

Asemakaavan muutos koskee osa korttelia 513.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 533.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa myöskin sijoittaa majoitus- ja kurssirakennuksia ja niiden kannalta tarpeellisia asuntoja.

Puisto jonne saa sijoittaa autopaikkoja kuitenkin enintään 1/4 puiston pinta-alasta.

Vesialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

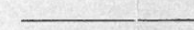
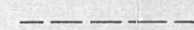
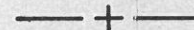
Rakennusala jonne saa sijoittaa kylpylän.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

Yleiselle jalankululle varattu ohjeellinen alueen osa.

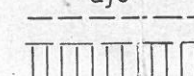
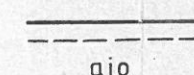
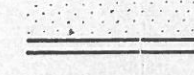
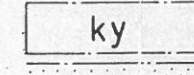
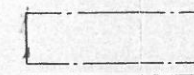


TIE - VÄGEN

3100

1

1 1/2



Stadsplaneändringen omfattar en del av kvarter 513.

Genom stadsplaneändringen bildas kvarter 533.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärsbyggnader. På området får även placeras inkvarterings- och kursbyggnader samt för deras verksamhet nödvändiga bostäder.

Park i vilken får placeras bilplatser dock högst på 1/4 av parkens areal.

Vattenområde.

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen gäller.

Stadsdelsgräns.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser gäller.

Riktgivande gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser gäller.

Riktgivande gräns för tomt.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra, som anger största tillåtna våningsantal för byggnad eller del därav.

Bråktal efter romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning som, utan hinder av våningstalet, får användas för utrymmen som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där badinrättning får placeras.

Del av område som bör planteras.

Gata.

Riktgivande körförbindelse inom området.

Riktgivande del av område som reserverats för allmän gångtrafik

Ohjeellinen pysäköintiin varattu alueen osa.

Alue jolla ympäristö säilytetään.

Puiston tai puistomaisen alueen yleisilmeen ei oleellisesti saa muuttaa. Puiston ja puurivistöjä tulee hoitaa täydentämällä ja korvaamalla huonokuntoiset puut vastaavilla puulajeilla. Polut, kulkuväylät ja rannat tulee kunnostaa ja palauttaa alkuperäistä vastaavaan kuntoon.

Suojeltava alue. Alueella sijaitseva puisto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Suojeltava rakennus.

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ulkoasu sekä mahdollisuuksien mukaan myös huonejako, rakenneratkaisut ja sisustusdetaljit säilyvät alkuperäisen mukaisina. Itäisemmän rakennuksen myöhemmin rakennettu pohjoinen osa saa purkaa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET, KORTTELI 533

- § 1 Suunniteltaessa uudisrakennuksia korttelissa 533 tulee rakennusten muoto, julkisivut, julkisivumateriaali ja väritys sopeuttaa olemassa oleviin rakennuksiin ja alueen yleisilmeeseen.
- § 2 Korttelin toiminnankannalta tarpeelliset autopaikat tulee sijoittaa hajautetusti alueelle.
- § 3 Aluetta ei saa aidata eikä yleistä jalankulkua alueella saa estää.

Kaavoitus- ja talonsuunnittelutoimisto 13.02.1990
Planläggnings- och husplaneringsbyrån

P

/s

S

sr 1

Riktgivande del av område som reserverats för parkering.

Område där miljön bevaras.

Parkens eller det parkaktiga områdets karaktär får inte väsentligt förändras. Trädbeståndet och trädraderna bör skötas genom att komplettera och ersätta dåliga träd med motsvarande trädslag. Stigar, gångar och stränder bör istandsättas och återställas i ursprungligt skick.

Område som bör skyddas. På området befintlig park bör bevaras så, att endast för landskapsvården nödvändiga åtgärder är tillåtna.

Byggnad som bör skyddas.

Byggnaden är arkitektoniskt och kultushistoriskt värdefull och får inte rivas. Reparationsarbeten i byggnaden bör vara sådana att byggnadens yttre samt i mån av möjlighet även rumsindelningen, konstruktionslösningar och inredningsdetaljer bevaras i enlighet med det ursprungliga.


Den österut belägna byggnadens senare byggda del får rivas.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER, KVARTER 533

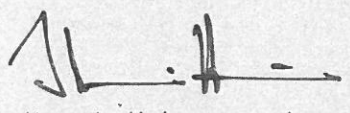
- § 1 Då man planerar nybyggnader i kvarteret 533 bör byggnaderna till form, fasader, fasadmateriäl och färgsättning anpassas till de befintliga byggnaderna och områdets karaktär.
- § 2 De för verksamheten nödvändiga bilplatserna bör placeras utspritt på området.
- § 3 Området får inte inhägnas eller allmän gångtrafik på området hindras.

Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 24.6.82 annetun kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimukset.

Loviisassa 12.03.90


Kalevi Ansaharju, kaupungingeodeetti

Loviisassa 12.03.90


Ilmari Heinonen, kaupunginarkkitehti

ARBETSNAMN TYÖNIMI TAMMINIEMI - EKUDDEN kortteli/kvarter 5-533	MDN MKL	27.02.90	§ 24
	STADSSST KAUPH	17.04.90 27.08.90	§ 420 § 787
	STADSF KAUPV	12.09.90	§ 149
	FASTST. VAHV.	09.09.91	
LOVISA STAD PLANLÄGGNINGS- OCH HUSPLANERINGSBYRÅN LOVIISAN KAUPUNKI KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUTOIMISTO 13.02.90	PROJEKT KOHDE AM 5-9	Arkistotunnus: Iaa 204	
		kuulutettu: kungjord:	12.10.91