

733/10.03.02/2017

Stadsfullmäktige i Lovisa stad

Fullmäktigemotion

### **Ett nytt projekt för att bygga ett flervåningshus för hyresboende i centrum**

Lovisa stads bostadspolitiska program 2020 har som syfte att med bostadspolitik främja stadens befolkningstillväxt och att målet ska uppnås.

Trots det minskade målet för befolkningstillväxt i Lovisa stadsstrategi för 2017–2022 är det politiska samförståndet om nödvändigheten av en positiv befolkningsutveckling gemensamt. I stadsstrategins mål ska befolkningsutvecklingen hållas positiv.

I det bostadspolitiska programmet framförs det att Lovisa stad och privata aktörer ökar och diversifierar bostadsproduktionen i Lovisa centrum och de stora tätorterna. I utvecklingsbehoven betonas behovet av att öka hyresbostadsproduktionen i kommunen. Enligt programmet utgör hyresbostäderna endast ca en fjärdedel av bostadsbeståndet i Lovisa.

Samhälleliga ändringsprocesser och trender gynnar boende i stadscentrum. Som en byarnas stad ska Lovisa förutom boendet i byarna möjliggöra ett mångsidigt boende i stadscentrum i form av ett spektrum av olika bostadstyper i centrum. Ur synvinkeln av positiv befolkningstillväxt och positiv utveckling av näringslivet måste staden sätta sig in i främjandet av hyresbostadsproduktion i centrumområdet – för nuvarande kommuninvånare, nya Lovisabor och för de unga.

Under de första åren (2013–2016) av förverkligandet av det bostadspolitiska programmet har staden inte gett upphov till produktion av flervåningshus med hyresbostäder i centrum som tecknats som ett tyngdpunktsområde. I åtgärderna för 2017–2020 i stadens bostadspolitiska program bör införas byggande av flervåningshus med rimligt prissatta hyresbostäder i centrumområdet för att målen för hyresbostadsproduktion ska uppnås.

Vi undertecknade föreslår att Lovisa stad under 2018 tillsammans med Lovisa Bostäder Ab reserverar och inleder det nästa projektet för att bygga ett flervåningshus för hyresboende i Gråberg, Söderåsens detaljplaneändringsområde eller annat lämpligt område i centrum.

Lovisa 11.10.2017

SATU HÄMÄLÄINEN

Satu Hämmäläinen

socialdemokraternas fullmäktige