

2.11.2017

---

## Lovisa stad söker en företagare till campingområdet i Lovisa

Lovisa stad söker en företagare att som arrendator/hyresgäst sköta campingområdet i Lovisa på Ekudden (Kaptensvägen 1). Till arrendeobjektet hör ett parkliknande friluftsområde med egen strand, tre byggnader och ett vattentorn. Objektet arrenderas ut att användas som campingområde, för utbildning och turism. Är just du den företagaren? Lämna in till oss ett anbud som innehåller en verksamhetsplan och ett förslag till årsarrende.

Lovisa stad har som mål att på området och i de byggnader som hör till området få campingverksamhet som motsvarar minst tre stjärnor på den nivåklassificering som Finska Campingplatser rf och SF-Caravan ry använder. Verksamheten på campingområdet ska stärka den barnvänliga stadsbilden. Vi värdesätter utöver campingverksamheten nätverkssamarbete med övrig turism i Lovisa, samarbete med till exempel vildmarksguider och redskapsuthyrningsaktörer. Vi tar i beaktande också eventuella utvecklingsplaner gällande verksamheten.

Lovisa stad kommer att bygga en ny servicebyggnad på området våren 2018. Anslaget för åtgärden ingår i budgetförslaget för 2018.

### Arrendeobjektet:

Markområde: cirka 4,2 ha (vid stranden brygga och omklädningshytt)  
Byggnaderna: Grå villan (serviceutrymmen)  
Gula villan + gårdsbyggnaden (inkvarteringslokaler)

### Avtalsperiod:

Arrendetid 10 år, möjlighet till fem (5) tilläggsoptionsår.  
Avtalsperioden börjar senast 1.4.2018.

### Krav:

Campingverksamheten ska vara öppen för turister minst 1.5–30.9.  
Arrendatorn ansvarar för normalt underhåll av byggnader och området. Vi uppgör en noggrannare lista över det som ska underhållas och överenskommer om detta tillsammans med den valda aktören innan det egentliga avtalet undertecknas. Arrendatorn kommer själv att ansvara för alla de tillstånds- och myndighetsbestämmelser som hör till verksamheten. Staden arrenderar ut marken och byggnaderna till arrendatorn. Arrendatorn anskaffar allt lösöre som han behöver i sin verksamhet.

### Urvalskriterium:

- A. Den beskrivna verksamhetsplanen, kvaliteten på den och hur den stöder stadens turismimage. (50p)
- B. Verksamheten vid sidan om huvudverksamheten (campingverksamhet) (20p)
- C. Beloppet på årsarrendet som betalas. (30p)

**Anbudena ska lämnas in skriftligt eller elektroniskt senast måndag 27.11.2017 klockan 12.00.**

Skriftliga anbud: Lovinfo/Lovisa turistbyrå, Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa.

Märk kuvertet: Anbud/Lovisa campingområde.

Elektroniska anbud: [kaupunki@loviisa.fi](mailto:kaupunki@loviisa.fi). Märk rubriken: Anbud/Lovisa campingområde

Karta över det område som arrenderas ut och byggnadsritningar kan hämtas från Lovinfo/Lovisa turistbyrå.

Man kan besöka campingområdet genom att komma överens om tid:  
visningsdagar 8.11.2017 klockan 9–11 och 9.11.2017 klockan 14–16

Boka tid: Lilian Järvinen, 0440 555 234, [lilian.jarvinen@loviisa.fi](mailto:lilian.jarvinen@loviisa.fi).

Sten Frondén  
utvecklingsdirektör  
040 559 5525  
[sten.fronden@loviisa.fi](mailto:sten.fronden@loviisa.fi)

Lilian Järvinen  
turistsekreterare  
0440 555 234  
[lilian.jarvinen@loviisa.fi](mailto:lilian.jarvinen@loviisa.fi)