

LOVIISAKONSERNI JA SEN TAVOITTEET

Loviisan Asunnot Oy ja Loviisan asuntosäätiö sr aloittivat toimintansa 1.1.2017. Lisäksi Loviisan Satama Oy jaettiin kahdeksi erilliseksi yhtiöksi. Liiketoimintayhtiöstä myytiin 60 % Helsingin Satama Oy:lle tammikuussa 2017. Kaupungin 100 % omistukseen jäi Loviisan Satamakiinteistöt Oy. Loviisan Satamakiinteistöt Oy on saavuttanut vakiintuneen toimintatavan Loviisan Satama Oy:n kanssa ja Loviisan Satamakiinteistöt Oy:n talous on tasapainossa.

Loviisan Asunnot Oy:llä on edelleen asuntojen tyhjillään olosta rasitteita, jotka vaikeuttavat tasapainoisen tuloksen aikaansaamista vuodelle 2017. Tyhjäkäytön vaikutuksen ennakoidaan koko vuodelta olevan noin 100 000 euroa. Asuntoja on tyhjillään Isnäsissä, Tesjoella ja Pernajan kirkonkylässä. Tällä hetkellä ennakoidaan, että yhtiön tulos jää suunnitelman mukaisten poistojen verran tappiolle (noin 360 000 euroa). Yhtiön oman pääoman terve rakenne tarvitsee edelleen myös panostuksia omistajalta. Oman pääoman ehtoiset sijoitukset yhtiöön eivät kuulu valtiontukisäätelyn piiriin. Kaupungin konsernijohto ja yhtiön hallitus ovat järjestäneet yhteisiä seminaareja toiminnan kehittämiseen ja hallinnon tulevaan järjestämiseen liittyen. Sävträskin alueen vuokratalohanke on edennyt suunnitelman mukaan ja uusille asunnoille on esiintynyt kysyntää. Yhtiön hallinnon organisoinnista on käyty keskustelua ja omistajaohjauksena kaupunki on esittänyt, että yhtiölle palkataan toimitusjohtaja. Hakumenettely käynnistetään syksyn aikana.

Kiinteistö Oy Talluddenin taloustilanne ratkaistiin siten, että kaupunki osti yhtiön rakennukset 100 000 eurolla. Yhtiö on selvitystilassa ja sen toiminta lopetetaan.

Loviisanseudun Vesi Oy

Yhtiön talous ja toiminta on edennyt suunnitelman mukaisesti. Yhtiön tavoitteena on saavuttaa voittoa, joka yltää enintään verotuksessa aiemmilta vuosilta vahvistettujen tappioiden määrään. Tukkuveden hintaa ei olla korottamassa.