

Kaupunginhallitus

AIKA 02.10.2017 klo 17:40 - 21:32

PAIKKA Raatihuone, kaupunginhallituksen kokoushuone

LÄSNÄ	Heijnsbroek-Wirén Mia Isotalo Arja Karvonen Juha Uutinen Lotte-Marie Sjödahl Ralf Karlsson Mikael Liljestrand Tom Kekkonen Jari Peltoluhta Vesa	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen § 88-109 jäsen jäsen Längin varajäsen
MUUT	Andersson Otto Tähtinen Keijo Lönnfors Kristina Kettunen Kirsi Hirvonen Petri Blomberg Ulf Forsblom Lisbeth Iivonen Jaana	kv:n puheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja talousjohtaja työllistämiskoordinaattori, sihteeri tekninen johtaja § 88-93 senioripalvelupäällikkö § 93, 95-96 palvelupäällikkö, lasten ja § 94 nuorten palvelut
POISSA	Lång Saara Lepola Janne	jäsen kv:n 1. varapuheenjohtaja

ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

	Mia Heijnsbroek-Wirén	Petri Hirvonen	Kirsi Kettunen § 99
KÄSITELLYT ASIAT	88 - 114		

PÖYTÄKIRJAN Sähköisesti Loviisassa
TARKASTUS

	Vesa Peltoluhta	Ralf Sjödahl
PÖYTÄKIRJA YLEI- SESTI NÄHTÄVILLÄ	Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 13.10.-2.11.2017.	

Pöytäkirjanotteen
oikeaksi todistaa

Loviisa

Ptk:n tark.

Kaupunginhallitus

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
88	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
89	Pöytäkirjantarkastajat	5
90	Rantatontin nro 105 myynti	6
91	Rantatontin nro 124 myynti	8
92	Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotus 2018–2020	11
93	Senioripalvelujen tehostetun palveluasumisen ja laitoshoidon kehittämissuunnitelman toinen vaihe (hankesuunnitelma) ja kolmas vaihe (toteuttaminen)	16
94	Loviisan ja Lapinjärven palvelusopimuksen päivittäminen	29
95	Vanhusneuvoston jäsenten valinta vuosille 2017–2020	31
96	Vammaisneuvosto 2017–2020	33
97	Avustushakemus, Svenska Finlands folkting	36
98	Oy Porvoo International College Ab, edustajien valinta	37
99	Työsuojelupäällikön nimeäminen	39
100	Hallintojohtajan tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen korotus	41
101	Oppilasesityspyyntö maanpuolustuskurssille	43
102	KuntaPro Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen	44
103	Osavuositarkastus 1–8/2017	45
104	Vastine arviointikertomukseen 2016	47
105	Kunnan ilmoitukset	48
106	Valtuustoaloitteet	51
107	Yleiset ennakkoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat vuoden 2018 presidentinvaalissa	52

108	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	56
109	Muut asiat	57
110	Kiinteistötoimitukset, uskottujen miesten valinta	58
111	Loviisan Satama Oy:n hakemus ympäristöluvan muuttamisesta, lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle	61
112	Suomenlahden Telakka Oy:n hakemus ympäristöluvan muuttamisesta, lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle	63
113	Viranhaltijapäätöksiä kaupunginhallitukselle tiedoksi	65
114	Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi	66

Kaupunginhallitus

§ 88

02.10.2017

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH § 88

Päätös: Puheenjohtaja avasi kokouksen kello 17.40.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokoukseen oli jaettu lisälista. Kohdat ”Kiinteistötoimitukset, uskottujen miesten valinta”, ”Loviisan Satama Oy:n hakemus ympäristöluvan muuttamisesta, lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle”, ”Suomenlahden Telakka Oy:n hakemus ympäristöluvan muuttamisesta, lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle” ja ”Viranhaltijapäätöksiä kaupunginhallitukselle tiedoksi” päätettiin ottaa käsiteltäviksi. Lisäksi esityslistaan lisättiin kohta ”Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi”.

Kaupunginhallitus

§ 89

02.10.2017

Pöytäkirjantarkastajat

KH § 89

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Vesa Peltoluhta ja Ralf Sjödahl.

Kaupunginhallitus

§ 90

02.10.2017

Rantatontin nro 105 myynti

655/10.00.02/2017

KH § 90

Valmistelija: tekninen johtaja Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 105 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa alueen. Tonttia on jonkin verran suurennettu rannasta poispäin niin, että tontista on tullut 2 000 m²:n suuruinen ja käytetty piha-alue mahtuu tontille.

Loviisan kaupunginvaltuusto on 10.12.2014 päätöksellään, § 154, vahvistanut rantatonttien myyntiperiaatteet.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on suurimmalta osalta loma-asuntoaluetta (RA) ja pieni osa on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Kaavamääräysten mukaan rakennuspaikan rakennusoikeus määräytyy tehokkuudella 0.05, ollen kuitenkin enintään 250 m².

Tekninen johtaja on neuvotellut vuokralaisten kanssa alueen kaupasta. Kaupan kohteeksi on sovittu noin 2 000 m²:n kokoinen määräala kiinteistöstä Lappom 434-410-1-66.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti 2 000 m²:n suuruisen rantarakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m². Nyt kyseessä olevan rantatontin osalta perushintaa korjataan avautumisilmansuunnan perusteella. Tontti avautuu lounaaseen, joten korjauskertoimeksi tulee 1,15. Ydinvoimala on täysin avoimesti näkyvissä tontin edessä noin 4,2 km:n etäisyydellä. Tämän vuoksi käytetään kerrointa 0,945. Rantatontin nro 105 yksikköhinta on siten 38,04 euroa/m².

Rantatontin nro 105 kauppahinta lisäalueineen on yhteensä 76 072,50 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 1.
Kauppakirja
Karttoja

Esittelijä: hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Loviisan kaupunki myy noin 2 000 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Lappom 434-410-1-66 liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti 76 072,50 euron hintaan ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan ko. kauppakirjan.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus	§ 130	02.05.2016
Kaupunginhallitus	§ 91	02.10.2017

Rantatontin nro 124 myynti

254/10.00.02/2016

KH § 130

Valmistelijat: kaupungingeodeetti Mia Kajan ja tekninen johtaja Ulf Blomberg

Rantatontin nro 124 vuokralainen on pyytänyt saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa alueen sekä sen vieressä olevaa metsäaluetta. Loviisan kaupunginvaltuusto on 10.12.2014 päätöksellään § 154 vahvistanut rantatonttien myyntiperiaatteet.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on osittain loma-asuntoaluetta (RA) ja osittain retkeily- ja ulkoilualue (VR). Kaavamääräysten mukaan rakennuspaikan rakennusoikeus määräytyy tehokkuudella 0.05, ollen kuitenkin enintään 250 m².

Kaupungingeodeetti ja tekninen johtaja ovat neuvotelleet vuokralaisen kanssa alueen kaupasta. Kaupan kohteeksi on sovittu noin 5 210 m²:n kokoinen määräala kiinteistöstä Lappom 434-410-1-66.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti vähintään 5 000 m²:n rantarakennuspaikan lähtöhinta on 25 euroa/m². Nyt kyseessä olevan rantatontin osalta perushintaa korjataan avautumisilmansuunnan perusteella. Tontti avautuu pohjoiseen, joten käytetään korjauskerrointa 0,85. Rantatontin nro 124 yksikköhinta on siten 21,75 euroa/m² ensimmäisen 5 000 m²:n osalta.

Myyntiperiaatteiden mukaan tontin lisämaa-alue, jolla ei ole vaikutusta rakennusoikeuden määrään, hinnoitellaan kertoimella 0,2. Lisäalueen 210 m²:n osalta hinta on siten 4,25 euroa/m².

Rantatontin nro 124 ja lisäalueen kauppahinta on yhteensä 107 142,50 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa lohkomistoimituksen kustannuksista.

Liite nro 51.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Olavi Kaleva

Ehdotus: Loviisan kaupunki myy noin 5 210 m²:n kokoisen määräalan kiinteistöstä Lappom 434-410-1-66 liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan ko. kauppakirjan.

Päätös: Jäsenet Agneta Alm ja Mikael Karlsson sekä valtuuston puheenjohtaja Arja Isotalo ilmoittivat jääviydestä ja poistuivat kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös ehdotuksen mukainen.

KH § 91

Valmistelija: tekninen johtaja Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Kauppa tehtiin päätöksen mukaisesti. Maanmittaustoimituksessa, jossa kiinteistö erotettiin, ilmeni, että alueen kokoa laskettaessa käytetty rantaviiva oli ollut virheellinen. Kun laskennassa käytettiin kaikki kartalla olleet rajapyykit, tontin koko ei ollutkaan 5 210 m², vaan ainoastaan 4 482 m². Alavasta rannasta johtuen virheen suuruus oli 728 m². Tätä ei voida pitää vähäisenä, vaan se oikeuttaa ostajan hinnanalennukseen. Maakaaren 17. §:n mukaan kyse on laatuvirheestä, joka oikeuttaa hinnanalennukseen.

Alkuperäinen hinta oli 107 142,50 euroa ja pienemmän alueen hinnaksi kaupungin päätöksen mukaisesti laskettaessa tulee 105 109,50 euroa. Näin ollen hinnaneroksi tulee vain 2 033 euroa. Tekninen johtaja on neuvotellut ostajan kanssa hyvityksestä ja ostaja on hyväksynyt laskentaperusteet ja sen, että hyvitys on varsin pieni. Hän on saanut sen alueen, jonka oli aikonut ostaa, vaikka se ei ollutkaan niin suuri kuin etukäteen ilmoitettiin. Hyvitykseen lisätään vielä hyvityssumman korko.

Liite nro 2.

Esittelijä: hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Loviisan kaupunki päättää sopia rantatontin kauppahinnan osan hyvityksestä liitteenä olevan hyvityssopimuksen mukaisesti. Hyvityssumma on 2 033 euroa ja maksettava korko lasketaan ajalta hyvityksen maksamishetkeen asti. Loviisan kaupunki

valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan ko. kauppakirjan.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 92

02.10.2017

Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotus 2018–2020

640/02.00/2017

KH § 92

Valmistelija: yhdyskuntatekniikan päällikkö Markus Lindroos

Pelastuslaitoksen talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotus vuosiksi 2018–2020 on laadittu Porvoon kaupunginhallituksen 19.6.2017 § 224 vahvistamien talousarvion ja taloussuunnitelman laadintaohjeiden mukaisesti. Talousarviovuoden 2018 käyttötalouden osalta talousraamin lähtökohtana on Porvoon kaupungin määrittelemä talousarviokehys, joka vahvistetaan toimialatasoisena erikseen toimialan kokonaistuloille ja kokonaismenoille sekä investoinneille.

Itä-Uudenmaan pelastusalueen toiminta perustuu sopijakuntien väliseen pelastustoimen yhteistoimintasopimukseen ja sopimuksen 9. §:n mukaisesti pelastusalueen sopijakuntia tulee kuulla pelastuslaitoksen talousarvio- ja taloussuunnitelmaa laadittaessa.

Sisäministeriön hyväksymässä pelastustoimen strategiassa 2025 on määritelty keskeiset toimintalinjat, joiden avulla pelastustoimi vastaa sille asetettuihin vaatimuksiin. Hyväksytyn strategian mukaisesti pelastuslaitosten tulee omalla toiminnallaan vähentää onnettomuuksia osallistumalla siviilivalmiuden ylläpitoon ja kehittämiseen, rajoittaa onnettomuuksien seurauksia kaikissa oloissa hyödyntämällä pelastustoimen valmiutta nykyistä laajemmin yhteiskunnassa sekä tuottaa terveydenhuollon kanssa sovittuja ensivaste- ja ensihoitopalveluja.

Pelastuslaitoksen palvelutuotannon ylläpitämisessä ydintoiminnot muodostuvat riskienhallinnan, pelastustoiminnan, öljyntorjunnan sekä tilannekeskuksen toiminnoista. Pelastuslaissa todettujen tehtävien lisäksi pelastustoimi hoitaa muuhun lainsäädäntöön ja tehtyihin sopimuksiin perustuvia tehtäviä, joista merkittävimmät ovat öljy- ja muiden ympäristövahinkojen torjuntaa koskevat tehtävät sekä vaarallisia aineita koskevat valvontatehtävät.

Pelastuslaitoksen tuottamien pelastustoimen palvelujen alueellinen saatavuus ja taso on määritelty yksityiskohtaisemmin pelastusalueen 2015–2018 palvelutasopäätöksessä, joka on laadittu yhteistyössä sopijakuntien kanssa.

Lisäksi pelastuslaitos vastaa Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin, Porvoon sairaanhoitoalueen ja pelastuslaitoksen välisen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti ensihoidon palvelutuotannon toteuttamisesta Porvoon sairaanhoitoalueen kunnissa. Ensihoitopalvelujen taso ja määrä perustuu Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin hyväksymään palvelutasopäätökseen ensihoito- ja ensivastepalvelujen tuottamisesta.

Hallitusohjelman mukaisesti sisäministeriön toimesta pelastustointa uudistetaan valtakunnallisena hankkeena ja uudistus toteutetaan osana maakuntauudistusta samassa aikataulussa sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen kanssa.

Maakuntia koskevan aluejaon mukaisesti uudistus koskee Helsingin, Itä-Uudenmaan, Keski-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksia, jotka yhdistetään yhdeksi ”Uudenmaan pelastuslaitokseksi”.

Hallitus on 5.7.2017 päättänyt jatkaa sote- ja maakuntauudistusta siten, että uudistus tulee voimaan 1.1.2020 alkaen. Pelastustoimen uudistushanke etenee sote- ja maakuntauudistuksen aikataulua seuraten ja pelastustoimen uudistus tulee voimaan samanaikaisesti.

Samalla hallitus on linjannut, että eduskunnan jo käsittelyssä oleviin sote-, järjestämis- ja maakuntalakeihin tehdään perustuslakivaliokunnan edellyttämät muutokset eduskunnan valiokunnissa. Muilta osin sote- ja maakuntauudistuksen lakiesitykset eivät ole auki. Perustuslakivaliokunnan toiveen mukaisesti maakunta-, sote- ja valinnanvapauslait käsitellään eduskunnassa yhtäaikaisesti.

Tehtyjen linjausten mukaisesti pelastustoimen uudistus toteutetaan aikaisemmin päätetyllä tavalla osana sote- ja maakuntauudistusta. Pelastustoimen järjestämisestä vastaavat jatkossa 18 maakuntaa, joilla on omat pelastuslaitokset.

Pelastustoimen uudistukseen liittyvään siirtymäkauden aikana 2018–2019 pelastuslaitos kehittää pelastustoiminnan ja ensihoidon palvelujen alueellista saatavuutta ja tasoa pelastustoimen ja ensihoidon hyväksytyjen palvelutasopäätösten mukaisesti vuoden 2018 loppuun. Pelastustoimen palvelutasopäätöksen jatkamisesta vuoden 2019 loppuun tehdään erillinen päätös vuoden 2018 aikana sisäministeriön suosituksen mukaisesti.

Erityistilanteiden hallintaa koskevan valmiuden ylläpitämiseksi toimintaan käytettävien toimitilojen sekä tarvittavien teknisten järjestelmien valmiuksia kehitetään tarpeelliselta osin yhteistyössä kuntien ja eri toimijoiden kanssa. Muuttuneen turvallisuustilanteen johdosta pelastuslaitos tarkistaa voimassaolevien suunnitelmien ajantasaisuuden ja kehittää valmiuttaan ja suorituskyykyään suuronnettomuuksien hallintaan.

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin toimesta ensihoidon johtamisjärjestelmää muutetaan ja muutoksella varaudutaan lainsäädännön vaatimuksiin sekä yhdenmukaistetaan ensihoidon johtamistoimintaa muiden Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin sairaanhoitoalueiden kanssa. Lisäksi ensihoitoyksiköiden toimintavalmiutta parannetaan ja palvelutason muutoksilla nopeutetaan ympärivuorokautista päivystyspotilaiden tavoitettavuutta sekä vähennetään yöaikaisia ns. ambulanssi-tyhjiöitä. Muutoksen pääpaino kohdentuu erityisesti Lapinjärven ja Loviisan yöaikaisen tavoitettavuuden parantamiseen. Lisäksi muutos tehostaa myös Porvoon itäosien saavutettavuutta.

Pelastuslaitoksen toiminnassa tarvittavat toimitilat vuokrataan pääosin sopijakunnilta. Lisäksi pelastuslaitos vuokraa toimitiloja sopimuspalokuntien ja yksityisten omistuksessa olevista kiinteistöistä. Kuntien ja sopimuspalokuntien omistamien kiinteistöjen vuokrat määräytyvät yhtenäisin perustein ja niiden pääoma- sekä ylläpitolvuokra päivitetään vuosittain.

Vuokrattavien tilojen vuoden 2018 pääomavuokran korko on sidottu elinkustannusindeksiin (1951=100) vuosimuutokseen ja viimeisimmän tiedossa olevan elinkustannusindeksiin vuosimuutoksen pohjalta (helmikuu 2016–helmikuu 2017) vuoden 2017 pääomavuokran korkoa vuodelle 2018 on nostettu 1,21 %.

Pääomavuokran korjausvastike (korjausvastuu) sekä ylläpitolvuokra on sidottu kiinteistöjen ylläpitokustannusindeksiin vuosimuutokseen. Viimeisimmän tiedossa olevan vuosimuutoksen pohjalta (IV 2015–IV 2016) vuoden 2017 pääomavuokran korjausvastiketta ja ylläpitolvuokraa vuodelle 2018 on nostettu 2,17 %.

Kunnilta vuokrattavien varsinaisten paloasemarakennusten ja johtokeskustilojen vuokrat vuodelle 2018 ovat yhteensä 1 396 635 euroa. Sopimuspalokunnilta vuokrattavien tilojen vuosivuokrat ovat yhteensä 200 658 euroa. Lisäksi pelastuslaitos vuokraa ensihoidon ja pelastustoimen tarpeisiin muutamia tiloja yksityiseltä sektorilta ja vuokrat vuodelle 2018 ovat yhteensä 53 027 euroa.

Siirtymäkauden investoinneissa vuosien 2018–2019 aikana pitäydytään vanhentuneen ja käytöstä poistettavan kaluston korvaamiseen. Vuosien 2018–2019 aikana selvitetään Uudenmaan alueen pelastuslaitosten yhteistyönä kaluston ja kiinteistöjen investointitarve uuden ”Uudenmaan pelastuslaitoksen” alueella vuodesta 2020 eteenpäin.

Talousarviovuonna pelastuslaitos osallistuu sisäministeriön valtakunnallisten selvitysryhmien, HIKLU-selvitysryhmien sekä Uudenmaan maakunnan toimintaan uuden ”Uudenmaan pelastuslaitoksen” perustamiseksi siten, että uusi laitos aloittaa toimintansa 2020 alusta alkaen. Selvitysryhmien toiminta on tarkoitus aloittaa muuttuneen aikataulun mukaisesti loppuvuodesta 2017.

Tarkemmat tiedot pelastuslaitoksen talousarviosta ja taloussuunnitelmasta ilmenevät liitteenä olevasta talousarvioehdotuksesta 2018.

Itä-Uudenmaan aluepelastuslautakunta käsittelee talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotusta viikolla 42 pidettävässä kokouksessaan. Loviisan kaupungin maksuosuus on vuonna 2018 toimintakuluista laskettuna sopimuksen mukaisesti 1 871 560 euroa (2017 ta, 1 927 894 €). Loviisan osuus investoinneista on 90 227 euroa (56 421 €) ja tilannekeskuksen kustannukset 56 678 euroa (59 483 €) eli yhteensä Loviisan osuus kustannuksista on 2 018 465 euroa (2 043 798 €).

Liite nro 3.
talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotus 2018–2020
investointisuunnitelma 2018–2022
henkilöstösuunnitelma 2018
pelastusalueen kuntien maksuosuudet 2018

Esittelijä: hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Loviisan kaupunki toteaa lausuntonaan, että kustannusten jakoperuste on edelleen korjaamatta ja riskien arviointi on täysin vanhentunut, jonka perusteella Loviisan maksuosuus on paljon korkeampi suhteessa muihin kuntiin.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Perusturvalautakunta	§ 40	15.04.2014
Perusturvalautakunta	§ 4	20.01.2015
Kaupunginhallitus	§ 39	02.02.2015
Kaupunginhallitus	§ 112	27.04.2015
Kaupunginvaltuusto	§ 61	20.05.2015
Perusturvalautakunta	§ 78	21.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	02.10.2017

Senioripalvelujen tehostetun palveluasumisen ja laitoshoidon kehittämissuunnitelman toinen vaihe (hankesuunnitelma) ja kolmas vaihe (toteuttaminen)

280/05.02.07/2014

PL 15.04.2014 § 40

Valmistelijat: Lisbeth Forsblom, palvelupäällikkö, senioripalvelut, puh. 0440 555345, Carola Klawér, perusturvajohtaja, puh. 0440 555360 ja Antti Kinnunen, tilapäällikkö, puh. 0440 555412.

Senioripalvelujen tehostetun palveluasumisen ja laitoshoidon kehittämissuunnitelman ensimmäinen vaihe on käsitelty perusturvalautakunnassa 19.11.2013 § 126. Jotta päästäisiin eteenpäin suunnittelutyössä ja senioripalvelujen tehostetun palveluasumisen ja laitoshoidon toteuttamisessa perusturvalautakunnan tulisi hyväksyä alla oleva hankesuunnitelma ja kehityssuunnitelma. Sen jälkeen asia siirtyy kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi

Työryhmän ja ohjausryhmän valinta hankesuunnitelmalle

Työryhmän jäseniksi ehdotetaan seuraavia henkilöitä: tilapäällikkö Antti Kinnunen, perusturvajohtaja Carola Klawér, senioripalveluiden palvelupäällikkö Lisbeth Forsblom, sairaalan ylilääkäri Katariina Borup, hankinta-asiantuntija Johanna Heikel, avohoidon ja hoiva-asumisen palveluvastaava Monica Sund, taloussuunnittelija Annette Povenius ja talousjohtaja Kirsi Kettunen. Tarvittaessa kutsutaan muita asiantuntijoita.

Ohjausryhmän jäseniksi ehdotetaan seuraavia henkilöitä: tilapäällikkö Antti Kinnunen, perusturvajohtaja Carola Klawér, senioripalveluiden palvelupäällikkö Lisbeth Forsblom ja palveluverkkoselvityksen ohjausryhmään valitut jäsenet (19.3.2013, 33 §): perusturvalautakunnan edustajat Yvonne Wilenius, Jens Rinne, Mauri Poikeljärvi ja Ann-Lis Udd sekä vanhusneuvoston jäsenet Anna Hiltunen ja Raili Äijö.

Tehostetun palveluasumisen ja laitoshoidon hankesuunnitelma

a) Harmaakallion uudisrakennus

2014: Harmaakallion uudisrakennuksen hankesuunnitelma (56

paikkaa)

- alustava suunnittelu
- tavoitehinnan laskeminen
- rahoitusmahdollisuudet.

2015–2016: rakennusvaiheen suunnitelma, heinäkuu
2015–joulukuu 2016.

b) Taasiakodin kunnostus

2015: Taasiakodin kunnostuksen hankesuunnitelma,
tammikuu–kesäkuu 2015.

c) Hamberginkodin kunnostus

2015: Hamberginkodin kunnostuksen hankesuunnitelma,
heinäkuu–joulukuu 2015

d) Onnelan palvelutalon lisärakennuksen suunnittelu

2017: rakentaminen ja suunnittelu

(katso Tamoran raportti, liite 6, koskien kohtia a–d).

Liite 12.

Esittelijä: perusturvajohtaja Carola Klawér.

Ehdotus: Perusturvalautakunta päättää, että ehdotetut ohjaus- ja työryhmät jatkavat kehittämissuunnitelman toisen (hankesuunnitelman) ja kolmannen (toteuttamisen) vaiheen suunnittelua ehdotuksen mukaisesti.
Perusturvalautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että ne hyväksyvät senioripalvelujen tehostetun palveluasumisen ja laitoshoidon kehittämissuunnitelman toisen ja kolmannen vaiheen ehdotuksen mukaisesti ja että ehdotetut ohjaus- ja työryhmät jatkavat asioiden käsittelyä.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

PL 20.01.2015 § 4
20.01.2015

Valmistelijat: Perusturvajohtaja Carola Klawér ja
senioripalvelupäällikkö Lisbeth Forsblom

Senioripalvelujen tehostetun palveluasumisen ja laitoshoidon suunnitelmaa varten (toinen vaihe) valittiin Polartek Oy kilpailutettuna asiantuntijapalveluna. Polartek Oy ja virkamiehet ovat tehneet tiivistä yhteistyötä prosessin aikana. Polartek Oy ja

hankesuunnitelman työryhmä sekä ohjausryhmä ovat kokoontuneet 4 kertaa syksyn aikana. Hankesuunnitelma on valmistunut suunnitelmien mukaisesti, 13.1.2015.

Työprosessin aikana hankesuunnitelma on kehittynyt ja kokonaiskuva osittain muuttunut. Työryhmä on tavoitteissaan myös pyrkinyt siihen että jo olemassa olevat palveluasumisyksiköt muuttuisivat toiminnaltaan mahdollisimman kustannustehokkaiksi. Tämä on johtanut siihen että hankesuunnitelmassa on lisätty Taasiakotiin 10 paikkaa alkuperäisen Tamoran suunnitelmasta ja Onnelaan yksi paikka. Nämä lisäpaikat voisivat korvata Hamberginkodin 12 paikkaa.

Senioreiden tehostetun palveluasumisen ja laitoshoidon hankesuunnitelma Loviisassa, liite 1.
Alustava aikataulu, liite 1.

Esittelijä: vt. perusturvajohtaja Tero Taipale.

Ehdotus: Perusturvalautakunta merkitsee hankesuunnitelman tiedoksi ja päättää hyväksyä hankesuunnitelman;

- a. Harmaakallion uudisrakennus, paikkamäärä yhteensä 56
- b. Taasiakodin kunnostus ja lisäpaikat, paikkamäärä yhteensä 34
- c. Onnelan palvelutalon kunnostus ja lisärakennus, lisäpaikkamäärä 28 ja kokonaispaikkamäärä 43.

Perusturvalautakunta päättää myös että Hamberginkodin kunnostusta ei tehdä ja asiakkaat siirtyvät muihin tehostettu palveluasumisyksikköihin niiden valmistuttua. Raportista ilmenee että hanke ei ole kustannustehokas koska paikkamäärä on pieni (12 paikkaa) ja peruskorjaus euromäärältään noin 1,5 milj. euroa.

Lisäksi selvitetään Emilkodin toimintamallia tulevaisuudessa.

Perusturvalautakunta on tutustunut rahoitusvaihtoehtoihin ja esittää kaupungin hallitukselle että viranhaltijoista koottuva työryhmä (Ulf Blomberg, Antti Kinnunen, Kirsi Kettunen, Annette Povenius, Lisbeth Forsblom, Carola Klawér) esittää kaupungin hallitukselle jokaisen asumisyksikön kohdalla lopullisen rahoitusmallin.

Perusturvalautakunta esittää myös kaupungin hallitukselle ja kaupungin valtuustolle että hankesuunnitelma muilta osin hyväksytään ja kolmas vaihe aloitetaan (toteuttaminen).

Muutettu ehdotus:

Perusturvalautakunta päättää hyväksyä hankesuunnitelman;
a. Harmaakallion uudisrakennus, paikkamäärä yhteensä 56
b. Taasiakodin kunnostus ja lisäpaikat, paikkamäärä yhteensä 34
c. Onnelan palvelutalon kunnostus ja lisärakennus,
lisäpaikkamäärä 28 ja kokonaispaikkamäärä 43.

Perusturvalautakunta päättää myös että Hamberginkodin kunnostusta ei tehdä ja asiakkaat siirtyvät muihin tehostettu palveluasumisyksikköihin niiden valmistuttua.
Raportista ilmenee että hanke ei ole kustannustehokas koska paikkamäärä on pieni (12 paikkaa) ja peruskorjaus euromäärältään noin 1,5 milj. euroa.

Lisäksi selvitetään Emilkodin toimintamallia tulevaisuudessa.

Perusturvalautakunta on tutustunut rahoitusvaihtoehtoihin ja esittää kaupungin hallitukselle että viranhaltijoista kootuva työryhmä (Ulf Blomberg, Antti Kinnunen, Kirsi Kettunen, Annette Povenius, Lisbeth Forsblom, Carola Klawér) esittää kaupungin hallitukselle jokaisen asumisyksikön kohdalla lopullisen rahoitusmallin.

Perusturvalautakunta esittää myös kaupungin hallitukselle ja kaupungin valtuustolle että hankesuunnitelma muilta osin hyväksytään ja kolmas vaihe aloitetaan(toteuttaminen).

Päätös: Muutetun ehdotuksen mukainen.

KH § 39

Liite nro 19.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Olavi Kaleva

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää ottaa kantaa tehostetun palveluasumisen ja laitoshoidon kehittämissuunnitelmaan ja sen lopulliseen toteuttamiseen saatuaan rahoitusmallia valmistelevan työryhmän rahoitusmalli vaihtoehdot. Tässä vaiheessa rahoitusmallien vielä ollessa valmistelussa ei asiaa viedä kaupunginvaltuustolle päätettäväksi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

KH § 112

Valmistelijat: talousjohtaja Kirsi Kettunen, perusturvajohtaja Carola Klawér, tekninen johtaja Ulf Blomberg, senioripalvelupäällikkö Lisbeth Forsblom, tilapalvelupäällikkö Antti Kinnunen, taloussuunnittelija Annette Povenius

Hankesuunnitelma valmistui 13.1.2015 ja käsiteltiin perusturvalautakunnassa 20.1.2015. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 10,4 miljoonaa euroa.

Hanke muodostuu kolmesta eri osakokonaisuudesta: Harmaakallion uudisrakennuksesta, Onnelan peruskorjauksesta ja lisärakennuksesta sekä Taasiakodin peruskorjauksesta.

ARAn tuki

Harmaakallioon rakennettavalle uudiskohteelle sekä Onnelan uudisrakennukselle on mahdollista saada ARAn tukea. ARAn tuki on enimmillään 30 % hankkeen kustannusarviosta. Seuraava ARA-rahoituksen hakuaika on 1.6.2015–31.10.2015 ja ARA tekee päätökset tammikuussa 2016. Rahoituksen saamisen edellytys on, että hankkeen rakennustyöt käynnistetään vasta sen jälkeen kun myönteinen rahoituspäätös on tehty.

Menot eri tilanteissa

Hanke voidaan rakentaa järjestämällä rahoitus joko omaan taseeseen tai jonkun ulkopuolisen, kuten rahoittajan tai rakentajan, taseeseen. Hankkeesta aiheutuu menoja alla kuvaillun mukaisesti.

Omaan taseeseen rakentaminen

Rakentamalla omaan taseeseen otetaan pankkilainaa, jota lyhennetään lyhennysohjelman mukaisesti vuosittain ja josta maksetaan vuosittain korkokuluja vallitsevan korkotason mukaisesti. Lisäksi menokehystä rasittavat poistosuunnitelman mukaiset poistot.

Hankkeen vuosittaiset lainojen lyhennykset ja korot ovat 10,4 miljoonan euron annuiteettilainalle 20 vuoden laina-ajalla noin 570 000 euroa . Loviisan kaupungin poistosuunnitelman mukainen poistoaika rakennuksille on 20 vuotta ja poistot per vuosi ovat kaikkien kohteiden valmistuttua 520 000 euroa.

Lainan ottaminen kasvattaa vieraan pääoman määrää kustannusarvion mukaan 10,4 miljoonaa euroa. Tunnusluku ”lainat per asukas” kasvaa 670 euroa/asukas.

Tämä vaihtoehto soveltuu kaikkiin kohteisiin. Vaihtoehto on Taasiakodin osalta ainoa, koska sille ei ole saatavissa ARAn tukea. Tämä on kallis vaihtoehto Harmaakallion ja Onnelan osalta, koska niille on mahdollista saada ARAn tukea. Tässä vaihtoehdossa urakoitsijat kilpailutetaan ja paikallisilla yrittäjillä on mahdollisuus osallistua rakentamiseen.

Yllämainituissa luvuissa ei ole huomioitu ARAn tukimahdollisuutta, joka vähentäisi lainan tarvetta noin 2,6 miljoonaa euroa, mikäli avustuksen osuus on noin 28 % Harmaakallion ja Onnelan uudisrakennuksista. Tällöin hankkeen vuosittaiset lainojen lyhennykset korkoineen ovat 7,8 miljoonan euron annuiteettilainalle noin 425 000 euroa.

Poistot ovat kaikkien kohteiden valmistuttua 390 000 euroa vuodessa.

Lainan ottaminen kasvattaa vieraan pääoman määrää kustannusarvion mukaan 7,8 miljoonaa euroa. Tunnusluku ”lainat per asukas” kasvaa 503 euroa/asukas.

Harmaakallion ja Onnelan osalta tämä on edullinen vaihtoehto. Myös tässä vaihtoehdossa urakoitsijat kilpailutetaan ja paikallisilla yrittäjillä on mahdollisuus osallistua rakentamiseen.

Vieraan taseeseen rakentaminen

Rakentamalla jonkun ulkopuolisen, kuten rahoittajan tai investoijan (rakennuttajan) taseeseen, rahoitus näkyy tuloslaskelman menopuolella vuokratulujen lisäyksenä joko leasingvuokratuluna tai vuokratuluna.

Kuntarahoitus Oyj tarjoaa rahoitusleasingvaihtoehtoa. Sen negatiivisena puolena on se, että se sulkee pois mahdollisuuden hakea ARAn tukirahoitusta. Tämän kaltaisissa hankkeissa on yleisesti jäännösarvo, joka on noin 30 % hankkeen kustannusarvosta. Sopimuksen päättyttyä rakennus voidaan lunastaa tai siirtää kolmannelle osapuolelle jäännösarvolla. Rahoittaja vastaa rakennusaikana kustannuksista ja laskuttaa kunnalta siltä osin korkoa.

Leasingvaihtoehto on Harmaakallion ja Onnelan osalta sopiva siten, että rahoitusyhtiö lunastaa vanhan rakennuksen tasearvolla. Taasiakodin osalta vaihtoehto ei ole mahdollinen, koska rakennuksen tasearvo on nolla euroa ja kyseessä on pieni peruskorjaus. Leasingvaihtoehto on kallis, koska siihen ei saa ARAn tukea.

Kaupunki voi myös rakennuttaa toimitilat siten, että ulkopuolinen yritys rakentaa rakennuksen ja kaupunki vuokraa toimitilat pitkäaikaisella vuokrasopimuksella ja sitoutuu lunastamaan rakennuksen sopimuksen päätyttyä. Lunastushinta voi olla jopa 60 % rakennuksen arvosta. Ulkopuolisella rakennuttajalla on mahdollisuus hakea ARAn tukea.

Tämä vaihtoehto on mahdollinen ainoastaan Harmaakallion osalta, koska ulkopuolinen investoija (rakennuttaja) ei ota vastuuta vanhoista rakennuksista. Tähän vaihtoehtoon liitetään yleensä elinkaarimalli. Tässä vaihtoehdossa investoijan vastuu rakennuksen kunnosta nostaa kustannuksia jo rakentamisvaiheessa. Tämä vaihtoehto on kilpailutettava ja yleensä vain suuret rakennuttajat uskaltavat ottaa investointiriskin.

Yllämainituissa vaihtoehdoissa kaupunki maksaa tiloista vuokraa ja rakennuksen tiloista aiheutuvat kulut näkyvät vuokrakuluina.

Elinkaarimalli

Elinkaarimallilla tarkoitetaan kiinteistön ylläpitoon liittyvää vastuuta. Elinkaarimallin avulla voidaan tavallaan vakuuttaa ja paremmin turvata rakennuksen arvon säilyminen. Elinkaarimallissa rakennuksen rakentava urakoitsija ottaa vastuun rakentamisesta sekä rakennuksen arvon säilymisestä tulevaisuudessa vastaamalla kiinteistön huollosta ja ylläpidosta. Elinkaarisopimuksella ulkoistetaan siis urakoitsijalle rakennuksen hoito ja ylläpito.

Elinkaarimalli voidaan erottaa rahoitusmallista. Kaupunki voi rahoittaa rakennuksen perinteisellä pankkilainalla tai leasingrahoituksella ja kilpailuttaa urakoitsijat siten, että samanaikaisesti ulkoistetaan urakoitsijalle kiinteistön huolto ja ylläpito. Silloin urakoitsija vastaa myös hankesuunnittelusta.

Toinen vaihtoehto on rakennuttaa ja edelleen vuokrata elinkaarimallin mukaiset toimitilat pitkäaikaisella vuokrasopimuksella ulkopuoliselta rakennuttajalta. Silloin rakennuttaja vastaa myös hankesuunnittelusta.

Elinkaarimalli soveltuisi Harmaakallio-hankkeen kohdalla, koska kyse on täysin uudesta rakennuksesta eikä laajennuksesta, kuten Onnela, eikä vanhan rakennuksen peruskorjauksesta, kuten Taasiakoti. Elinkaarimallissa pitää kilpailuttaa sekä hankesuunnittelu että urakoitsija. Yleensä tämän vaihtoehdon riskinottajia ovat suuret rakennuttajat. Elinkaarimallissa riskit siirretään palvelun tuottajalle, joka hinnoittelee riskin. Elinkaarihankkeiden palveluntuottajalta tulee yleensä lisälasku

ylläpidon lisääntyneistä kustannuksista, kun taas alentuneet kustannukset jätetään huomioimatta. Elinkaarimallissa vaikeutena ovat käyttäjän mahdollisuus vaikuttaa suunnitteluratkaisuun, kattavien sopimusten laatiminen, sopimuskumppaneiden vähyys sekä vaikuttamismahdollisuus ylläpidon todellisiin kustannuksiin.

Eri rahoitusvaihtoehtojen kustannusvaikutukset on kerätty liitteenä olevaan taulukkoon, mutta edellä mainitun elinkaarimallin mukaisia kustannusvaikutuksia ei ole pystytty huomioimaan, koska vastaavanlaisista hankkeista ei ole tilastollista tietoa.

Liite nro 49.

Hankkeiden rahoitusvaihtoehtojen kustannusvaikutukset sekä niiden hyvät ja huonot puolet

Esittelijä: kaupunginjohtaja Olavi Kaleva

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle senioripalveluhankkeen rahoitusvaihtoehdoiksi seuraavaa:

1) Tehostettu palveluasumisyksikkö Harmaakallioon

Oma taserahoitus, johon haetaan ARAn tukea, ja kiinteistön ylläpidosta vastaa kaupungin tekninen keskus.

Perustelut:

- ratkaisu on edullinen kaupungille ja palveluasumisyksikön asukkaille
- käyttäjällä on mahdollisuus vaikuttaa suunnitteluratkaisuun
- aikataulu on kohtuullinen
- urakoitsijat kilpailutetaan ja paikallisilla yrittäjillä on mahdollisuus osallistua rakentamiseen
- pääsuunnittelija on jo kilpailutettu
- ei lunastusvaatimuksia
- kaupungilla on mahdollisuus vaikuttaa ylläpitokustannuksiin
- leasingrahoitusvaihtoehtoon ei ole ARAn tukimahdollisuutta

2) Tehostetun palveluasumisyksikkö Onnelan peruskorjaus sekä uudisrakennus

Oma taserahoitus, johon haetaan ARAn tukea uudisrakennuksen osalta.

Perustelut:

- ratkaisu on edullinen kaupungille ja palveluasumisyksikön asukkaille
- käyttäjällä on mahdollisuus vaikuttaa suunnitteluratkaisuun

- aikataulu on kohtuullinen
- urakoitsijat kilpailutetaan ja paikallisilla yrittäjillä on mahdollisuus osallistua rakentamiseen
- ei lunastusvaatimuksia
- kaupungilla on mahdollisuus vaikuttaa ylläpitokustannuksiin
- elinkaarimalli; ulkopuolista vastuunkantajaa nykyisen rakennuksen ylläpidolle on vaikea löytää
- leasingrahoitusvaihtoehtoon ei ole ARAn tukimahdollisuutta.

3) Taasiakodin peruskorjaushanke

Oma taserahoitus.

Perustelut:

- laitoshoidon hankkeisiin ei saada ARAn tukea
- leasingrahoitusvaihtoehto ei sovellu, koska rakennuksen tasearvo on nolla euroa ja kyseessä on peruskorjaus
- elinkaarimalli; ulkopuolista vastuunkantajaa nykyisen rakennuksen ylläpidolle on vaikea löytää
- aikataulu on nopea ja urakoitsijoiden kilpailuttaminen voidaan aloittaa heti
- paikallisilla yrittäjillä on mahdollisuus osallistua rakentamiseen.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukaan.

KV § 61

Liite nro 33.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää senioripalveluhankkeen rahoitusvaihtoehtoista seuraavaa:

1) Tehostettu palveluasumisyksikkö Harmaakallioon

Oma taserahoitus, johon haetaan ARAn tukea, ja kiinteistön ylläpidosta vastaa kaupungin tekninen keskus.

Perustelut:

- ratkaisu on edullinen kaupungille ja palveluasumisyksikön asukkaille
- käyttäjällä on mahdollisuus vaikuttaa suunnitteluratkaisuun
- aikataulu on kohtuullinen
- urakoitsijat kilpailutetaan ja paikallisilla yrittäjillä on mahdollisuus osallistua rakentamiseen
- pääsuunnittelija on jo kilpailutettu
- ei lunastusvaatimuksia
- kaupungilla on mahdollisuus vaikuttaa ylläpitokustannuksiin

- leasingrahoitusvaihtoehtoon ei ole ARAn tukimahdollisuutta
- 2) Tehostetun palveluasumisyksikkö Onnelan peruskorjaus sekä uudisrakennus

Oma taserahoitus, johon haetaan ARAn tukea uudisrakennuksen osalta.

Perustelut:

- ratkaisu on edullinen kaupungille ja palveluasumisyksikön asukkaille
- käyttäjällä on mahdollisuus vaikuttaa suunnitteluratkaisuun
- aikataulu on kohtuullinen
- urakoitsijat kilpailutetaan ja paikallisilla yrittäjillä on mahdollisuus osallistua rakentamiseen
- ei lunastusvaatimuksia
- kaupungilla on mahdollisuus vaikuttaa ylläpitokustannuksiin
- elinkaarimalli; ulkopuolista vastuunkantajaa nykyisen rakennuksen ylläpidolle on vaikea löytää
- leasingrahoitusvaihtoehtoon ei ole ARAn tukimahdollisuutta.

- 3) Taasiakodin peruskorjaushanke

Oma taserahoitus.

Perustelut:

- laitoshoidon hankkeisiin ei saada ARAn tukea
- leasingrahoitusvaihtoehto ei sovellu, koska rakennuksen tasearvo on nolla euroa ja kyseessä on peruskorjaus
- elinkaarimalli; ulkopuolista vastuunkantajaa nykyisen rakennuksen ylläpidolle on vaikea löytää
- aikataulu on nopea ja urakoitsijoiden kilpailuttaminen voidaan aloittaa heti
- paikallisilla yrittäjillä on mahdollisuus osallistua rakentamiseen.

Käsittely: RKP:n valtuustoryhmä ehdotti, että päätöksen ensimmäiseksi lauseeksi lisätään: ”Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä hankesuunnitelman hankkeen toteutuksen pohjaksi.” Lisäksi RKP:n valtuustoryhmä ehdotti, että päätöksessä ei enää luetella rahoitusvaihtoehtojen perusteluja.

Ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös: Kaupunginvaltuusto hyväksyy hankesuunnitelman hankkeen toteutuksen pohjaksi.

Kaupunginvaltuusto päättää senioripalveluhankkeen rahoitusvaihtoehtoista seuraavaa:

- 1) Tehostettu palveluasumisyksikkö Harmaakallioon
Oma taserahoitus, johon haetaan ARAn tukea, ja kiinteistön ylläpidosta vastaa kaupungin tekninen keskus.
- 2) Tehostetun palveluasumisyksikön Onnelan peruskorjaus sekä uudisrakennus
Oma taserahoitus, johon haetaan ARAn tukea uudisrakennuksen osalta.
- 3) Taasiakodin peruskorjaushanke
Oma taserahoitus.

PL 21.09.2017 § 78

Valmistelijat: tilapäällikkö Antti Kinnunen ja palvelupäällikkö Lisbeth Forsblom.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän senioripalveluja koskevan hankesuunnitelman investointisuunnitelmassa on mukana Onnela palvelutalon kunnostus ja lisärakennus vuodelle 2018 (myöhemmin tässä tekstissä nimetty; 3-vaihtoehto).

Hankkeen laajuuden uudelleen arviointiin on ollut tarvetta ja sen johdosta on selvitetty seuraavat vaihtoehdot:

- 0-vaihtoehto (14 asukasta); Onnela ja siihen tehdään vain tarvittavat muutokset
- 1-vaihtoehto (14 asukasta); Onnela ja pieni laajennus (ruokala)
- 2-vaihtoehto (30 asukasta); Onnela ja uusi asukassiipi
- 3-vaihtoehto (43 asukasta); Onnela ja hankesuunnitelman mukainen laajennus.

0-vaihtoehto

- rakennetaan olemassa oleviin tiloihin automaattinen palosammutusjärjestelmä, kiinteistön lämpökeskus ja asennetaan keittiöön tarvittavat varusteet
- hankkeen kustannusarvio on 250 000 euroa
- asukaspaikkoja on 14 (nykyinen määrä)
- huonona puolena korkeat kustannukset asukasta kohti
- hyvänä puolena on matala investointitarve.

1-vaihtoehto

- olemassa oleviin tiloihin automaattinen palosammutusjärjestelmä

- rakennetaan laajennukseen kiinteistön lämpökeskus, keittiö ja ruokala
- hankkeen kustannusarvio on 700 000 euroa
- asukaspaikkoja on 15 (nykyinen määrä + 1)
- huonona puolena korkeat kustannukset asukasta kohti
- oppilaat pääsevät ruokailemaan palvelutaloon
- hyvänä puolena on matala investointitarve.

2-vaihtoehto

- olemassa oleviin tiloihin automaattinen palosammutusjärjestelmä ja asukashuone
- rakennetaan laajennukseen kiinteistön lämpökeskus, keittiö, ruokala ja asukashuoneita 15 kpl
- hankkeen tavoitehinta-arvio on 2 700 000 euroa
- asukaspaikkoja on $14 + 1 + 15 = 30$
- huonona puolena korkea investointikustannus
- edellyttää Hemgården-rakennuksen purkua
- oppilaat pääsevät ruokailemaan palvelutaloon
- hyvänä puolena kustannukset jäävät normitasolle asukasta kohden.

3-vaihtoehto (investointiohjelmaan hyväksytty vaihtoehto)

- olemassa oleviin tiloihin automaattinen palosammutusjärjestelmä ja asukashuone
- rakennetaan laajennukseen kiinteistön lämpökeskus, keittiö, ruokala ja asukashuoneita 28 kpl
- hankkeen tavoitehinta-arvio on 4 200 000 euroa
- asukaspaikkoja on $14 + 1 + 28 = 43$
- huonona puolena korkea investointikustannus
- edellyttää Hemgården-rakennuksen purkua
- oppilaat pääsevät ruokailemaan palvelutaloon
- hyvänä puolena kustannukset jäävät normitasolle asukasta kohden.

Liite 19, hankesuunnitelma, piirustukset

Esittelijä: vs. perusturvajohtaja Tero Taipale.

Ehdotus: Perusturvalautakunta esittää kaupunginvaltuustolle, että se muuttaisi 20.5.2015 tekemää päätöstään siten, että Onnela-palvelutalon laajennusta supistetaan siten, että lisäpaikkamäärä tulee olemaan 15 ja kokonaispaikkamäärä 30.

Päätös: Perusturvalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittäisi kaupunginvaltuustolle, että se muuttaisi 20.5.2015 tekemää päätöstään, siten että Onnela-palvelutalon laajennusta supistetaan siten, että lisäpaikkamäärä tulee olemaan 15 ja kokonaispaikkamäärä 30.

KH § 93

Liite nro 4.

Esittelijä: hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se muuttaisi 20.5.2015 tekemäänsä päätöstä siten, että Onnela palvelutalon laajennusta supistetaan siten, että lisäpaikkamäärä tulee olemaan 15 ja kokonaispaikkamäärä 30.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Perusturvalautakunta	§ 83	21.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 94	02.10.2017

Loviisan ja Lapinjärven palvelusopimuksen päivittäminen

669/00.04.01/2017

PL 21.09.2017 § 83

Valmistelijat: taloussuunnittelija Annette Povenius, puh. 0440 555 927, ja vs. perusturvajohtaja Tero Taipale, puh 044 5051210.

Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan välinen sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden palvelusopimus päivitetään vuosittain.

Yhteisessä yhteistyökokouksessa 8.9.2017 on neuvoteltu palvelusopimuksesta.

Liite 21, palvelusopimus 2017 ja sopimusluonnos 2018

Esittelijä: vs. perusturvajohtaja Tero Taipale.

Ehdotus: Perusturvalautakunta ehdottaa että kaupunginhallitus omalta osaltaan hyväksyy ja esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi päivitetyn sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden palvelusopimuksen.

Päätös: Jäsen Armi Lindell ehdotti, että lääkäri- ja hoitajavastaanoton laskentaperuste muutetaan. Ehdotus ei saanut kannatusta.

Päätös esittelijän ehdotuksen mukainen.

KH § 94

Liite nro 5.

Esittelijä: hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden palvelusopimus hyväksytään.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 95

02.10.2017

Vanhusneuvoston jäsenten valinta vuosille 2017–2020

693/00.00.01/2017

KH § 95

Valmistelija: senioripalvelupäällikkö Lisbeth Forsblom

Vanhusneuvosto on pysyvä, neuvoa-antava elin. Vanhusneuvosto edustaa Loviisan ikäihmisiä ja valvoo heidän etujaan kunnallisessa päätöksentekojärjestelmässä. Vanhusneuvoston tehtävänä on

- edistää ja kehittää kunnan ja ikääntyneen väestön välistä yhteistyötä kunnan eri elinten kanssa käytävän, aktiivisen vuoropuhelun kautta
- edistää ikääntyneen väestön tasavertaista osallistumista yhteiskunnan eri toimintoihin
- seurata ikäihmisten tarpeita ja tehdä aloitteita ja esityksiä sekä antaa lausuntoja ja suosituksia vanhushuoltokysymyksissä
- valvoa, että ikääntyneelle väestölle tärkeät asiat huomioidaan kaikkien elinten toiminnassa ja että ikäihmisten asiantuntemus välitetään näille elimille.

Kaupunginhallitus päättää vanhusneuvoston kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä. Kaupunginhallitus voi päättää asettaa yhteisen neuvoston ikäihmisille ja vammaisille (hallintosäännön § 14).

Perusturvalautakunta nimesi toimikaudelle 2013–2016 korkeintaan yhdeksän jäsentä, joista neljä paikallisten yhdistysten ehdotuksesta silloisen hallintosäännön 3. §:n mukaisesti. Neljä yhdistystä nimettiin arpomalla ja yhdistykset nimesivät edustajansa vanhusneuvostoon. Yhdistykset, jotka nimesivät edustajansa varamiehineen, olivat Liljendal församlings pensionärer, Valkon Eläkkeensaajat ry, Lovisa svenska pensionärer ja Loviisan Eläkkeensaajat ry. Lisäksi perusturvalautakunta nimesi yhden edustajan Loviisan Seudun Kansalliset Seniorit Oy:stä, yhden edustajan teknisestä lautakunnasta ja yhden kulttuurilautakunnasta.

Perusturvalautakunta nimesi myös kaksi perusturvalautakunnan jäsentä neuvostoon sekä neuvostolle puheenjohtajan ja sihteerin.

Liite nro 6.

Esittelijä: hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus valitsee vanhusneuvostoon toimikaudelle 2017–2020 neljä molempia kieliä edustavaa eläkeläisyhdistystä

Loviisan eri osista. Valitut yhdistykset nimeävät edustajansa varamiehineen vanhusneuvostoon. Tekninen lautakunta ja kulttuurilautakunta nimeävät kumpikin oman edustajansa vanhusneuvostoon. Perusturvalautakunta nimeää kaksi perusturvalautakunnan jäsentä neuvostoon sekä vanhusneuvostolle puheenjohtajan ja sihteerin.

Päätös: Esittelijän muutettu päätösehdotus:
”Kaupunginhallitus valitsee vanhusneuvostoon toimikaudelle 2017–2020 kuusi molempia kieliä edustavaa eläkeläisyhdistystä Loviisan eri osista. Valitut yhdistykset nimeävät edustajansa varamiehineen vanhusneuvostoon. Tekninen lautakunta ja kulttuurilautakunta nimeävät kumpikin oman edustajansa vanhusneuvostoon. Perusturvalautakunta nimeää kaksi perusturvalautakunnan jäsentä neuvostoon sekä vanhusneuvostolle puheenjohtajan ja sihteerin.”

Kaupunginhallitus valitsi seuraavat kuusi eläkeläisyhdistystä nimeämään edustajansa varamiehineen vanhusneuvostoon:

- Liljendal Församlings pensionärer
- Loviisan Eläkkeensaajat ry
- Loviisan seudun seniorit ry
- Lovisa svenska pensionärer
- Pernå pensionärer rf
- Valkon Eläkkeensaajat ry

Päätös muutetun ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus

§ 96

02.10.2017

Vammaisneuvosto 2017–2020

691/00.04.02/2017

KH § 96

Kunnille on tullut uuteen kuntalakiin (410/2015) perustuva velvollisuus perustaa vammaisneuvosto. Kuntalaki tuli tältä osin voimaan 1.6.2017.

Kunnan on perustettava vammaisneuvosto ja annettava sille mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan.

Vaikuttamismahdollisuus on annettava vammaisten henkilöiden elämään kuuluvissa asioissa, joita ovat

- hyvinvointi
- terveys
- osallisuus
- elinympäristö
- asuminen
- liikkuminen
- päivittäisistä toiminnoista suoriutuminen
- tarvittavat palvelut.

Vammaisneuvostossa tulee olla edustettuina vammaiset henkilöt sekä heidän omaisensa ja järjestönsä. Vammaisneuvostossa tulee olla edustettuina tai tarvittaessa kutsuttuina eri hallinnonalojen edustajia niin, että vammaisneuvoston asiantuntemus saadaan kanavoitua läpileikkaavasti kaiken kunnassa tehtävän, vammaisia ihmisiä koskevan päätöksenteon tueksi. Tavoitteena on vammaisasioiden valtavirtaistaminen niin, että ne huomioidaan päätöksiä valmisteltaessa ja tehtäessä.

Hyvin toimiva yhteistyö kunnan ja vammaisneuvoston välillä hyödyttää molempia osapuolia. On tärkeää, ja lopulta myös taloudellisempaa, antaa vammaisneuvostolle mahdollisuus osallistua asioiden käsittelyyn jo suunnitteluvaiheessa, jotta esimerkiksi esteettömiä ratkaisuja ei tehdä. Hyvässä yhteistyössä tieto kulkee saumattomasti molempiin suuntiin. Vammaisneuvosto tuo itse aktiivisesti esiin havaitsemiaan epäkohtia, ja neuvosto tunnetaan ja osallistetaan kaikilla hallinnonaloilla tehtävään suunnitteluun ja päätöksentekoon.

Vammaisneuvostot eivät ole virallisia kunnan toimielimiä vaan kuulemis- ja vaikuttamiskanavia. Kuntalaissa korostetaan vammaisneuvostojen aktiivista roolia. Siinä myös edellytetään, että vammaisneuvosto saa tietoa hyvissä ajoin.

Vammaisneuvoston asettamistapa, jäsenten lukumäärä, kokoonpano ym. päätetään paikallisesti.

Kunnanhallitus voi hyväksyä vammaisneuvoston toimintasäännön, joka sisältää sen lakisääteiset ja muut mahdolliset tehtävät. (Liite)

Loviisassa vammaisneuvosto on ollut asetettuna vuosille 2013-2016. Vammaisneuvostossa ovat olleet edustettuna seuraavat järjestöt ja yhdistykset edustettuina: Loviisan Seudun Invalidit, Loviisan Reumayhdistys, Svenska Synskadade i Östnyland sekä Svenska Hörselskadade i Borgånejden. Vammaispalvelun sosiaalityöntekijä on toiminut vammaisneuvoston sihteerinä.

Liite nro 7.

Lista Loviisan kaupungin alueella toimivista vammaisjärjestöistä ja -yhdistyksistä.

Vammaisneuvoston toimintasäntö 2017–2020

Esittelijä: hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy vammaisneuvoston toimintasäännön vuosille 2017–2020 ja nimeää neljä (4) eri vammaisjärjestöä, jotka itse nimeävät edustajansa ja näille varahenkilöt. Vammaisjärjestöjen tulee edustaa mahdollisimman laajasti erityyppisiä vammaisia henkilöitä. Kaupunginhallitus nimeää neuvostoon myös yhden kaupungin luottamushenkilön, hänen varahenkilönsä ja yhden kaupungin työntekijän. Näistä henkilöistä/vammaisjärjestöjen edustajista kaupunginhallitus nimeää vammaisneuvoston puheenjohtajan ja sihteerin.

Päätös: Jäsen Tom Liljenstrand ehdotti jäsen Mikael Karlssonin kannattamana:

”Kaupunginhallitus hyväksyy vammaisneuvoston toimintasäännön vuosille 2017–2020 ja päättää, että perusturvalautakunta nimeää neljä (4) eri vammaisjärjestöä, jotka itse nimeävät edustajansa ja näille varahenkilöt. Vammaisjärjestöjen tulee edustaa mahdollisimman laajasti erityyppisiä vammaisia henkilöitä. Perusturvalautakunta nimeää neuvostoon myös yhden kaupungin luottamushenkilön, hänen varahenkilönsä ja yhden kaupungin työntekijän. Näistä henkilöistä/vammaisjärjestöjen edustajista perusturvalautakunta nimeää vammaisneuvoston puheenjohtajan ja sihteerin.”

Jäsen Tom Liljestrandin ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 97

02.10.2017

Avustushakemus, Svenska Finlands folkting

612/02/2017

KH § 97

Valmistelija ja esittelijä: hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja
Kristina Lönnfors

Svenska Finlands folkting (Suomenruotsalaiset kansankäräjät) hakee 750 euron suuruista avustusta vuodelle 2017. Anomus perustuu ruotsinkielisen väestön määrään siten, että avustuksen suuruus on suuntaa antavasti noin 30 euroa 250 ruotsinkielistä asukasta kohti, kuitenkin vähintään 100 euroa kuntaa kohti. Folktinget on kääntynyt niiden kuntien puoleen, joissa on yli 250 ruotsinkielistä asukasta.

Folktingetin avustushakemus on liitteenä.

Liite nro 8.

Ehdotus: Kaupunginhallitus myöntää hakemuksen mukaisesti Svenska Finlands folktingille 750 euroa avustuksena vuodelle 2017.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 98

02.10.2017

Oy Porvoo International College Ab, edustajien valinta

689/00.00.01/2017

KH § 98

Valmistelija ja esittelijä: hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja
Kristina Lönnfors

Oy Porvoo International College Ab järjestää ylimääräisen yhtiökokouksen 10.10.2017. Tärkeimpänä asiakohtana ylimääräisessä yhtiökokouksessa on yhtiön hallituksen valitseminen. Ennen varsinaista yhtiökokousta on todettu, että silloiset hallitusedustajat on valittu nyt jo päättyneen kuntien valtuustokauden päätösten mukaisesti ja, että hallitus muodostetaan syyskaudella uudelleen vastaamaan nykyisen valtuustokauden päätöksiä.

Oy Porvoo International College Ab:n yhtiöjärjestyksen mukaan: ”Yhtiön asioita hoitaa hallitus, johon kuuluu vuosittain varsinaisessa yhtiökokouksessa valittavat yhdeksän (9) jäsentä ja yhdeksän (9) henkilökohtaista varajäsentä. Hallituksessa on omistajakuntien edustus siten, että Porvoon kaupunkia edustaa viisi (5), Sipoota, Loviisaa ja Askolaa kutakin yksi (1+1+1) jäsen. Yrityksiä ja yhdistyksiä edustaa yksi (1) jäsen.

Yhtiön hallitus toimii samalla oppilaitoksen johtokuntana.

Yhtiön toiminimen kirjoittaa hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja yksin.

Hallituksen puheenjohtaja ei saa toimia toimitusjohtajana.”

Ehdotus: Kaupunginhallitus valitsee

- edustajan Oy Porvoo International College Ab:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 10.10.2017
- jäsenen Oy Porvoo International College Ab:n hallitukseen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Tom Liljestrand valittiin edustajaksi Oy Porvoo International College Ab:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen. Oy Porvoo International College Ab:n hallitukseen valittiin jäseneksi Daniel Hannus ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Auli Lehto-Tähtinen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 99

02.10.2017

Työsuojelupäällikön nimeäminen

690/01.02.01/2017

KH § 99

Valmistelijat: henkilöstöpäällikkö Jan Rosenström, puh. 0440 555 210 ja hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja Kristina Lönnfors, puh. 0440 555 216.

Työsuojelun valvonnasta ja työpaikan työsuojeluyhteistoiminnasta annetun lain (44/2006) mukaan työnantajan on nimettävä edustajansa huolehtimaan työsuojelun yhteistoiminnan järjestämisestä. Tehtävää hoitaa yleensä työsuojelupäällikkö, jolla tulee olla työpaikan olojen edellyttämä pätevyys ja perehtyneisyys työsuojelusäännöksiin.

Loviisan kaupungissa on työhyvinvointikoordinaattori hoitanut työsuojelupäällikön tehtäviä. Nykyinen työhyvinvointikoordinaattori jää eläkkeelle 1.10.2017, minkä vuoksi hänen tilalleen on nimitettävä uusi työsuojelupäällikkö. Työsuojelupäällikön tehtävä on jatkossakin tarkoitus sisällyttää osaksi työhyvinvointikoordinaattorin tehtäväkuvaa, mutta koska uuden henkilön rekrytointi on kesken, tarvitaan tehtävän hoitamiseksi väliaikainen ratkaisu.

Työllisyyskoordinaattori Petri Hirvosella on työsuojelupäälliköltä vaadittava osaaminen ja hän on ilmoittanut suostuvansa hoitamaan tehtävää kunnes uusi työhyvinvointikoordinaattori aloittaa työnsä. Kyse on osatehtävästä, joka on mahdollista yhdistää Hirvosen nykyisiin tehtäviin siten, ettei työllisyyskoordinaattorin tehtävien hoito kärsi merkittävästi.

Työsuojelupäällikön tulisi kiireellisesti yhdessä henkilöstöpäällikön kanssa käynnistää valmistelut kaupungin työsuojeluorganisaation uudistamiseksi ja yhdessä henkilöstöedustajien kanssa järjestää työsuojeluvaalit ennen vuoden 2017 loppua. Vaaleilla valitaan uusi työsuojeluorganisaatio 1.1.2018 alkavaksi nelivuotiskaudeksi. Työsuojeluorganisaatiosta päätetään erikseen yhteistoiminnassa pääluottamusmiesten kanssa.

Petri Hirvosen tehtäväkohtaista palkkaa korotetaan tehtävän vaativuuden muutoksen vuoksi määräaikaisesti 250 eurolla. Korotus olisi voimassa kunnes uusi työhyvinvointikoordinaattori aloittaa tehtävässään.

Ehdotus: Kaupunginhallitus nimeää työllisyyskoordinaattori Petri Hirvosen määräaikaisesti hoitamaan työsuojelupäällikön tehtävää kunnes rekrytoitava työhyvinvointikoordinaattori aloittaa tehtävässään.

Petri Hirvosen tehtäväkohtaista palkkaa korotetaan tehtävän vaativuuden muutoksen vuoksi määräaikaisesti 250 eurolla. Korotus on voimassa niin kauan kuin Petri Hirvonen toimii työsuojelupäällikkönä.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Sihteeri Petri Hirvonen ilmoitti jääviytensä asiassa (peruste: asianosainen) ja poistui kokoustilasta. Sihteerinä pykälän käsittelyn ajan toimi talousjohtaja Kirsi Kettunen.

Päätös ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus	§ 17	19.06.2017
Kaupunginhallitus	§ 100	02.10.2017

Hallintojohtajan tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen korotus

518/01.02.01/2017

KH § 17

Valmistelija: henkilöstöpäällikkö Jan Rosenström

Kaupunginjohtaja Olavi Kalevalle on myönnetty ero 25.4.2017 lukien. Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginjohtajan sijaisena toimii hallintojohtaja. Jos sijaisuus kestää yhtäjaksoisesti pidempään kuin kaksi kuukautta, kaupunginvaltuusto voi määrätä muun sijaisen.

Hallintojohtaja Kristina Lönnfors on vastannut kaupunginjohtajan tehtävien hoidosta 25.4.2017 jälkeen omien tehtäviensä ohella. Hallintojohtajalla ei ole sijaista, eikä hallintojohtajan tehtäviä ole myöskään tilapäisesti määrätty muille viranhaltijoille paitsi kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston sihteerin tehtävät. Näiden tehtävien hoidosta vastaa tilapäisesti työllisyyskoordinaattori Petri Hirvonen.

Hallintojohtajan palvelussuhteen ehdot määräytyvät KVTES:n perusteella. KVTES:n II luvun 10 §:n mukaan tehtäväkohtaista palkkaa on tarkistettava, jos viranhaltijan tehtävien vaativuus olennaisesti muuttuu vähintään kahden viikon ajaksi toiseen virkaan siirtymisen tai tehtävien uudelleenjärjestelyjen vuoksi, jos se ei vastaa muuttuneita tehtäviä.

Kaupunginjohtajan tehtävien hoitaminen on katsottava sellaiseksi tehtävien olennaiseksi muutokseksi, joka edellyttää hallintojohtajan tehtäväpalkan tarkistamista. Kaupunginjohtajan palkka oli Olavi Kalevan erohetkellä 8 845,70 euroa kuukaudessa. Kaupunginjohtajan palkka on niin sanottu kokonaispalkka, jota ei koroteta kokemuslisällä tai muulla palkanosalla (pois lukien puhelinetu). Hallintojohtajan tehtäväkohtainen palkka on 5 776,69 euroa kuukaudessa, jonka lisäksi maksetaan 8 % kokemuslisä. Korottamalla hallintojohtajan tehtäväkohtaista palkkaa 2 400 eurolla, nousee Kristina Lönnforsin palkka kokemuslisineen 8 830 euroon, joka likimain vastaisi kaupunginjohtaja Kalevalle maksettua palkkaa. Muilta osin Lönnforsin palvelussuhteen ehdot jatkuisivat muuttumattomina.

Kristina Lönnforsille maksettaisiin korotettua palkkaa kunnes uusi kaupunginjohtaja aloittaa tai kunnes kaupunginvaltuusto mahdollisesti määrää kaupunginjohtajalle toisen sijaisen. Tämän vuoksi esitetään, että Lönnforsille maksettaisiin korotettua palkkaa tässä vaiheessa enintään 30.9.2017 asti.

Esittelijä: kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén

Ehdotus: Hallintojohtaja Kristina Lönnforsin tehtäväkohtaista palkkaa korotetaan 25.4.2017 alkaen 2 400 eurolla kuukaudessa. Palkanmuutoksen perusteena on kaupunginjohtajan tehtävien hoitamisesta johtuva työtehtävien vaativuuden muutos. Korotettua tehtäväkohtaista palkkaa maksetaan sinä aikana kun Lönnfors hoitaa kaupunginjohtajan tehtävää, tällä päätöksellä kuitenkin enintään 30.9.2017 asti.

Päätös: Hallintojohtaja Kristina Lönnfors ilmoitti jääviytensä ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös ehdotuksen mukaan.

KH § 100

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén

Kaupunginvaltuusto valitsi 13.9.2017 § 38 kaupunginjohtajaksi Jan D. Oker-Blomin. Tavoitteena on, että kaupunginjohtaja aloittaa virassaan 1.12.2017. Siihen saakka hallintojohtaja vastaa edelleen kaupunginjohtajan tehtävien hoidosta omien tehtäviensä ohella.

Ehdotus: Päätöstä maksaa hallintojohtaja Kristina Lönnforsille korotettua tehtäväkohtaista palkkaa pidennetään koskemaan sitä aikaa kun Lönnfors edelleen hoitaa kaupunginjohtajan tehtävää, tällä päätöksellä kuitenkin enintään 30.11.2017 asti.

Päätös: Hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja Kristina Lönnfors ilmoitti jääviytensä asiassa (peruste: asianosainen) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tauko kello 19.24–19.36.

Kaupunginhallitus

§ 101

02.10.2017

Oppilasesityspyyntö maanpuolustuskurssille

664/00.00.01/2017

KH § 101

Valmistelija ja esittelijä: hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja
Kristina Lönnfors, puh. 0440 555 216

Etelä-Suomen aluehallintovirasto järjestää puolustusvoimien kanssa CXXX1 alueellisen maanpuolustuskurssin Uudeltamaalta kutsuttaville osanottajille 16-20.4.2018 Tuusulassa, Puolustusvoimien palvelukeskuksen Taistelukoulun alueella. Pyyntö koskee esitystä yhdestä oppilaasta. Kunnan esitystä odotetaan ensisijassa henkilöstä jolla on varautumisen kannalta tärkeitä tehtäviä. Kurssi ja sen aikainen täysihoito ovat maksuttomia. Kurssia on pidetty virkatehtävänä viranhaltijoille, joiden työhön liittyy poikkeusoloja koskevia varautumis-, valmistelu- tai opetustehtäviä.

Ehdotus: Kaupunginhallitus nimeää oppilaan alueelliselle maanpuolustuskurssille.

Päätös: Kaupunginhallitus valitsi esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti oppilaaksi tietohallintopäällikkö Marko Perttilän. Mikäli kurssille mahtuu enemmän oppilaita ehdotetaan toiseksi oppilaaksi työllistämiskoordinaattori Petri Hirvosta.

Kaupunginhallitus

§ 102

02.10.2017

KuntaPro Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen

431/02.00/2017

KH § 102

Valmistelija: talousjohtaja Kirsi Kettunen

KuntaPro Oy on inhouse-yhtiö, joka tuottaa omistajilleen johtamisen ja hallinnon tukipalveluja. Uuden hankintalain myötä KuntaPro Oy:n tulee vahvistaa sidosyksikköasemaansa suhteessa omistajiin. Yhtiössä nykyisin käytössä oleva hallintoneuvostomalli ei enää riitä sidosyksikköaseman varmistamiseksi.

KuntaPro Oy on päättänyt ottaa käyttöön osakassopimuksen, johon pyydetään kaikkien nykyisten omistajien allekirjoitukset.

Kaupunki omistaa yhtiöstä 25 osaketta, joka vastaa 0,00078 prosentin omistusosuutta. Loviisan kaupunki käyttää KuntaPro Oy:n taloushallinnon järjestelmiä ja henkilöstöhallinnon järjestelmien käyttöönottoa on harkittu.

Liite nro 9.

Esittelijä: hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä osakassopimuksen ja valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan sen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 103

02.10.2017

Osavuosisikatsaus 1–8/2017

649/02.02.02/2017

KH § 103

Valmistelijat: talousjohtaja Kirsi Kettunen, talousasiantuntija Antti Kärkkäinen ja laskentasihteeri Mari Lyyra

Tammi–elokuun osavuosisikatsauksen toteumatietojen perusteella Loviisan kaupungin ja Loviisan Vesiliikelaitoksen yhteenlasketuksi tulokseksi 2017 ennustetaan noin -1,3 miljoonan euron alijäämää (-2,4 miljoonaa euroa talousarviossa 2017). Loviisan Vesiliikelaitoksen osalta talousarvion ennustetaan toteutuvan budjetoidun mukaisesti. Konsernin alijäämäksi ennustetaan -1,2 miljoonaa euroa.

Toimintatuottojen ennustetaan toteutuvan noin 136 000 euroa talousarviota pienempinä. Toimintakulujen ennustetaan puolestaan toteutuvan noin 100 000 talousarvion pienempinä. Korkomenoissa ennustetaan saavutettavan noin 500 000 euroa säästöä johtuen alhaisesta korkokehityksestä. Verotulojen ennustetaan jäävän noin 300 000 euroa talousarviota pienemmiksi.

Osavuosisikatsaus Loviisan kaupunki yhteensä, keskuksat, Loviisan Vesiliikelaitos ja niihin liittyvät kommentit sekä katsaus investoinneista ja henkilöstötunnusluvusta esitetään tarkemmin sähköisessä osavuosisiraportissa. Raportti on luettavissa osoitteessa: <http://loviisaovk1-82017.app.appery.io/>

Kaupunginhallitukseen nähden sitovat yleisen hallinnon ja konsernihallinnon tavoitteet raportoidaan osavuosisikatsauksen yhteydessä.

Liite nro 10.
johdon kommentit
konsernijohdon kommentit
kaupungin ennuste

Esittelijä: hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee osavuosisikatsauksen 1–8/2017 tiedoksi ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 104

02.10.2017

Vastine arviointikertomukseen 2016

692/02.02.01/2017

KH § 104

Valmistelijat: kaupungin johtoryhmä, hallintojohtaja, vt.
kaupunginjohtaja Kristina Lönnfors 0440 555 216

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 14.6.2017 merkitä arviointikertomuksen tiedoksi ja pyytää kaupunginhallitukselta kuntalain mukaisen selvityksen arviointikertomuksesta aiheutuvista toimenpiteistä kaupunginvaltuuston käyttöön 11.10.2017 mennessä, ennen tulevan vuoden talousarviokäsittelyä. Selvitykset ehdotettiin täytettäväksi arviointikertomuksen liitteenä olevaan kehittämiskohdetaulukkoon kaupunginvaltuustolle erityisesti seurattavaksi.

Liite nro 11.

Esittelijä: hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa kaupunginvaltuustolle liitteenä olevaan arviointitaulukkoon kirjatut vastaukset vastineenaan tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2016. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy annetun selvityksen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus	§ 57	04.09.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 45	13.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 105	02.10.2017

Kunnan ilmoitukset

609/07.02.01/2017

KH § 57

Valmistelija ja esittelijä: hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja
Kristina Lönnfors, puh. 0440 555 216

1.6.2017 lähtien sovelletaan kunnan ilmoituksiin kuntalain (410/2015) 108. §:ää. Kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla.

Ilmoitusten on oltava yleisessä tietoverkossa 14 vuorokautta, jollei asian luonteesta muuta johdu. Ilmoituksen sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta edellä mainitun ajan kuluttua.

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että jatkossa kaupungin ilmoitukset julkaistaan kaupungin verkkosivustolla sähköisellä ilmoitustaululla. Tapauskohtaisesti asianomainen hallintokunta voi sen ollessa perusteltua päättää lisäksi ilmoittaa myös muulla tavalla. Paikallislehdissä ilmoitettaessa on huomioitava eri lehtien tasapuolinen kohtelevinen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 45

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että jatkossa kaupungin ilmoitukset julkaistaan kaupungin verkkosivustolla sähköisellä ilmoitustaululla. Tapauskohtaisesti asianomainen hallintokunta voi sen ollessa perusteltua päättää lisäksi ilmoittaa myös muulla tavalla. Paikallislehdissä ilmoitettaessa on huomioitava eri lehtien tasapuolinen kohtelevinen.

Päätös: Valtuutettu Kari Hagfors esitti valtuutettu Pertti Lohenojan kannattamana:

”Kaupunginvaltuusto päättää, että jatkossa kaupungin ilmoitukset julkaistaan kaupungin verkkosivustolla sähköisellä ilmoitustaululla. Lisäksi viralliset kokous- ymv. ilmoitukset ilmoitetaan paikkakunnalla ilmestyvissä paikallislehdissä Loviisan Sanomat ja Nya Östis. Lehtien tasapuolinen kohteileminen on tällöin huomioitava. Tapauskohtaisesti hallintokunnat voivat ilmoittaa myös harkintansa mukaan muilla kuin edellä mainituilla tavoilla, mikäli se on perusteltua.”

Valtuutettu Antti Väkevä poistui kokouksesta ennen äänestystä.

Äänestys:

Valtuutettu Roger Turku ilmoitti jääviytensä asiassa.

Pohjaehdotus JAA, valtuutettu Hagforsin esitys EI

JAA 14

EI 19

Päätös valtuutettu Kari Hagforsin muutosehdotuksen mukaan.

KH § 105

Valmistelija ja esittelijä: hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja
Kristina Lönnfors, puh. 0440 555 216

Kaupunginvaltuuston 14.9.2017 tekemä päätös kunnan ilmoituksista on herättänyt keskustelua. Päätöstä on kyseenalaistettu osittain sen perusteella, mitkä lehdet on määritelty paikkakunnalla ilmestyviksi paikallislehdiksi ja osittain perusteella, että kirjaus ”viralliset kokous- ymv. ilmoitukset” on epämääräinen ja vaikeasti tulkittava. Näin ollen asia on valmistelu uudelleen käsiteltäväksi.

Kuntalain (410/2015) 108. §:n mukaan kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla.

Ilmoituksilla tarkoitetaan niin sanottuja virallisia kuulutuksia, joita lainsäädäntö edellyttää. Kunnan ilmoitukset ovat yleensä kuulutuksia kokouksista, pöytäkirjojen nähtävänä pitämisestä ja vaaleista, sekä kaavoitusta koskevia tiedoksiantoja. Esimerkiksi valtuuston kokouksista on annettava yleisesti tieto kuntalain 94. §:n mukaisella tavalla: ”Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa.”

Kunnan ilmoituksia koskevia säännöksiä ei tule sekoittaa kuntalain määräyksiin kunnan tiedottamisvelvollisuudesta (kuntalain 29. §).

Yleisen tietoverkon määrääminen ilmoitusten pääkanavaksi on sekä periaatteessa että käytännössä merkittävä muutos aikaisempaan. Yleisen tietoverkon käytön ohella kaupungin on tarkoituksenmukaista käyttää myös muita ilmoitustapoja, kuten esimerkiksi lehti-ilmoituksia. Tällöin on tarpeen kiinnittää huomiota varsinkin paikallislehtien tasapuoliseen kohteluun. Perusteena ilmoituslehtiä valittaessa tulee olla kunnan ilmoitusten mahdollisimman tehokas tiedoksi saattaminen tiedon tarvitsijoille eli lähtökohtaisesti kunnan asukkaille. Toisaalta voi olla tarkoituksenmukaista kohdistaa tietyt ilmoitukset (esim. ammattihenkilöstöä haettaessa) oikealle kohderyhmälle, jolloin ilmoituslehden valinta voi paikallislehden sijaan tai lisäksi olla esimerkiksi ammattilehti.

Tarkoituksenmukaisen ja sujuvan ilmoitusmenettelyn kannalta on toivottavaa, että hallintokunnat tapauskohtaisella harkinnalla joustavasti voivat päättää lakisääteisen ilmoitustavan lisäksi käytettävistä ilmoituskanavista.

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että jatkossa kaupungin ilmoitukset julkaistaan kaupungin verkkosivustolla sähköisellä ilmoitustaululla. Tämän lisäksi ilmoitukset julkaistaan muita ilmoituskanavia käyttäen, kun asianomainen hallintokunta katsoo sen tarkoituksenmukaiseksi tiedon saattamiseksi sitä tarvitseville. Paikallislehdissä ilmoitettaessa on huomioitava eri lehtien tasapuolinen kohtelevinen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Kaupunginhallitus toteaa yksimielisesti, että kaupunginvaltuusto on tehnyt asiasta päätöksen. Asia käsitellään kaupunginvaltuustossa seuraavan kerran vuoden 2018 alussa.

Kaupunginhallitus

§ 106

02.10.2017

Valtuustoaloitteet

694/00.02.00/2017

KH § 106

Valmistelija ja esittelijä: hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja
Kristina Lönnfors puh. 0440 555 216

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuussa ja lokakuussa esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin vielä valmistelemattomien aloitteiden osalta on ryhdytty. Liitteenä olevaan taulukkoon on koottu ne aloitteet, joita valtuusto ei vielä ole käsitellyt ja keskustusten selvitykset siitä mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty.

Liite nro 12.

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteet ja niiden käsittelyvaiheet tiedoksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 107

02.10.2017

Yleiset ennakkoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat vuoden 2018 presidentinvaalissa

589/00.00.00/2017

KH § 107

Valmistelija ja esittelijä: hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja
Kristina Lönnfors, puh. 0440 555 216

Ennakkoäänestys

Kaupunginhallitus päättää vaalilain mukaan yleisistä ennakkoäänestyspaikoista. Kukin kunta päättää itsenäisesti ja oman harkintansa mukaan yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Vaalilain mukaan yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja on oltava jokaisessa kunnassa vähintään yksi, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Kunta vastaa ennakkoäänestyksen järjestämisestä aiheutuneista kustannuksista.

Presidentinvaalin ennakkoäänestys järjestetään kotimaassa 17. – 23.1.2018 ja mikäli toinen vaali toimitetaan, 31.1. – 6.2.2018.

Kuka tahansa äänioikeutettu voi äänestää yleisissä ennakkoäänestyspaikoissa. Ennakkoäänestyspaikat on syytä sijoittaa sellaisiin paikkoihin, joihin äänestäjien on helppo tulla ja joihin he vaivattomasti osaavat. Loviisassa tuttuja ja luonnollisia ennakkoäänestyskeskuksi soveltuvia paikkoja ovat Ruotsinpyhtään kirkonkylän entinen kirjasto, Pernajan lähikirjasto, maaseututoimen tilat Liljendalissa sekä asiakaspalvelutoimisto Lovinfo. Äänestysbussi on osoittautunut hyväksi vaihtoehtoksi kiinteille ennakkoäänestyspaikoille.

Presidentinvaalin ennakkoäänestys järjestetään:

Asiakaspalvelutoimisto Lovinfossa, Mariankatu 12 A, 07900

Loviisa, seuraavina aukioloaikoina:

17.1.2018–19.1.2018 klo 9.00–18.00

20.1.2018–21.1.2018 klo 10.00–16.00

22.1.2018–23.1.2018 klo 9.00–20.00

mahdollinen toinen vaali:

31.1.2018–2.2.2018 klo 9.00–18.00

3.2.2018–4.2.2018 klo 10.00–16.00

5.2.2018–6.2.2018 klo 9.00–20.00

Ruotsinpyhtään kirkonkylän entisessä kirjastossa,

Koivulanmäentie 1C, 07970 Ruotsinpyhtää, seuraavina aukioloaikoina:

17.1.2018 klo 10.00–15.00
18.1.2018 klo 13.00–19.00
19.1.2018 klo 10.00–15.00
22.1.2018 klo 13.00–19.00
23.1.2018 klo 13.00–18.00

mahdollinen toinen vaali:

31.1.2018 klo 10.00–15.00
1.2.2018 klo 13.00–19.00
2.2.2018 klo 10.00–15.00
5.2.2018 klo 13.00–19.00
6.2.2018 klo 13.00–18.00

Pernajan lähikirjastossa, Kiesitie 3, 07930 Pernaja, seuraavina aukioloaikoina:

17.1.2018–18.1.2018 klo 12.00–18.00
19.1.2018 klo 10.00–15.00
22.1.2018–23.1.2018 klo 12.00–18.00

mahdollinen toinen vaali:

31.1.2018–1.2.2018 klo 12.00–18.00
2.2.2018 klo 10.00–15.00
5.2.2018–6.2.2018 klo 12.00–18.00

Liljendal, maaseututoimi, Bäckasinkuja 1A, 07880 Liljendal, seuraavina aukioloaikoina:

17.1.2018 klo 9.00–18.00
18.1.2018–19.1.2018 klo 9.00–15.00
22.1.2018–23.1.2018 klo 9.00–15.00

mahdollinen toinen vaali:

31.1.2018 klo 9.00–18.00
1.2.2018–2.2.2018 klo 9.00–15.00
5.2.2018–6.2.2018 klo 9.00–15.00

Äänestysbussi, pysähdyspaikat ja -ajat seuraavat:

Keskiviikko 17.1.2018 ja mahdollinen toinen vaali 31.1.2018

10.00–10.45	Lovisa Gymnasium, Brandensteininkatu 27
11.00–11.45	Loviisan Lukio, Ratakatu 1
12.30–13.30	Mickelspiltom, Vanha Tie 2
13.45–14.30	Eskilom, tienhaara, Mickelspiltomintie 2
15.00–15.45	Andersby, Järvitie 2
16.00–17.00	Bygdegården, Paavalinkyläntie 679

Torstai 18.1.2018 ja mahdollinen toinen vaali 1.2.2018

10.00–11.00	Sarvisalo Byagård, Sarvisalontie 1035
11.15–11.45	Rösund, Rösundintie 180
12.00–12.30	Horslök, Telakkatie 1
13.30–14.30	Kabböle (vanha kauppa), Kabbölentie 1236
14.45–15.15	Rönnäs, Ruukinrannantie 4 (Rönnäs golf)

15.30–16.30	Isnäsän baari, Karhutie 15
17.00–18.00	Vanhankylän ABC, Vanhakyläntie 77
18.15–19.30	Koskenkylän center, Suurpellontie 2

Perjantai 19.1.2018 ja mahdollinen toinen vaali 2.2.2018

10.00–11.00	Ruotsinkylä, Gulf, Ruotsinkyläntie 5–9
11.15–12.00	Kuninkaankylä, Osuuspankki, Mäkituvantie 2
13.00–13.30	Ahvenkoski, kirjastoauton pysäkki; Elimäentien ja Ahvenkoskentien risteys
14.15–15.00	Kungshamnin tienhaara, Saaristotie 2216
15.30–16.00	Tallbacka, Tallbackatien loppu (106)
16.30–17.30	Tesjoen kirjasto, Keskustie 2

Lauantai 20.1.2018 ja mahdollinen toinen vaalit 3.2.2018

9.00–11.00	Ruotsinpyhtään entinen kirjasto, Koivulanmäentie 1C
11.45–13.45	Liljendal, Hembakan päiväkot, Backgårdanintie 1
14.15–16.15	Pernajan lähikirjasto, Kiesitie 3

Sunnuntai 21.1.2018 ja mahdollinen toinen vaali 4.2.2018

9.00–11.00	Pernajan lähikirjasto, Kiesitie 3
11.30–13.30	Liljendal, Hembakan päiväkot, Backgårdanintie 1
14.15–16.15	Ruotsinpyhtään entinen kirjasto, Koivulanmäentie 1C

Vaalipäivän äänestyspaikat

Presidentinvaalin varsinainen vaalipäivä on sunnuntaina 28.1.2018. Mahdollisen toisen vaalin varsinainen vaalipäivä on sunnuntaina 11.2.2018.

Vaalipäivän äänestyspaikat ovat

- 001 Loviisan keskusta (kirjasto)
- 002 Antinkylä (Antinkylän eläkeläistalot)
- 003 Valko (Valkon monitoimitalo)
- 004 Länsiharju (Harjurinteen koulu)
- 005 Määrlahti (kuntopaikka, entinen päiväkot)
- 006 Skinnarby (Bygdegården)
- 007 Hardom (Furuborg)
- 008 Pernajan kirkonkylä (Kyrkoby skola)
- 009 Koskenkylä (Agricola-halli)
- 010 Isnäs (palvelutalo)
- 011 Sarvisalo (Byagård)
- 012 Ruotsinpyhtään pohjoinen (Teutjärven koulu)
- 013 Ruotsinpyhtään kirkonkylä (entinen kirjasto)
- 014 Ruotsinpyhtään eteläinen (Tesjoen kirjasto)
- 015 Liljendal (kirjasto)

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että presidentinvaalin yleinen ennakkoäänestys järjestetään yllä mainitulla tavalla ja kellonaikoina asiakaspalvelutoimisto Lovinfossa, Ruotsinpyhtään kirkonkylän entisessä kirjastossa, Pernajan lähikirjastossa ja maaseututoimen tiloissa Liljendalissa sekä liikkuvalla ennakkoäänestysbussilla. Vaalipäivän äänestyspaikat ovat yllämainitut.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 108

02.10.2017

Lautakuntien ja jaostojen päätökset

KH § 108

Seuraavat lautakunnat ovat lähettäneet päätösluettelonsa kokouksistaan:

- kulttuurilautakunta 22.8.2017
- vapaa-aikalautakunta 29.8.2017
- rakennus- ja ympäristölautakunta 7.9.2017
- perusturvalautakunta 21.9.2017

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoilte, ettei se kuntalain 51 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös: Lisättiin

- Loviisan vesiliikelaitys 26.09.2017

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 109

02.10.2017

Muut asiat

704/04.00/2017

KH § 109

- Kuntaliiton pyyntö nimetä henkilö EU-asioita ja kansainvälisiä asioita hoitavaan verkostoon.
Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén nimettiin.
- Itä-Uudenmaan kuntien yhteistyökokous 5.10.2017.
Kaupunginhallitus keskusteli edunvalvontalinjauksista.
- Loviisan poliisiaseman tilanne.
Tapaaminen poliisijohdon kanssa 24.10.2017 klo 14.30.
- Kaupunginhallitus keskusteli suunnitelmallisesta edunvalvonnasta liikenteen (väylät, raiteet, tiet) infrastruktuuriasioissa.
- Valtuutetuille korvataan matkakorvaukset osallistumisesta Terveellisten ja toimivien tilojen rakennuttaminen elinkaarihankkeena -seminaariin Helsingissä.
- Maakuntaparlamentti 23-24.11.2017.
Kaupunki ilmoittaa osallistujat (Otto Andersson, Arja Isotalo, Tom Liljestrand, ja kiinnostuneet viranhaltijat).
- Suomen Kiertovoima ry 21.9.2017, luottamushenkilökoulutus.

Jäsen Mikael Karlsson poistui kokouksesta kello 21.19.
- Kaupunginvaltuuston talousarvioiltakoulun uusi ajankohta:
Selvitetään, onko iltakoululle tarvetta.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus	§ 69	11.09.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 48	13.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 110	02.10.2017

Kiinteistötoimitukset, uskottujen miesten valinta

634/00.00.01/2017

KH § 69

Valmistelija ja esittelijä: hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja
Kristina Lönnfors

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Käytännössä on tarkoituksenmukaista valita heitä enemmän. Edelliselle valtuustokaudelle uskottuja miehiä valittiin 15 kappaletta.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään. Uskotuksi mieheksi ei saa siten valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Uskottuja miehiä valittaessa on huomioitava naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain säännökset.

Muutoin uskotuista miehistä on voimassa mitä kuntalaissa säädetään kunnan luottamushenkilöistä ja heidän vaalikelpoisuudestaan.

Kiinteistönmuodostamislain 7 §:n mukaan uskottu mies suorittaa tehtävänsä virkavastuulla. Uskotun miehen on ennen toimeensa ryhtymistä annettava käräjäoikeudessa tai maaoikeudessa vakuutus siitä, että hän parhaan ymmärryksensä ja omatuntonsa mukaan täyttää rehellisesti uskotun miehen toimensa eikä tee siinä kenellekään vääryyttä mistään syystä.

Kiinteistötoimitusten luonteesta johtuen tulisi uskotuiksi miehiksi valita sellaisia henkilöitä, joilla on mahdollisuus suorittaa tätä luottamustehtävää päiväsaikaan ja maasto-olosuhteissa. Myös aiemmin uskottuna miehenä toimineiden uudelleenvalinta olisi suositeltavaa. Kiinteistötoimitukset ovat usein pitkäkestoisia ja monimutkaisia, jolloin jatkuvuudesta ja kokemuksesta olisi hyötyä.

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee toimikaudekseen 15 uskottua miestä.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 48

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto valitsee toimikaudekseen 15 uskottua miestä.

Päätös: Kaupunginvaltuusto valitsi seuraavat uskotut miehet:

Jan-Anders Winqvist
Patrik Flinck
Guy Broman
Mats Lobbås
Miriam Stenvall
Margareta Ollas
Johan Björklöf
Leena Lappalainen
Jari Kekkonen
Pertti Lohenoja
Jorma Pappila
Pertti Ajomaa
Lenita Niemelä
Reeta Rossi
Elina Hinkkanen.

KH § 110

Valmistelija ja esittelijä: hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja
Kristina Lönnfors

Kaupunginvaltuuston suorittaman uskottujen miesten valinnan jälkeen on ilmennyt, ettei uskotun miehen tehtävään valittu Pertti Ajomaa ikänsä puolesta ollut vaalikelpoinen uskotun miehen tehtävään.

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto korjaa 13.9.2017 tekemänsä päätöksen valitsemalla Pertti Ajomaan tilalle toisen henkilön uskotuksi mieheksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 111

02.10.2017

Loviisan Satama Oy:n hakemus ympäristöluvan muuttamisesta, lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle

627/11.01.00/2017

KH § 111

Valmistelija: ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373.

Loviisan Satama Oy on jättänyt Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hakemuksen ympäristöluvan muuttamisesta. Loviisan Satama Oy hakee myös aloittamislupaa. Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Loviisan kaupungin lausuntoa 6.10.2017 mennessä.

Ympäristöluvan muuttaminen koskee kovien hiililajien laivaamista sataman kautta. Kyseessä ovat metallurginen hiili ja antrasiitti lääke- sekä metalliteollisuuden raaka-ainekäyttöön. Hiiltä on tarkoitus välivarastoida satamassa samalla kentällä, jossa aiemminkin on varastoitu hiiltä. Raaka-ainekivihiili vaatii hakemuksen mukaan varovaisen käsittelyn, jolloin pölyämishaitat ja pienijakoisen aineksen määrät jäävät vähäisiksi.

Hiili kuljetetaan satamaan rautateitse odottamaan laivausta. Vaunut puretaan mobiilinosturilla hiilikentälle. Maksimivarastotaso on 50 000 tonnia. Hakemuksen mukaan hiili laivataan pian sen jälkeen kun se on toimitettu satamaan.

Ympäristöluvan muuttaminen koskee lisäksi vaaralliseksi jätteeksi luokitellun kyllästetyn puuhakkeen väliaikaista varastointia. Lupaa haetaan maksimissaan 3 000 tonnin varastoimiseksi. Hakkeen kuljettaminen satamaan aloitetaan noin kaksi viikkoa ennen laivan lastaamista. Hake on CCA-, CC- ja C-kyllästettyä kestopuuta sekä vähäisiä määriä kreosoottijäällä kyllästettyä puuta. Hakevaraston alue on asfaltoitu.

Loviisan Satama Oy hakee ympäristölupaan myös aluerajamuutosta niin, että Suomenlahden Telakka Oy:n hallinnoima alue rajataan sataman ympäristöluvasta pois.

Esittelijä: talousjohtaja Kirsi Kettunen

Ehdotus: Kaupunginhallitus antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Loviisan Satama Oy:n ympäristölupahakemuksesta (ESAVI/7133/2017):

Loviisan Satama Oy on tärkeä toimia Loviisan kaupungin elinvoiman ja työllistämisen näkökulmasta. On olennaista, että Loviisan Satama Oy:n ympäristölupa mahdollistaa uusien liikennevirtojen joustavan hyödyntämisen alalla valitsevassa tiukassa kilpailutilanteessa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja Kristina Lönnfors ilmoitti jääviytensä asiassa (peruste: Loviisan Satama Oy:n hallituksessa) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 112

02.10.2017

**Suomenlahden Telakka Oy:n hakemus ympäristöluvan muuttamisesta, lausunto
Etelä-Suomen aluehallintovirastolle**

639/11.01.00/2017

KH § 112

Valmistelija: ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373.

Suomenlahden Telakka Oy on jättänyt Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hakemuksen ympäristöluvan muuttamisesta. Ympäristölupa on annettu 23.8.2016 (EASAVI/10224/2015). Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Loviisan kaupungin lausuntoa 6.10.2017 mennessä.

Ympäristöluvan muuttaminen koskee lupamääräystä nro 1, jonka mukaan telakka-alueelle sijoitettavat rakenteet, mukaan lukien tulvavedelle alttiit vedenkäsittelypaikan rakenteet, tulee rakentaa vähintään tasoon N2000 + 3,55 metriä. Laiturit rakennetaan tasoon + 2,00 metriä, ja muutoshakemuksen mukaan kentän jyrkkyys aiheuttaisi vakavan toiminnallisen riskin. Hakemuksen mukaan varsinkin liukkaalla talvisella pinnalla alusten nostoon ja siirtoon käytettävä lukkitrulli voi turvallisesti nousta maksimissaan n. 0,5 astetta rinnettä.

Hakemukseen liitetyn pintatasauskartan mukaan korkein taso pesupaikan ja meren välissä on + 2,3 m. Pesupaikan pohja on tasolla + 2,0 m. Telakointialueen korkein taso on + 3,0 m. Hakemuksen mukaan ympäristön kannalta vaaralliset aineet sijoitetaan telakkahallin ulkopuolelle tasoon min. + 3,55 m.

Suomenlahden Telakka Oy:n hakemuksessa esitetään, että meren pinnan noustessa yli tason + 2 m, toiminta keskeytetään puhallus- ja pesualueella kunnes veden pinta on laskenut alle kriittisen rajan.

Esittelijä: talousjohtaja Kirsi Kettunen

Ehdotus: Kaupunginhallitus antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Suomenlahden Telakka Oy:n ympäristöluvan muuttamishakemuksesta (ESAVI/8496/2017):

Suomenlahden Telakka Oy:n toiminnan turvallisuus niin varsinaisen telakan toiminnan osalta kuin ympäristön kannaltakin on ensiarvoisen tärkeää. Näin ollen muutoshakemuksen kohteena oleva ympäristöluvan määräyksen osalta tulisi löytää molempia turvallisuuskäsitteitä tukeva ratkaisu, jotta työturvallisuus

telakalla taataan samalla kuin ympäristön pilaantuminen ehkäistään.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja Kristina Lönnfors (peruste: Loviisan Satama Oy:n hallituksessa) ja jäsen Ralf Sjödahl (Valkon Hallin hallituksessa) ilmoittivat jääviytensä asiassa ja poistuivat kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 113

02.10.2017

Viranhaltijapäätöksiä kaupunginhallitukselle tiedoksi

KH § 113

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätösluettelonsa kaupunginhallitukselle tiedoksi:

- talousjohtaja, § 11/2017
- hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja § 11/2017

Liite nro 13.

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, ettei se kuntalain 51 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 114

02.10.2017

Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi

659/00.04.01/2017,658/00.04.01/2017

KH § 114

- a) Uudenmaan liitto, maakuntahallituksen pöytäkirja 11.09.2017
- b) HUS, hallituksen pöytäkirja, 11.09.2017
- c) Kärkulla samkommun, yhtymävaltuusto, kokouskutsu ja esityslista, 11.10.2017

Päätös: Merkittiin tiedoksi.
