtymää 31.12.2017 mennessä. Edupolin toiminta 31.12.2017 saakka on turvattu siirtymäsäännöksillä.

Jäsenkuntien oikeudet ja velvollisuudet säilyvät entisellään kuntayhtymän purkamisen ja laajentumisen osalta. Myös äänimääräleikkurit on säilytetty.

Uuden kuntalain mukaiset omistajaohjaukseen, konserniohjeeseen, talouden ja toiminnan raportointiin ja alijäämän kattamiseen liittyvät säännökset on lisätty perussopimusluonnoksiin.

Kuntaliiton perussopimusmallien rakenteesta johtuen, peruspääomaa ja jäsenkuntaosuuksia koskevat kohdat on siirretty taloutta koskevaan kappaleeseen.

Yhden toimielimen kuntayhtymää koskevat kuntalain 61 §:n säännökset. Jäsenkunnat valitsevat jäsenet kuntayhtymän ylimpään toimielimeen, joka on hallitus (yhden toimielimen kuntayhtymässä hallituksen jäsenten valinnassa ei tarvitse noudattaa poliittisen suhteellisuuden vaatimusta). Lisäksi jäsenkunnat valitsevat tarkastuslautakunnan jäsenet, tilintarkastusyhteisön ja päättävät vastuuvapaudesta. Mikäli jäsenkunnat eivät pääse yksimielisyyteen niiden päätettäväksi kuuluvista asioista, kutsutaan koolle yhtymäkokous, johon jäsenkunnat valitsevat edustajat. yhtymäkokouksessa yhden jäsenkunnan päätösvalta on leikattu vastaavalla tavalla kuin aiemmissa perussopimuksissa.

Perussopimusta on valmisteltu ohjausryhmässä sovitulla tavalla muutosjohtajan toimesta, esitelty Itä-uudenmaan kunnanjohtajille sekä annettu mahdollisuus esittää kysymyksiä ja kommentoida perussopimusluonnosta.

Laissa ammatillisesta koulutuksesta (1998/630, 9 §) on todettu: ”Koulutuksen järjestämislupa: Edellä 8 §:ssä tarkoitetun luvan myöntämisen edellytyksenä on, että koulutus on tarpeellista ja että luvan hakijalla on ammatilliset ja taloudelliset edellytykset koulutuksen asianmukaiseen järjestämiseen. Koulutusta ei saa järjestää taloudellisen voiton tavoittelemiseksi.”

Ammatillisen koulutuksen lainsäädännön esitöissä (HE 86/1997) on todettu 9 §. ... ”Toiminnasta voi tietyiltä osin jäädä ylijäämääkin, jota koulutuksen järjestäjä voi esimerkiksi rahastoida. Olennaista säännöksen kannalta on se, ettei koulutuksen järjestäjä jaa osinkoa tai muuta vastaavaa etuutta omistajilleen”.

Asia on tulkittava siten, että koulutuskuntayhtymän mahdollista ylijäämä ei voida jakaa jäsenkunnille.

Perussopimus on edellä kerrotun vuoksi muutettu siten, että § 19 poistetaan ja §:ä 23 muutetaan (kaksipalstaaisessa luonnosversioliitteessä, muutosesityksillä). Peruspääomataulukkoa on kesäkuussa vahvistetun IUKKY:n vuoden 2016 tilinpäätöksen mukainen (ei aiheuta muutoksia omistussuhteissa).

Asian valmistelutausta Loviisassa, toukokuu- elokuu 2017

Loviisan kaupunginhallitus käsitteli Itä-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän perussopimusluonnosta kokouksessaan 15.5.2017, § 124. Tämän jälkeen perussopimus oli tarkoitus käsitellä kaupunginvaltuustossa 14.6.2017, mutta asian jatkovalmistelussa havaittiin, että sopimus ei kaikilta osin täyttänyt voimassa olevaa lainsäädäntöä, joten asiaa ei käsitelty valtuustossa.

Kesän aikana perussopimusluonnoksen ensimmäiseen versioon on tehty muutoksia siten, että § 19 on poistettu ja §:ä 23 muutettu.

Perussopimuksesta ja muista muutoshankkeen tulevista vaiheista on pidetty iltakoulu valtuustolle 12.6.2017.

Sivistysjohtaja Thomas Grönholm osallistuu asian käsittelyyn.

Liite nro 2.

Itä-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän (IUKKY)
perussopimusehdotus

Nykyisen perussopimuksen ja uuden perussopimusehdotuksen
vertailu

Esittelijä: hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Itä-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän perussopimuksen liitteen mukaisesti.

Päätös: Jäsen Lång ehdotti, ettei perussopimusta hyväksytä. Jäsen Isotalo kannatti ehdotusta.

Äänestys

Pohjaehdotus JAA 6 (Karvonen, Uutinen, Hinttaniemi, Karlsson, Liljestrand, Heijnsbroek-Wirén) ääntä ja jäsen Långin ehdotus EI 3 (Isotalo, Kekkonen, Lång) ääntä.

Jäsen Lång jätti asiasta eriyvän mielipiteen, johon jäsenet Isotalo ja Kekkonen yhtyivät.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 41

28.08.2017

Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland perussopimuksen muutos 1.6.2017 lukien

400/12.00/2017

KH § 41

Valmistelijat: sivistysjohtaja Thomas Grönholm, puh. 0440 555 250 ja hankkeen muutosjohtaja Kurt Torsell

Muutoshankkeen taustaa, joulukuu 2016 - elokuu 2017

Itä-Uudenmaan ammatillisen koulutuksen omistajat ovat syksyllä 2016 sopineet järjestelyistä, joilla alueen ammatillisen koulutuksen järjestämisedellytyksiä varmistetaan kokoamalla järjestäjät isommiksi toimijoiksi.

Itä-Uudenmaan ammatillisen koulutuksen järjestelyjä varten perustettiin vuoden 2016 lopulla ohjausryhmä, joka palkkasi muutosjohtajan valmistelevaan järjestelyjen käytännön toteutusta. Osana kokonaisuutta ohjausryhmä päätti uudistaa kuntayhtymien perussopimukset kahdessa vaiheessa.

Ensimmäisessä vaiheessa perussopimukset muutetaan uuden kuntalain mukaisiksi ja samalla kuntayhtymät muutetaan yhden toimielimen kuntayhtymäksi (Kuntalaki 61§). Tavoitteena on parantaa ja selkiyttää omistajaohjausta Itä-uudenmaan ammatillisen koulutuksen valmistelun aikana ja samalla turvata kuntayhtymien jäsenkuntien vaikuttamismahdollisuudet ammatillisen koulutuksen järjestelyjen yhteydessä.

Kuntayhtymien ensimmäisen vaiheen perussopimukset on muokattu pääosin Kuntaliiton perussopimusmallin mukaisiksi. Jäsenkuntien oikeudet ja velvollisuudet säilyvät entisellään kuntayhtymän purkamisen ja laajentumisen osalta. Myös äänimääräleikkurit on säilytetty.

Uuden kuntalain mukaiset omistajaohjaukseen, konserniohjeeseen, talouden ja toiminnan raportointiin ja alijäämän kattamiseen liittyvät säännökset on lisätty perussopimusluonnoksiin. Kuntaliiton perussopimusmallien rakenteesta johtuen, peruspääomaa ja jäsenkuntaosuuksia koskevat kohdat on siirretty taloutta koskevaan kappaleeseen.

Yhden toimielimen kuntayhtymää koskevat kuntalain 61 §:n säännökset. Jäsenkunnat valitsevat jäsenet kuntayhtymän ylimpään toimielimeen, joka on hallitus (yhden toimielimen kuntayhtymässä hallituksen jäsenten valinnassa ei tarvitse noudattaa poliittisen suhteellisuuden vaatimusta). Lisäksi jäsenkunnat valitsevat tarkastuslautakunnan jäsenet, tilintarkastusyhteisön ja päättävät vastuuvapaudesta. Mikäli jäsenkunnat eivät pääse yksimielisyyteen niiden päätettäväksi kuuluvista asioista, kutsutaan koolle yhtymäkokous, johon jäsenkunnat valitsevat edustajat. yhtymäkokouksessa yhden jäsenkunnan päätösvalta on leikattu vastaavalla tavalla kuin aiemmissa perussopimuksissa.

Perussopimusta on valmisteltu ohjausryhmässä sovitulla tavalla muutosjohtajan toimesta, esitelty itä-uudenmaan kunnanjohtajille joille on annettu mahdollisuus esittää kysymyksiä ja kommentoida perussopimusluonnosta.

Asian valmistelutausta Loviisassa, toukokuu - elokuu 2017

Loviisan kaupunginhallitus käsitteli Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland perussopimusluonnosta kokouksessaan 15.5.2017, § 125. Tämän jälkeen perussopimus oli tarkoitus käsitellä kaupunginvaltuustossa 14.6.2017, mutta ennen asian käsittelyä todettiin, että sopimusluonnoksesta ei ollut suomenkielistä versiota, joten asiaa ei käsitelty valtuustossa. Kesän aikana on laadittu myös suomenkielinen versio perussopimusluonnoksesta.

Perussopimuksesta ja muista muutoshankkeen tulevista vaiheista on pidetty iltakoulu valtuustolle 12.6.2017.

Sivistysjohtaja Thomas Grönholm osallistuu asian käsittelyyn.

Liite nro 3.

Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland
perussopimusehdotus
Nykyisen perussopimuksen ja uuden perussopimusehdotuksen
vertailu

Esittelijä: hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland perussopimuksen liitteen mukaisesti.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 42

28.08.2017

**Jäsenten valitseminen Porvoon sosiaali- ja terveystalokunnan
terveydensuojelujaostoon**

596/00.00.01/2017

KH § 42

Valmistelija ja esittelijä: hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja
Kristina Lönnfors

Porvoon kaupungin hallinnon alainen terveydensuojelun yksikkö on yhteistoiminnasta hyväksytyn sopimuksen perusteella hoitanut ympäristöterveydenhuollon tehtävät 1.1.2009 lukien.

Ympäristöterveydenhuollon lainsäädännössä tarkoitettuna monijäsenisenä toimielimenä, eli viranomaistoimielimenä, toimii Porvoon sosiaali- ja terveystalokunnan terveydensuojelujaosto. Jaostossa on yhdeksän jäsentä, joista Porvoolla kolme edustajaa, Loviisalla ja Sipoolle kummallakin kaksi edustajaa sekä Askolalla ja Pornaisilla kummallakin yksi edustaja. Jaoston jäsenille nimetään henkilökohtaiset varajäsenet.

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto nimeää terveydensuojelujaostoon kaksi varsinaista jäsentä ja kaksi henkilökohtaista varajäsentä.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus	§ 30	07.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 43	28.08.2017

Edustajien valitseminen eri yhteisöihin, tytäryhteisöihin sekä kuntayhtymiin

569/00.00.01/2017

KH § 30

Valmistelija: talousjohtaja Kirsi Kettunen

Kaupunginhallitus valitsee edustajat tai ehdokkaat hallintoelimiin, joissa Loviisan kaupungilla on edustus ja antaa heille tarvittaessa ohjeita. Valittujen edustajien tulee toimia kaupungin edun mukaisesti ja edistää omalla toiminnallaan luottamuksellista ja vuorovaikutuksellista toimintaa kaupunginhallituksen, kaupunginjohtajan ja asianomaisten virkamiesten välillä.

Loviisan kaupungin omistajaohjaukselle on luotu puitteet konserniohjeessa, KV 14.3.2012 § 28. Konserniohje koskee Loviisan kaupunkia ja tytäryhteisöjä sekä näiden tytäryhteisöjä. Kuntayhtymissä ja Loviisan kaupungin osakkuusyhteisöissä kaupunginedustajan tulee pyrkiä siihen, että kaupungin konserniohjeen periaatteita noudatetaan.

Kaupunginhallitus tai kaupunginjohtaja antavat tarvittaessa ohjeita kaupunkia eri yhteisöissä edustaville henkilöille siten kuin kuntalaissa säädetään. Tytäryhteisöt ovat velvollisia pyytämään laajaa merkitystä omaavia päätöksiä tehdessään konsernijohtoon evästyksen ennen päätöksentekoa. Evästystä tulee vaatia ja antaa mm. seuraavissa asioissa:

- *hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan valinta*
- *tilintarkastajan valinta. Tytäryhteisöjen tilintarkastajan tulee olla konserniohjeen mukaisesti sama kuin kaupungin.*
- *yhtiöjärjestyksen tai sääntöjen muuttaminen*
- *huomattava velan otto tai takauksen tai muun vakuuden antaminen*
- *huomattava omaisuuden osto tai myynti tai muu investointi*
- *osakkuudet muissa yhteisöissä*
- *vakuuttaminen ja muu riskin hallinta*
- *periaatteellisesti tai taloudellisesti merkittävät sopimukset ja toiminnan laaja-alaiset muutokset kuten olennainen laajentaminen tai supistaminen*
- *kaupunginjohtajalla ja kaupunginhallituksella on oikeus tarvittaessa nimetä edustaja tytäryhteisön hallituksen kokouksiin. Edustajalla on puheoikeus.*

Loviisan kaupungilla on liitteen mukainen edustus.

Liite nro 1.

Esittelijä: hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus työstää liitteenä olevan taulukon ja antaa sen edelleen valtuustoryhmille. Taulukko toimii työkaluna valtuustoryhmille heidän valitessaan edustajat.

Muutettu ehdotus:

Kaupunginhallitus työstää liitteenä olevan taulukon ja antaa sen edelleen valtuustoryhmille. Taulukko toimii työkaluna valtuustoryhmille heidän ehdottaessaan edustajia yhteisöihin, tytäryhteisöihin sekä kuntayhtymiin.

Päätös: Päätös muutetun ehdotuksen mukaan.

KH § 43

Liite nro 4.

Esittelijä: hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus valitsee edustajat tai ehdokkaat hallintoelimiin, joissa Loviisan kaupungilla on edustus.

Päätös: Edustajien valinnat selviävät täydennetystä liitteestä.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 44

28.08.2017

Polttoaineet – säiliötoimitukset

595/02.08.00/2017

KH § 44

Valmistelijat: hankinta-asiantuntija Johanna Heikel, puh. 0440 555 831, ja tilapalvelupäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412

Loviisan kaupungin hallitus päätti 18.8.2014 § 196 että kaupunki hankkii kevytpolttoöljyä kiinteistöjen lämmitykseen säiliötoimituksena KL-Kuntahankinnat Oy:n kilpailuttaman puitesopimuksen puitteissa. Sopimustoimittajana on ollut St1 Oy. Loviisan kaupungin tilapalvelut hankkii noin 330 000 litraa kevytpolttoöljyä vuodessa.

KL-Kuntahankinnat Oy on hankintalain 20 §:n tarkoittama, voittoa tavoittelematon yhteishankintayksikkö, jolla on oikeus kilpailuttaa ja tehdä tavaroita ja palveluja koskevia puitejärjestelyjä tai hankintasopimuksia asiakkaittensa puolesta. Toimittaja maksaa palvelumaksun KL-Kuntahankinnat Oy:lle ostojen perusteella ja palvelumaksu sisältyy tuotteiden hintoihin.

KL-Kuntahankinnat Oy on kilpailuttanut polttoainehankintojen säiliötoimitukset ja uusi puitesopimus astuu voimaan syyskuussa 2017. Puitesopimustoimittaja on Teboil Oy. Sopimuksen kohteena ovat bensiini (95E10 ja 98E5), dieselöljy ja polttoöljy (kevyt ja raskas). Sopimuskauti on suunniteltu ajalle 1.9.2017–31.8.2021. Kunnalliset organisaatiot voivat liittyä puitesopimuksen käyttäjäksi antamalla KL-Kuntahankinnat Oy:lle kirjallisen sitoumuksen.

Puitesopimuksen hyödyt:

- erittäin kilpailukykyiset hinnat
- kaupungin ei tarvitse itse kilpailuttaa hankintaa
- KL-Kuntahankinnat Oy vastaa sopimushallinnasta ja toimittajayhteistyöstä
- KL-Kuntahankinnat Oy seuraa Platts-noteeraukseen perustuvaa hintaa. Siten hinta elää maailmanmarkkinatilanteen mukaan.

Plattsiin perustuvalla hinnoittelulla tarkoitetaan hinnoittelua, joka perustuu maailmanmarkkinahintojen ja valuuttakurssien kehitykseen. Toimittaja ei voi nostaa hintoja omavaltaisesti.

Esittelijä: hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Loviisan kaupunki liittyy ajalle 15.9.2017–31.8.2021 KL-Kuntahankinnat Oy:n kilpailuttamaan polttoaineiden säiliötoimituksia koskevaan puitesopimukseen antamalla liittymissitoumuksen KL-Kuntahankinnat Oy:lle. Sopimus astuu voimaan vasta kun kirjallinen sopimus on allekirjoitettu.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 45

28.08.2017

Valtiokonttorin ilmoitus mahdollisuudesta hakea kuolinpesän omaisuutta

571/02/2017, 600/02.05.05/2017

KH § 45

Valmistelija: talousjohtaja Kirsi Kettunen

Loviisan kaupunki on vastaanottanut kaksi Valtiokonttorilta saapunutta ilmoitusta, joissa ilmoitetaan Loviisan kaupungin mahdollisuudesta hakea ilman perillisiä kuolleiden henkilöiden omaisuutta. Heiltä kummaltakaan ei jäänyt perimään oikeutettuja sukulaisia, joten heidän omaisuutensa on tullut perintökaaren 5. luvun mukaisesti valtiolle. Valtion oikeutta perillisittä kuolleiden kuolinpesiin valvoo Valtiokonttori.

Kaikki valtiolle perintönä tuleva omaisuus ei jää valtion omistukseen, vaan perittävän kotikunnalla ja kuolinpesään kuuluvan kiinteistön sijaintikunnalla, sekä perinnön jättäjälle erityisen läheisillä henkilöillä on mahdollisuus hakea omaisuutta. Henkilön kuoltua perillisittä ja ilman testamenttia Valtiokonttori ilmoittaa kunnille mahdollisuudesta hakea kuolinpesän omaisuutta. Hakemuksessaan kunnan tulee määritellä sosiaalinen tai kulttuuriin liittyvä käyttötarkoitus omaisuudelle. Päätös asiassa voidaan tehdä, kun perinnönjättäjän kuolemasta on kulunut vuosi.

Edellä mainituissa tapauksissa Valtionkonttori pyytää Loviisan kaupunkia toimittamaan hakemukset Valtiokonttoriin 2.10.2017 (kuolinpesä A) ja 9.11.2017 (kuolinpesä B) mennessä. Mikäli kunta ei lähetä hakemusta, omaisuus jää valtiolle (ellei sitä luovuteta läheiselle).

Esittelijä: hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää hakea molempia valtiolle perintökaaren 5. luvun mukaan päätyneitä omaisuuksia ja oikeuttaa talousjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan tarvittavat hakemukset. Varat saatuaan kaupunki käyttää ne kaupunkilaisten hyväksi kulttuuripalveluihin, kuten esimerkiksi kirjastotoimen kehittämiseen.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 46

28.08.2017

Takauksen kohteena olevan lainan lyhennyssuunnitelman muutos, Loviisan Asunnot Oy

518/10.01.00/2016

KH § 46

Valmistelijat: talousjohtaja Kirsi Kettunen, puh. 0440 555 836, ja talousasiantuntija Antti Kärkkäinen, puh. 0440 555 336

Loviisan kaupunginvaltuusto myönsi 8.10.2014, § 111, omavelkaisen takauksen Loviisan Asunnot Oy:n lainalle kahdeksan asunnon vuokratalon rakentamiseksi Isnäsiin. Laina on nostettu Kuntarahoitus Oyj:ltä (nro 17546/14) ja sen alkuperäinen summa oli 1 500 000 euroa. Laina-aika oli 20 vuotta ja lyhennyksen määrä 76 922 euroa vuodessa. Takaus on tällä hetkellä voimassa alkuperäisen laina-ajan, eli 17.10.2034 saakka.

Loviisan Asunnot Oy esittää edellä mainitun pankkilainan lyhennysohjelman muuttamista siten, että laina-aikaa pidennettäisiin 10 vuodella 17.10.2044 saakka.

Perusteena laina-ajan pidentämiselle Loviisan Asunnot Oy esittää, että kohteesta ei voida sen sijainnin vuoksi periä vuokraa edes lyhennysten verran ja siksi laina-aikaa on pidennettävä.

Toimenpiteellä kohtuullistetaan muiden vuokranmäärityskohteiden osuutta kyseisen lainan takaisin maksamiseen. Kuntarahoitus Oyj on hyväksynyt laina-ajan pidentämisen sillä edellytyksellä, että kaupunki lainan takaajana hyväksyy muutoksen.

Kuntalain 129. §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Lainaa on 22.8.2017 tilanteessa jäljellä 1 346 156 euroa. Laina-ajan pidentämiseen ei sisälly merkittävää taloudellista riskiä ja siten kaupungin on, Loviisan Asunnot Oy:n esittämien perusteluiden pohjalta, perusteltua suostua laina-ajan pidennykseen. Vastavakuuksien edellytys ei ole ollut voimassa alkuperäistä takausta myönnettäessä. Takauksen määrä huomioon ottaen on kuitenkin perusteltua edellyttää riittävän kattavaa vastavakuutta.

EU:n valtiontukisääntelystä johtuen kunta voi myöntää julkisista varoista tukea, joka ei voi kolmena peräkkäisenä verovuotena ylittää 200 000 euroa (ns. de minimis -tuki). Kunnan myöntämiin

takauksiin liittyy korkohyötyä, joka tulkitaan EU:n valtiontukisääntelyssä julkisista varoista myönnettyksi tueksi. Tästä johtuen on suositeltavaa, että kunnan myöntämään takaukseen sisältyvää korkohyötyä poistetaan perimällä takauksen saajalta erillistä takausprovisiota.

Kaupunginvaltuusto myönsi 8.3.2017, § 21, omavelkaisen takauksen Loviisan Asunnot Oy:lle vuokratalon rakentamisen rahoittamiseksi otetulle 1 788 000 euron lainalle. Takausprovisioon määrauksi kaupunginvaltuusto päätti 0,25 %. Samaa takausprovisiota voidaan soveltaa tähänkin takaukseen.

Liite nro 5.
anonus laina-ajan pidentämiseksi

Esittelijä: hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

- Loviisan Asunnot Oy:n esitys laina-ajan pidentämiseksi kymmenellä vuodella hyväksytään
- kaupungin myöntämä takaus on siten voimassa 17.10.2044 saakka ja takauksen määrä käsittää 22.8.2017 jäljellä olevan lainasumman 1 346 156 euroa
- laina-ajan pidentäminen ei muilta osin muuta alkuperäisen takauksen ehtoja
- kaupungin takaus ei koske lyhennysohjelman muuttamisesta mahdollisesti Loviisan Asunnot Oy:lle aiheutuvia kustannuksia
- takauksesta peritään vuosittaista takausprovisiota, joka on takauksen myöntämishetkellä 0,25 % jäljellä olevasta lainapääomasta
- takaukselle tulee edellyttää kuntalain mukaisesti riittävä vastavakuus (esimerkiksi kiinteistökiinnitys)
- kaupunginhallitus valtuutetaan päättämään takausprovisioon mahdollisesti myöhemmin takauksen kestäessä tehtävistä muutoksista (esimerkiksi korkotason muuttuessa)
- talousjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan takauksen pidentämistä koskevat asiakirjat.

Päätös: Jäsen Tom Liljestand ilmoitti jääviytensä ja poistui kokoustilasta.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 47

28.08.2017

Viranhaltijapäätöksiä kaupunginhallitukselle tiedoksi

KH § 47

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätösluettelonsa kaupunginhallitukselle tiedoksi:

- talousjohtaja, § 7-8/2017

Liite nro 6.

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, ettei se kuntalain 51 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös: Viranhaltijapäätöksiin lisättiin

- talousjohtaja, § 9/2017

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 48

28.08.2017

Muut asiat

KH § 48

- Eteva kuntayhtymän yhtymäkokous, kokouskutsu 31.8.2017
Edustajan valinta: ei valita edustajaa.
- Kutsu Pyhäjoelle, ydinvoimakautpunkien yhteistyökokous
12-13.10.2017.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 49

28.08.2017

Uudenmaan vaalipiirin kuntapäivät, edustajien valinta

605/00.00.01/2017

KH § 49

Valmistelija ja esittelijä: hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja
Kristina Lönnfors

Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunta kutsuu Uudenmaan
vaalipiirin kuntapäivät koolle Helsinkiin 5.9.2017.
Kokouspaikkana on Kuntatalo, Toinen linja 14.

Uudenmaan vaalipiiriin kuuluvat Kuntaliiton jäsenkunnat saavat
valita liiton sääntöjen perusteella edustajia kuntapäiville kunnan
asukasluvun mukaan. Vaalipiiri määräytyy samoin kuin
eduskuntavaaleissa. Kunnan asukasluku määräytyy 30.11.2016
väestötietojärjestelmän tietojen mukaan.

Loviisan kaupungilla (asukasluku 10 001 - 50 000) on oikeus
valita kuntapäiville 2 edustajaa.

Kunnanhallitus tai valtuusto valitsee kokousedustajat. Jos
kunnalla on enemmän kuin yksi edustaja, olisi suotavaa valita sekä
naisia että miehiä.

Varsinaisille edustajille voidaan valita tarpeellinen määrä
varaedustajia, henkilökohtaisia tai sijaantulojärjestyksessä.
Varaedustaja osallistuu kuntapäiville varsinaisen edustajan ollessa
estynyt saapumaan kokoukseen.

Kunnat vastaavat omien edustajiensa matkakustannuksista.

Ehdotus: Kaupunginhallitus valitsee Uudenmaan vaalipiirin kuntapäiville
kaksi edustajaa sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Edustajiksi valittiin Mia Heijnsbroek-Wirén, varalle Lotte-Marie
Uutinen, ja Jari Kekkonen, varalle Juha Karvonen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Perusturvalautakunta	§ 67	24.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 50	28.08.2017

Kårkulla kuntayhtymä - lausunto kuntayhtymän taloussuunnitelmasta 2018-2020

494/00.04.01/2017

PL 24.08.2017 § 67

Valmistelija: sosiaalityön vastaava Pamela Stenberg, puh.
0440 55474.

Kårkullan kuntayhtymän perussopimuksen 15. §:n mukaan kuntayhtymän jäsenkunnille on annettava tilaisuus lausua mielipiteensä seuraavan kalenterivuoden talousarviosta ja taloussuunnitelmasta. Kårkullan hallitus päätti 23.5.2017 pitää kuntien hinnat jo kolmannen vuoden peräkkäin edellisen vuoden tasolla ajatellen kuntien taloudellista tilannetta ja niin yhteiskuntasopimuksen kuin jäsenkuntienkin edellyttämiä tehokkuusvaatimuksia. Asumisen ja päivätoiminnan suhteen ehdotetaan kustannusneutraalia siirtymää siten, että asumistoiminnan hinnat laskevat ja päivätoiminnan hinnat nousevat vastaavassa tasossa. Tämä tehdään siksi, että päivätoiminnassa on viime vuosina ollut suurta alijäämää, kun taas asumistoiminnassa on ollut vähintään yhtä suurta ylijäämää.

Taloussuunnitelmalomake on alustava ja nykytietojen perusteella Loviisan kaupungin kulut tulevat nousemaan 2,28 % kasvaneen palvelutarpeen vuoksi.

Liite18, Kårkullan kuntayhtymän taloussuunnitelma 2018-2020

Esittelijä: vs. perusturvajohtaja Tero Taipale.

Ehdotus: Perusturvalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Kårkullan alustava taloussuunnitelma hyväksytään.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KH § 50

Liite nro 7.

Esittelijä: hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Kårkullan alustava taloussuunnitelma hyväksytään.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 51

28.08.2017

Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi

69/09/2015, 602/00.04.01/2017, 603/00.04.01/2017

KH § 51

- a) Korkeimman hallinto-oikeuden päätös (dnro 1499/1/16) Tiina Keskimäen asiakirjajulkisuutta koskevaan valitukseen
- b) Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin valtuuston esityslista 30.8.2017.
- c) Eteva kuntayhtymän yhtymäkokous, kokouskutsu 31.8.2017.
- d) Itä-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirja 6/2017 8.8.2017.
- e) Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin hallituksen pöytäkirja 21.8.2017.

Päätös: Ilmoitusasioihin lisättiin

- f) Korkeimman hallinto-oikeuden päätös (dnro 2348/1/16) Juhan Merenheimon asemakaavan hyväksymistä koskevaan valitukseen.

Merkittiin tiedoksi.
