

733/10.03.02/2017

Loviisan kaupunki

VALTUUSTOALOITE

Uusi vuokrakerrostalo rakentamishanke keskustaan



Loviisan asuntopoliittisen ohjelman 2020 tavoitteena on asuntopoliitiikalla edistää kaupungin väestönkasvua ja tavoitteen toteutumista.

Loviisan kaupunkistrategian 2017-2022 pienentyneestä väestökasvutavoitteesta huolimatta on poliittinen yhteisymmärrys positiivisen väestökehityksen välttämättömyydestä kunnassa yhteinen. Kaupunkistrategian tavoitteissa väestökehitys tulee pitää positiivisena.

Asuntopoliittisessa ohjelmassa esitetään asuntotuotannon lisäämistä ja monipuolistamista yksityisten ja kaupungin toimesta Loviisan keskustaan ja suuriin taajamiin. Kehittämistarpeissa korostetaan vuokra-asuntotuotannon lisäämisen tarvetta kunnassa. Ohjelman mukaan Loviisan asuntokannasta vuokra-asuntoja on vain noin neljännes asuntokannasta.

Yhteiskunnalliset muutosprosessit ja trendit suosivat kaupunkikeskusta asumista. Kylien kaupunkina Loviisan tulee kylissä asumisen lisäksi mahdollistaa myös monipuolinen kaupunkikeskusta asuminen erilaisten asuntotyyppien kirjona kaupungissa. Positiivisen väestökasvun ja myönteisen elinkeinoelämän kehityksen näkökulmasta kaupungin on paneuduttava edistämään vuokra-asuntotuotantoa keskusta-alueelle, nykyisille kuntalaisille, uusille loviisalaisille ja nuorille.

Asuntopoliittisen ohjelman ensimmäisten toteuttamisvuosien 2013-2016 aikana ei ole syntynyt kaupungin toimesta vuokrakerrostalotuotantoa painopistealueeksi kirjatussa keskustassa. Kaupungin asuntopoliittisen ohjelman toimenpiteisiin vuosille 2017-2020 tulee kirjata kohtuuhintainen vuokrakerrostalorakentaminen vuokra-asuntotuotannon tavoitteiden toteuttamiseksi keskusta-alueelle.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Loviisan kaupunki varaa ja aloittaa seuraavan vuokrakerrostalorakentamiskohdehankkeen Harmaakallion, Eteläharjun asemakaavamuutosalueelta tai muulta sopivalta alueelta keskustassa vuoden 2018 aikana Loviisan Asunnot Oy:n kanssa.

Loviisassa 11.10.2017

Satu Hämäläinen

Satu Hämäläinen (sd.)

Sd-valtuustoryhmä

Antti Koskenoja
Satu Hämäläinen
Arja Isotalo

Sanna Nevalainen

Pasi Pää

[Signature]

Dari L.

Saara Lindy

[Signature]
[Signature]